



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
เรื่อง เชิญชวนเสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ  
บริเวณชั้นล่าง หอพักนักศึกษา  
การประกวดราคาโดยวิธีการเปิดซอง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้จัดสร้างหอพักนักศึกษา จำนวน 2 อาคาร จุนักศึกษาได้อาคารละ 1,000 คน รวม 2,000 คน ชั้นล่างเปิดให้ผู้สนใจเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ มีรายละเอียดดังนี้

1. ร้านซักรีด	1	ร้าน
2. ร้านถ่ายเอกสารและรับจ้างพิมพ์งาน	1	ร้าน
3. ร้านกาแฟ	1	ร้าน

รายละเอียดคู่มือเอกสารแนบท้ายและแบบประกอบ

คุณสมบัติของผู้เช่า

ผู้มีสิทธิ์เสนอขอเช่าพื้นที่ จะต้องมียุทธศาสตร์ดังต่อไปนี้

1. เป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย โดยแสดงสำเนาบัตรประชาชน (สำหรับผู้เสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่ที่มีใบอนุญาตประกอบการค้า และประวัติการค้าเงินธุรกิจจะได้รับการพิจารณาก่อน)
2. เป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนการค้า โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นผู้ที่มีสัญชาติไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้มีสัญชาติไทยเกินร้อยละ 50 ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

ทั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของมหาวิทยาลัย

การยื่นซองเสนอการเช่า

ในการยื่นซองเสนอการเช่า มหาวิทยาลัย กำหนดให้การยื่นซองเสนอการเช่าแยกเป็น 2 ส่วน ส่วนละ

5 ชุด คือ

เอกสารส่วนที่ 1 การตรวจคุณสมบัติของผู้เสนอการเช่า

เอกสารส่วนที่ 2 ซองข้อเสนอราคาเช่าพร้อมสิทธิประโยชน์อื่นที่จะมอบให้แก่มหาวิทยาลัย/นักศึกษาหอพัก (ถ้ามี)

เอกสารทั้งสองส่วนให้อื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ ในวันศุกร์ที่ 16 พฤศจิกายน 2550 ระหว่างเวลา 09.00 – 11.30 น. ณ ห้องประชุมอาคารกิจการนักศึกษา ชั้น 2 ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

กำหนดการพิจารณาการเสนอการเช่าพื้นที่ (เอกสารส่วนที่ 1 และเอกสารส่วนที่ 2) ในวันศุกร์ที่ 16 พฤศจิกายน 2550 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารกิจการนักศึกษา ชั้น 2 ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ผลการพิจารณาทั้ง 2 ส่วน จะแจ้งให้ทราบหลังจากการพิจารณาของคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดการคัดเลือกผู้เช่า ในราคาชุดละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ สำนักงานกองพัฒนานักศึกษา ชั้น 2 อาคารกิจการนักศึกษา ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ (044) 233-000 ต่อ 6100, 2320 ในวัน และเวลาราชการ ระหว่างวันจันทร์ที่ 5 พฤศจิกายน 2550 ถึง วันศุกร์ที่ 16 พฤษภาคม 2550

กำหนดรับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ในวันพฤหัสบดีที่ 16 พฤศจิกายน 2550 เวลา 15.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 2 อาคารกิจการนักศึกษา ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา

เอกสารการคัดเลือกการเช่าพื้นที่ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศมหาวิทยาลัย เรื่อง เชิญชวนเสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ บริเวณชั้นล่างหอพักนักศึกษา ฉบับนี้ด้วย

ผู้เสนอราคาเช่าพื้นที่ต้องยื่นซองประกวดราคาตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 และตามเอกสารอื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ บริเวณชั้นล่างหอพักนักศึกษา ฉบับนี้

ผู้ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้ชนะการคัดเลือก จะได้รับอนุญาตให้เป็นผู้เช่าได้ต่อเมื่อมีการเจรจาทำการตกลงในเงื่อนไขต่าง ๆ ร่วมกับมหาวิทยาลัย โดยทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญาไว้ต่อกันเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการพิจารณาตามประกาศนี้ทั้งหมด ในกรณีมีผู้เสนอราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเงื่อนไขที่เป็นที่ยอมรับไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2550



(ผศ.ศักดิ์เดช สังคพัฒน์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษา

รักษาการแทน ประธานคณะกรรมการหอพักนักศึกษา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี