



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง การประมูลราคาเช่าที่ดิน เพื่อก่อสร้างพารา ณ ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะประมูลราคาให้เช่าที่ดิน เพื่อก่อสร้างพารา ณ ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มีเนื้อที่ ๑๘๒ ไร่ มีการปลูกยางพารามีอายุต้นประมาณ ๑๕-๓๐ ปี มีจำนวนโดยประมาณ ๕,๓๖๒ ต้น เพื่อดำเนินการเช่ากรีดยางพารา มีกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี ซึ่งการให้เช่ากรีดยางพารา เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ วันศุกร์ที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จึงประกาศประมูลราคาเช่าที่ดิน เพื่อก่อสร้างพารา ณ ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลเช่าที่ดิน เพื่อก่อสร้างพารา

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นกัน

๒.๓ ผู้เช่าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับทางราชการหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๔ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เช่าประมูลเสนอราคาแก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๖ กรณีผู้เช่าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๒.๗ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการกรีดยางพารา และการรักษาสวนยางพารา หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถมาเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการได้

/๓.หลักฐานการ...

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูล ราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูลหรือ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่น ต่อคณะกรรมการการรับซองประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคา ที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน กำหนดไว้

๔.๒ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน โดยขอรับได้ที่สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นซองการประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูล ให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อ ผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจร่างสัญญา โดยละเอียด ถี่ถ้วนและ ทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูล

๔.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูล การเช่าพื้นที่ เพื่อกริถียงพารา ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน” แล้วยื่น ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๔ ช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และช่วงบ่ายเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ถึงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ ช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และช่วงบ่ายเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูล โดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

/๔.๗ ผู้เข้าร่วม...

๔.๗ ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องส่งบัญชีรายชื่อนักงานทั้งหมดพร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพนักงาน

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๕.๑ ในการเปิดซองเสนอราคาค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เพื่อกรรตยงพาราศูนยการศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ขนาดพื้นที่ ๑๘๒ ไร่ โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้กำหนด ระยะเวลาเช่า ๓ ปี อัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ ๑๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะดำเนินการเปิดประมูลเพื่อหาผู้ประกอบการรายใหม่ โดยไม่ตัดสิทธิผู้ประกอบการรายเดิมในการยื่นประมูล

๕.๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เช่าประมูลและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เช่าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลโดยไม่มีกรณีผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เช่าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เช่าประมูลมีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๓ ในการพิจารณาราคา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะพิจารณาที่เสนอประมูลเท่านั้น

๕.๔ ในกรณีผู้เช่าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูล

๕.๕ ในกรณีที่ปัญหา หรือข้อขัดแย้งใด ๆ เกิดขึ้นให้อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เช่าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๕.๖ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่มาเซ็นสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ขอสงวนสิทธิเรียกผู้เข้าร่วมการประมูลอันดับสำรองแทน โดยที่ผู้ชนะการประมูลอันดับแรกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะเรียกผู้ที่ชนะการประมูลมาทำสัญญาต่อเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้ตรวจร่างสัญญาเช่าฯ เรียบร้อยแล้ว

/๖.๒ ในวันทำ...

๖.๒ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ที่ชนะการประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ จากราคาที่ประมูลได้ ไว้เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยการชำระเงิน ณ กองเงิน กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี หรือชำระผ่านบัญชี ธนาคารกรุงไทย สาขา ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เลขที่บัญชี ๙๘๐-๖-๐๘๔๔๙๗ หรือหนังสือที่ออกโดยสถาบันการเงินหรือธนาคารเพื่อรับรองว่า ธุรกิจนี้จะทำการจ่ายเงินตามสัญญาต่างๆ ที่ทำกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งหลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดเชย หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๖.๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ชนะการประมูลได้รายใดได้เช่าที่ดิน เพื่อกิจการพาณิชยกรรมโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ให้เช่าเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุผลสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่มหาวิทยาลัยฯ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าพื้นที่ที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้แล้วคืน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ไมจิต ศรีภูธร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี