



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง ประมูลให้เข้าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
บริเวณโรงอาหารศูนย์การศึกษาหนองระเวียง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา มีความประสงค์จะดำเนินการ
จัดประมูลให้เข้าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณโรงอาหารศูนย์การศึกษา
หนองระเวียง เป็นระยะเวลา ๓ ปี ราคาประมูลเริ่มต้นที่ปีละ ๒๕๕,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับมาตรา คำสั่งสภามหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๔๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดีและรองอธิการบดี
ประจำวิทยาเขต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน และคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
ที่ ๑๖๗๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีรักษาราชการแทนอธิการบดี
ในกรณีที่อธิการบดีไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติราชการได้ จึงประกาศ ประมูลให้เข้าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร
และเครื่องดื่ม บริเวณศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา
ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และประกอบอาชีพ
ตามงานที่ประมูลดังกล่าวและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็น
ผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่
มหาวิทยาลัย ณ วันที่ประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้ทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
ในการประมูลครั้งนี้

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/๑.๕ ผู้ประสงค์...

๑.๕ ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูลซึ่งมีผลงานด้านการจัดการโรงอาหารภายในมหาวิทยาลัย/โรงเรียน ฯลฯ เป็นที่น่าเชื่อถือได้หรือเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป

๑.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูล เสนอราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๗ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ดังนี้

- (๑) วัณโรค
- (๒) อหิวาตกโรค
- (๓) โรคบิด
- (๔) ไข้รากสากน้อย
- (๕) ไข้สวกใส
- (๖) โรคคางทูม
- (๗) โรคเรื้อน
- (๘) โรคผิวหนังนารังเกียจ
- (๙) โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส
- (๑๐) โรคอื่นตามที่ราชการกำหนด

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการให้ผู้สัมผัสอาหารเข้ารับการตรวจสุขภาพ และจัดส่งข้อมูลผลการตรวจดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยฯ เพื่อที่มหาวิทยาลัยฯ จะได้ดำเนินการส่งข้อมูลประกอบการตรวจประเมินตามเกณฑ์มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ของสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนครราชสีมา ต่อไป

๒. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๒.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการการรับซอง

/กำหนดวัน...

กำหนดวัน เวลา และสถานที่ดำเนินการ

วัน เดือน ปี	กำหนดการ	เวลา	สถานที่
๑๒-๑๓ มีนาคม ๒๕๖๔	ผู้สนใจติดต่อรับเอกสาร	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.	สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๔) หรือ คุรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmuti.ac.th
๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔	ยื่นซองเอกสาร การประมูลราคา	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.	ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๔)
๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔	ประกาศผลคัดเลือก	๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป	เว็บไซต์ www.rmuti.ac.th ประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก เจริญภักดี)
รองอธิการบดีฝ่ายยุทธศาสตร์ นโยบายและแผน
รักษาราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี



หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและรายละเอียด
เรื่อง ประมูลให้เข้าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
บริเวณโรงอาหารศูนย์การศึกษาหนองระเวียง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด นครราชสีมา ๓๐๐๐๐ มีความประสงค์ดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณ โรงอาหารศูนย์การศึกษาหนองระเวียง การจัดการร้านค้าเข้ามาทำการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม การจัดการ ทำความสะอาดภายในพื้นที่โรงอาหาร การบริการล้างจาน การจัดหาและให้บริการก๊าซหุงต้ม และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารโรงอาหาร เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บุคลากรและนักศึกษาภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และประกอบอาชีพตามงาน ที่ประมูลดังกล่าวและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการ ประมูลครั้งนี้

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจไม่ปฏิเสธขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เสนอราคา ประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๕ ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูลซึ่งมีผลงานด้านการจัดการโรงอาหารภายในมหาวิทยาลัย/ โรงเรียน ฯลฯ เป็นที่น่าเชื่อถือได้หรือเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป

๑.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูล เสนอราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

/๑.๗ เป็นผู้ที..

