

เอกสารแนบท้ายประกาศ  
หลักเกณฑ์การประมูลเช่าที่ดิน เพื่อกีร์ดียงพารา  
ณ ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

เงื่อนไขว่าด้วยสิทธิในการเช่า

๑. กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี
  ๒. ราคากลางในการประมูลพื้นที่ เพื่อกีร์ดียงพารา ณ ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ปีละ ๑๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี
  ๓. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าที่ดิน เพื่อกีร์ดียงพารา ในอัตราที่คณะกรรมการประมูล
  ๔. ผู้เช่า ต้องให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบทรัพย์สินและที่ดินตลอดเวลา
  ๕. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าภาษีที่ดิน ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการเช่า ตลอดจนค่าภาษีอื่น ๆ ที่รัฐเรียกเก็บ
  ๖. ผู้เช่าจะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ได้
  ๗. หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นด้วยประการใด ๆ ที่จะต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่า เพื่อประโยชน์ของผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยผู้ให้เช่า จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และผู้เช่าตกลงไม่ให้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าทุกกรณี
  ๘. กรณีผู้เช่าจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้าง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ
  ๙. ห้ามผู้ให้เช่ากระทำการใด ๆ ที่ถือว่าเป็นการขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานที่มีอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
- การดูแลรักษาระหว่างดำเนินการกีร์ดียงพารา
๑. ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นยาง อัตราไม่น้อยกว่า ๑ กก./ ๑ ต้น / ปี ซึ่งจะต้องแบ่งใส่ปุ๋ยเป็น ๒ ครั้ง ในระยะก่อนต้นฝน และหลังฝนตก ดังนั้นในการใส่ปุ๋ยครั้งละไม่น้อยกว่าต้นละ ๑/๒ กก.
  ๒. มีการบำรุงรักษาหน้ายาง ต้องไม่ทำให้หน้ายางเสียหาย ไม่ใช้ยาเร่งน้ำยางหรือวิธีการใด ๆ ที่เป็นการเร่งน้ำยาง
  ๓. มีการดูแลและรักษาสภาพแวดล้อมไม่ให้ปนเปื้อน
  ๔. มีการป้องกันไม่ให้เกิดมลภาวะเป็นพิษใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้ทรัพย์สินหรือผู้อื่นได้รับความเดือดร้อนและเสียหาย
  ๕. ในระยะเวลา ๑ ปี จะต้องมีการพักหน้ายาง ในช่วงที่ต้นยางพาราผลิใบ ไม่น้อยกว่า ๑ เดือน