



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้ดำเนินการเปิดประมูลการเสนอราคา ให้เช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ซึ่งตั้งอยู่ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน บริเวณชั้น ๑ อาคารสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๘ ตารางเมตร มีกำหนด ระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเงื่อนไขที่กำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลอีสาน พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีที่อยู่ถาวรชัดเจน สามารถติดต่อได้ และไม่มีประวัติทำงาน
- ๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นกัน
- ๑.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับทางราชการ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
- ๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- ๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
- ๑.๖ กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาพร้อมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๑.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการเปิดร้านค้าแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง หากผู้เสนอราคาไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถ มาเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการได้ โดยต้องมีเอกสารการผ่านการอบรม หรือเอกสารประกอบการเปิดร้านค้าแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง

๒. หลักฐานการเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อม กับซองเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๒.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือผู้มอบ อำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่น ต่อคณะกรรมการการรับซอง

๓. การยื่นเอกสาร

ขอรับซอง/ยื่นซอง ประมูลราคาให้เข้าสถานที่ เพื่อเปิดร้านค้าแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ได้ ที่สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนดไว้

๔.๒ การยื่นซองเสนอราคาการเข้าสถานที่ ต้องใช้แบบพิมพ์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลธัญบุรี โดยขอรับได้ที่สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นซองเสนอราคาต้องเสนอราคาตามแบบที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา ให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อ ผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นซองเสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๕ ก่อนยื่นซองเสนอราคา ผู้ยื่นซองเสนอราคาควรตรวจร่างสัญญา โดยละเอียด ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองเสนอราคา

๔.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคา
เช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน” แล้วยื่นต่อ
คณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้วคณะกรรมการรับซองเสนอราคาจะไม่รับซองเสนอ
ราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาจะเปิดซองเสนอราคาในวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งบัญชีรายชื่อพนักงานทั้งหมดพร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนพนักงาน

๔.๘ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและรับเอกสารรายละเอียด ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์
อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์
๐๔๔-๒๓๓-๐๐๐ ต่อ ๒๒๔๔ ในวันและเวลาราชการ เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์
และประชาสัมพันธ์ทาง www.rmuti.ac.th

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
ราชมงคลอีสานฉบับนี้ด้วย

มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยคุณสมบัติของผู้ประมูลประกอบกับรายการ
ตามข้อเสนอรราคา ทั้งนี้ ให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอรราคาเป็นที่ยุติ

ประกาศ ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ไมซิด ศรีภูธร)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

หลักเกณฑ์ในการเข้าเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี มีความประสงค์เสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากร ภายในมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในการนี้มหาวิทยาลัยจึงกำหนดหลักเกณฑ์ในการเข้าเป็นผู้เสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยเรียบร้อย และเหมาะสม ในโอกาสอันสำคัญ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อคัดเลือกผู้เสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

๒.๒ เพื่อให้บริการอำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากรภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลธัญบุรี

๓. คุณสมบัติการยื่นเสนอ

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีที่อยู่ถาวรชัดเจน สามารถติดต่อได้ และไม่มีประวัติทำงาน

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาจะได้ออกคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นกัน

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับทางราชการ หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ณ วันประกาศการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐ

๓.๖ กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง หากผู้เสนอราคาไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถมาเป็นที่ปรึกษา ในการดำเนินการได้ โดยต้องมีเอกสารการผ่านการอบรม หรือเอกสารประกอบการเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง

๔. พื้นที่ให้บริการ

บริเวณชั้น ๑ อาคารสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๘ ตารางเมตร

๕. รายละเอียด/เงื่อนไข

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าในบริเวณพื้นที่ที่ผู้ให้สัญญากำหนดเท่านั้น

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีมาตรการในการควบคุมราคาสินค้าให้เหมาะสม และต้องติดป้ายบอกราคาสินค้าทุกชนิดให้ชัดเจน

๕.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยของสินค้าในร้าน และบริเวณที่รับผิดชอบ

๕.๔ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบดำเนินการต่อระบบไฟฟ้าเข้าสู่พื้นที่ประกอบการ

๕.๕ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องดูแลความสะอาดของพื้นที่จำหน่ายสินค้าตลอดอายุสัญญาเช่าสถานที่

๕.๖ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำป้ายชื่อหรือป้ายสัญลักษณ์ให้กับพนักงานของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเพื่อใช้แสดงตน โดยพนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันผู้แอบแฝงเข้ามาสร้างความเสียหาย

๕.๗ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีมาตรการด้านสุขอนามัย ตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด

๕.๘ หากเกิดความเสียหายแก่พื้นที่ อันเกิดจากการกระทำของพนักงาน หรือบริวารของผู้ได้รับการคัดเลือก ให้ถือเสมือนว่าผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้กระทำเอง โดยต้องซ่อมแซมทรัพย์สินให้สามารถใช้งานได้ดั้งเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือชดใช้ราคาทรัพย์สินหรือค่าเสียหายแก่มหาวิทยาลัย

๕.๙ เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าสถานที่ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจักต้องจัดพื้นที่/จัดสิ่งแวดล้อมให้คืนสภาพเดิมหรือจกยกพื้นที่ดังกล่าวให้มหาวิทยาลัยฯ และมหาวิทยาลัยฯ เห็นควรรับเพื่อประโยชน์แก่ราชการ

๕.๑๐ หากมีความผิดพลาดที่เกิดขึ้นในการบริการของตัวสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบและรับประกันความเสียหายหรือสินค้าโดยเปลี่ยนใหม่ให้กับลูกค้าโดยไม่มีเงื่อนไข

๖. การซ่อมแซมแก้ไข

กรณีผู้ที่ได้รับการคัดเลือกกระทำทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหาย ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกจัดส่งทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งถึงความชำรุดนั้น ในกรณีที่ไม่สามารถใช้คืนเป็นตัวทรัพย์สินได้ให้ชดใช้เป็นเงินตามราคาความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

๗. หลักเกณฑ์ซึ่งต้องนำมายื่นพร้อมซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่างๆ โดยแยกซองเสนอราคา ประกอบด้วย ๑ ซอง ดังนี้

๗.๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้เสนอราคา

๗.๒ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง แบบแปลนแสดงการตกแต่งร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

๗.๒.๑ บริษัท จำกัด ได้แก่ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และสำเนาข้อบังคับของบริษัทที่รับรองว่าเป็นฉบับที่ใช้ในปัจจุบัน หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ก่อนหน้าวันยื่นซองเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน หรือ

๗.๒.๒ ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนและห้างหุ้นส่วนจำกัด ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หรือทะเบียนการค้า กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ในวันยื่นขอเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือนและยังใช้ได้อยู่ในปัจจุบัน หรือ

๗.๒.๓ ร้านค้า ได้แก่ สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งมีการรับรองว่าตรงกับต้นฉบับจริง

๗.๒.๔ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่ผู้จัดการ บริษัท ห้างหุ้นส่วน เจ้าของร้านค้า หรือบุคคลธรรมดา ไม่สามารถเข้ายื่นขอเสนอราคาได้ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลเข้ายื่นขอเสนอราคาแทนได้โดยจัดทำเป็นหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย

สำหรับเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นขอเสนอราคาให้ผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมของบริษัท ห้างหุ้นส่วน หรือร้านค้า รับรองสำเนาถูกต้อง และลงลายมือชื่อทุกแผ่น

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๘.๑ ในการเปิดซองเสนอราคาค่าธรรมเนียมการเข้าสถานที่ เพื่อเปิดร้านค้าแพคเกจ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง มหาวิทยาลัยฯ ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) คิดอัตราเป็น ๑๒๐,๐๐๐ บาทต่อปี (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๘.๒ ในการเสนอราคา เข้าสถานที่ เพื่อเปิดร้านค้าแพคเกจ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง จะพิจารณาตัดสินด้วยเกณฑ์ราคาประกอบกับรายการตามข้อเสนอรราคา ทั้งนี้ ให้ถือการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ เป็นที่ยุติ

๘.๓ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่ เป็นข้อผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีพิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

๘.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเสนอราคา ผู้เสนอราคามีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อเป็นผู้เสนอราคารายผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศผลการสอบราคา หรือผู้ที่เสนอราคาที่ทำกรทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศ รายชื่อและมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้เสนอราคา ต้องวางเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยให้ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ๓๐๑-๐-๗๐๕๑๙-๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย และเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานเงินจำนวนนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ได้รับการแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามมหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินประกันนั้นเสียและจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเช่าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ รวมทั้งต้องชดเชยค่าเสียหาย (ถ้ามี) ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะคืนเงินค่าประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

๙.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้าง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ มีระยะเวลาการปรับปรุงพื้นที่ไม่เกิน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๙.๓ ระยะเวลาการดำเนินการเช่าสถานที่ เพื่อเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง กำหนดอายุสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๙.๔ ค่าค่าประกันสัญญาคิดเป็นร้อยละ ๕ ของวงเงินประมูลเมื่อสิ้นสุดสัญญาจะได้รับคืนเต็มจำนวน เว้นแต่หากมีการเกิดความเสียหายใด มหาวิทยาลัยฯ สามารถหักจากเงินประกัน เพื่อชำระค่าดังกล่าวได้จนครบจำนวน

๙.๕ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลง ภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์รับเงินประกันการเสนอราคาและพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๙.๖ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๙.๗ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้อ่านประกาศนี้ โดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอดและรับรองว่าตนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศทุกประการ หากผู้เข้าเสนอราคาขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขในประกาศประการใด จะถือว่าใบเสนอราคานั้นไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับพิจารณาและไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๘ ในวันทำสัญญาผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญา โดยเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับที่ทำสัญญาหรือก่อนวันทำสัญญานั้นไม่เกิน ๕ วัน ทำการโดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

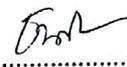
๙.๙ ในวันที่ทำสัญญา ชำระเงินทั้งหมดตามยอดเงินที่เสนอราคาและหลักประกันสัญญาโดยเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๕ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๙.๑๐ กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด ในช่วงเวลาไม่เกิน ๐๗.๐๐ น. - ๑๙.๐๐ น.

๙.๑๑ เงื่อนไขการจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๗ บาท และค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๔ บาท

๑๐. เจื่อนไซในขอบเขตงานนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๑. คำตัดสินของคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคาถือเป็นอันสิ้นสุด

ลงชื่อ..... 

(นายธนภัทร คุ่มหมื่นไวย)

กรรมการและเลขานุการ

ผู้กำหนดหลักเกณฑ์

ลงชื่อ..... 

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา)

รองอธิการบดีฝ่ายส่งเสริมและพัฒนากิจการมหาวิทยาลัย

ประธานกรรมการ

ผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์

ลงชื่อ..... 

(รองศาสตราจารย์ โฆษิต ศรีภูธร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ผู้อนุมัติ