๑.๗ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ดังนี้

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| (๑) วัณโรค | (๖) โรคคางทูม |
| (๒) อหิวาตกโรค | (๗) โรคเรื้อน |
| (๓) โรคบิด | (๘) โรคผิวหนังน่างูรังเกียจ |
| (๔) ไข้รากสากน้อย | (๙) โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส |
| (๕) ไข้สวกใส | (๑๐) โรคอื่นตามที่ราชการกำหนด |

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการให้ผู้สัมผัสอาหารเข้ารับการตรวจสุขภาพ และจัดส่งข้อมูลผลการตรวจดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยฯ เพื่อที่มหาวิทยาลัยฯ จะได้ดำเนินการส่งข้อมูลประกอบการตรวจประเมินตามเกณฑ์มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ของสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนครราชสีมา ต่อไป

๒. ขอบเขตการดำเนินงาน

๒.๑ พนักงาน และบริวาร จะต้องให้บริการที่สุภาพเรียบร้อย ซื่อสัตย์ และรับรองว่าไม่เป็นโรคที่ส่งคนรังเกียจ หรือโรคติดต่อ โดยผ่านการตรวจสุขภาพร่างกายแล้ว และต้องควบคุมดูแลบริวารในด้านความประพฤติ และกิจกรรมยามาที่จะมีต่อผู้บริโภคด้วย และต้องเป็นบุคคลที่ไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือเป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๒ ผู้ประกอบการจะต้องไม่พักอาศัยอยู่ในร้าน หรือยินยอมให้บุคคลใดกระทำการเช่นนั้นรวมทั้งจะไม่นำพื้นที่ร้านทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือเข้าประกอบกิจการค้าหรือใช้เข้าร่วมประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยฯ แล้ว

๒.๓ ผู้ประกอบการจะต้องไม่นำภาชนะที่เป็นอันตรายหรือน่าจะเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาใช้ในการจำหน่าย ผลิตภัณฑ์อาหารสดและอาหารสำเร็จรูปดังกล่าวและต้องตรวจสุขภาพของอาหารสดและอาหารสำเร็จรูปที่จำหน่ายให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และภาชนะต่าง ๆ ที่ใช้ต้องสะอาดเหมือนกัน

๒.๔ ผู้ประกอบการจะรักษาไว้ซึ่งสภาพแวดล้อมพื้นที่มหาวิทยาลัยฯ รักษาความสะอาดของสถานที่อยู่เสมอรวมทั้งต้องจัดการขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลที่จะเกิดขึ้นจากการประกอบการ

๒.๕ ผู้ประกอบการจะต้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและต้องระมัดระวังความปลอดภัยในการใช้งาน

๒.๖ สิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ หากเก็บไว้หรือใช้เพื่อประกอบกิจการโรงอาหารผู้ประสงค์เสนอราคามีหน้าที่ดูแลและผู้รับผิดชอบหากเกิดการสูญเสีย หรือชำรุด ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเองทั้งจำนวน

๒.๗ ผู้ประกอบการจะต้องจัดการให้มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตกลงร่วมกันโดยอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายต้องมีคุณภาพที่สะอาดถูกหลักอนามัยและประกอบอาหารให้ได้มาตรฐานหลักสุขาภิบาล

๒.๘ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ สัญญา ข้อตกลง มาตรฐานตลาดค้าแนะนำผักเดือนหรือข้อกำหนดในการใช้สถานที่ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเคร่งครัด ซึ่งหากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

/๒.๙ ผู้ประ...

๒.๙ ผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าในร้านผู้ประกอบการ อัตราเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ

๒.๑๐ ผู้ประกอบการจะต้องจัดให้มีการบริการ พนักงานรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโรงอาหาร การจัดเก็บขยะพื้นที่โรงอาหาร การจัดหาก๊าซหุงต้ม การกำจัดแมลงหรือสิ่งรบกวนอื่น ๆ พนักงานล้างจานและอุปกรณ์ การจัดหาอุปกรณ์เครื่องครัว วัสดุสิ้นเปลืองเพื่อทำความสะอาดจานและอุปกรณ์เครื่องครัว และการกำจัดไขมันจากการดำเนินงานของโรงอาหาร ตลอดจนอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๒.๑๑ การให้ความรู้มาตรฐานสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ประกอบการ

๒.๑๒ ผู้ประกอบการต้องเตรียมภาชนะหม้อน้ำร้อนสำหรับลวก ซ้อน ส้อม ตะเกียบ ไว้สำหรับผู้รับบริการ

๒.๑๓ ผู้ประกอบการจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณอาคาร

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาโดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา คือ

(๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภท

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาทะเบียนทาง หรือผู้ร่วมค้าใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๓.๑

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับในกรณีที่ผู้มอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน

๓.๓ หลักประกันซองตามข้อ ๕

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๒ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

/๔.๒ ในการ...

๔.๒ ในการเสนอราคาประมูลให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลเริ่มต้นที่กำหนดในประกาศ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาประมูลที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาประมูลมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารการประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา ขอบเขตของงาน ตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองเสนอเอกสารการประมูลราคา ตามเงื่อนไขเอกสารการประมูลราคาดังกล่าว

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารการประมูลแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการดำเนินการและพิจารณาผลการประมูล จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น ณ วันประกาศหรือไม่ หากปรากฏต่อคณะกรรมการว่าก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลมีผู้เสนอการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการเชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้เสนอการรายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอการ และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอการดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการจะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอการรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

คณะกรรมการจะเปิดใบเสนอราคาประมูลของผู้เสนอการ ภายใน ๑๕ วัน หลังกำหนดเวลายื่นซองประมูล

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอการ ต้องวางเงินประกันการเสนอการ จำนวน ๓๘,๒๕๐ บาท (สามหมื่นแปดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยให้ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ๓๐๑-๐-๗๐๕๑๙-๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย และเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานเงินจำนวนนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ได้รับการแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามมหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินประกันนั้นเสียและจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ รวมทั้งต้องชดเชยค่าเสียหาย (ถ้ามี) ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะคืนเงินค่าประกันการเสนอการในวันและเวลาที่ประกาศผล

หลักประกันของ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอการ ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอการสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอการได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคา

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองเอกสารประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลงานในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีกรผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด

หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูล หรือในการทำสัญญาหรือข้อตกลง คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลง หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เป็นรองทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกให้เข้าในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกราคาประมูลโดยพิจารณาเลยก็ได้ที่สุดจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยฯ พิจารณายกเลิกราคาประมูลงานในครั้งนี้และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามข้อตกลง หรือสัญญาได้ คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามขอบเขตของงาน ตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดในการเข้าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ได้และหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคานั้น

๖.๖ ในกรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ตามข้อ ๔.๔ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อตามข้อ ๔.๔ และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ทำงาน

/๗. การทำ...

๗. การทำสัญญาหรือข้อตกลง

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลง กับทางมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะทำข้อตกลงหรือสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลง ภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์รับเงินประกันการเสนอราคาและพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๗.๓ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้อ่านประกาศนี้ โดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอด และรับรองว่าตนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศทุกประการ หากผู้เข้าประมูลราคาขาดคุณสมบัติ หรือผิดเงื่อนไขในประกาศประการใด จะถือว่าใบเสนอราคานั้นไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับพิจารณาและไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๔ ในวันที่ทำสัญญาผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญา โดยเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับที่ทำสัญญาหรือก่อนวันทำสัญญานั้น ไม่เกิน ๕ วัน ทำการ โดยส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๗.๕ ในวันที่ทำสัญญา ชำระเงินทั้งหมดตามยอดเงินที่เสนอราคาและหลักประกันสัญญาโดยเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๕ วันทำการ โดยส่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๗.๖ เงื่อนไขการจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๗ บาท และค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๔ บาท

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดให้ชำระเงินเป็นรายปี โดยผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภค หรือ ค่าใช้บริการต่างๆ ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งจากผู้ให้เช่า การเงิน กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือชำระผ่านบัญชี ธนาคารกรุงไทย สาขา นครราชสีมา ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่บัญชี ๙๘๐-๖-๐๘๔๔๙๗ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๙. การรับประกันความเสียหาย

ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือสัญญาเช่าแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความเสียหายของพื้นที่ที่ให้เช่าในระหว่างดำเนินการอยู่ตลอดอายุของข้อตกลงหรือสัญญา โดยจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ

และหากข้อตกลงหรือสัญญาลิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้เหมือนเดิมกับที่มหาวิทยาลัยฯ ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า (ตามข้อตกลงหรือสัญญาที่ระบุไว้)

หากมีความเสียหายของพื้นที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมให้เสร็จตามกำหนดได้ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการเองแล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้เช่า

/๑๐. ข้อเสนอ...

๑๐. ข้อเสนอสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

การลงนามในข้อตกลงหรือสัญญา จะกระทำได้อต่อเมื่อมหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ดำเนินการแล้วเท่านั้น

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำข้อตกลงหรือสัญญาภายในเวลาที่ทางมหาวิทยาลัยฯ กำหนดดังระบุในข้อ ๗. มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อตกลงหรือสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาที่เข้าพื้นที่ ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายธนภัทร คุ่มหมื่นไวย)
กรรมการและเลขานุการ
ผู้กำหนดหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา)
รองอธิการบดีฝ่ายส่งเสริมและพัฒนากิจการมหาวิทยาลัย
ประธานกรรมการ
ผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก เจริญภักดี)
รองอธิการบดีฝ่ายยุทธศาสตร์ นโยบายและแผน
รักษาราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน