



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง อนุมัติให้เช่าสถานที่เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสาร บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา มีความประสงค์จะดำเนินการจัดประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสาร บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงออกประกาศ เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสาร บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่า บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา
๒. ระยะเวลาในการให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา
๓. ราคากลางสำหรับการเช่าในอัตราขั้นต่ำ เดือนละ ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน เป็นจำนวน ๓๓,๖๐๐ บาท ต่อปี
๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูล
 - ๔.๑ ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย
 - ๔.๒ เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะแล้วในวันยื่นใบสมัคร
 - ๔.๓ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
 - ๔.๔ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
 - ๔.๕ ผู้ยื่นประมูลต้องไม่เป็นผู้มีประวัติที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข การประมูลงานของมหาวิทยาลัยฯ ในครั้งก่อนๆ ที่ผ่านมา
๕. หนังสือแสดงความจำนงยื่นประมูล จำนวนเงินวางมัดจำเพื่อเป็นหลักประกันการประมูลประกอบด้วย
 - ๕.๑ หนังสือแสดงความจำนงยื่นประมูลตามแบบที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดและบรรจุในซองปิดผนึก
 - ๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ฉบับ
 - ๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ฉบับ

๕.๔ ผู้เสนอราคา ต้องวางเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๕,๐๔๐ บาท (ห้าพันสี่สิบบาทถ้วน) โดยให้ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ๓๐๑-๐-๗๐๕๑๙-๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย และเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานเงินจำนวนนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามมหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินประกันนั้นเสียและจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ รวมทั้งต้องชดเชยค่าเสียหาย (ถ้ามี) ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะคืนเงินค่าประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

หลักประกันของ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคา ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. วัน เวลา และสถานที่ดำเนินการ

วัน เดือน ปี	กำหนดการ	เวลา	สถานที่
๑๒-๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙	ติดต่อรับเอกสาร การประมูล	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.	สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) หรือ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmuti.ac.th
๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙	ยื่นซองเอกสาร การประมูลราคา	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.	ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙)
๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙	ประกาศผล การเสนอราคา	๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป	เว็บไซต์ www.rmuti.ac.th ประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ โฆษิต ศรีภูธร)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี



หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและรายละเอียด
เรื่อง ประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสาร บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา มีความประสงค์จะดำเนินการจัดประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสาร บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ เป็นระยะเวลา ๓ ปี ราคากลางสำหรับการเช่าในอัตราขั้นต่ำ เดือนละ ๒,๘๐๐ บาท (สองพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงประกาศเปิดประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสาร บริเวณชั้น ๑ อาคารคณะบริหารธุรกิจ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๒ รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
- ๑.๓ แผนผังแสดงสถานที่ ที่จะให้เช่าพื้นที่สำหรับถ่ายเอกสาร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ เป็นผู้มีอาชีพตามงานที่ประมูลดังกล่าว
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานทางราชการและได้แจ้งชื่อไว้แล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งในนิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาโดยแยกไว้ นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ย้อนหลังไม่เกิน ๖ เดือน), บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ เดือน), สำเนาหนังสือ บริษัทหนี้สนธิ, บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชี รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้ สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาประมูลค่าเช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าจำนวน ๒,๘๐๐ บาท (สองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้อง ระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเพิ่ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้อง ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาประมูลเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยผู้เสนอราคาประมูล จะต้องเสนออัตราค่าเช่าต่อเดือน ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาประมูลที่เสนอ ต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นของเอกสารการประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูเอกสาร ตลอดจนรายละเอียด และข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของเอกสารประมูลราคาตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูลราคาดังกล่าว

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาเอกสารการประมูลราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนของถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ” ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารการประมูลแล้ว จะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละราย ว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๒.๓ ณ วันประกาศหรือไม่

หากปรากฏต่อคณะกรรมการว่า มีผู้เสนอราคาก่อการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๒.๓ และคณะกรรมการเชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคา ดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่ คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ที่ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

คณะกรรมการจะเปิดซองใบเสนอราคาการประมูลของผู้เสนอราคา ในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยอัตราค่าเช่าต่อเดือน ในอัตราไม่ต่ำกว่าจำนวน ๒,๘๐๐ บาท (สองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน รวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนอื่นใด ที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะนำเสนอ

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นเอกสารประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือก ผู้ประกอบการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือ ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูลในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่า จะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๕.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้ยื่นเอกสารการประมูล

(๒) ไม่กรอกชื่อ นิตินบุคคล/บุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมด

ในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผล ทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ

พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๔ ในการตัดสินการประมูล หรือในการทำสัญญาหรือข้อตกลง คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคา ที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ละอาจพิจารณาเลือกให้เข้าในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจ จะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการ ตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาการประมูลและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุเชื่อได้ ว่าการเสนอราคา กระทำการโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกัน ในการเสนอราคา

๕.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงาน ตามข้อตกลง หรือสัญญาได้ คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามขอบเขตงาน ตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดในการเข้า พื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ได้ และหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟัง มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคา รายนั้น

๕.๗ ในกรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่าผู้เสนอราคา ที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๔ เป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอการรายอื่น ณ วัน ประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๒.๓ มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือก ดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๔ และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอการรายนั้น เป็นผู้ทำงาน

๖. การทำสัญญาหรือข้อตกลง

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดให้ชำระเงินเป็นรายเดือน โดยผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้บริการต่างๆ ตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด ทั้งที่ใช้อยู่ในปัจจุบันนี้ รวมทั้งที่จะประกาศขึ้นในภายหน้า ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งชำระเงินจากมหาวิทยาลัยฯ

๘. การรับประกันความเสียหาย

ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือสัญญาแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความเสียหายของพื้นที่ที่ให้เช่าในระหว่างดำเนินงานอยู่ตลอดอายุของข้อตกลงหรือสัญญา โดยจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ และหากข้อตกลง หรือสัญญาสิ้นสุด ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้เหมือนเดิมกับที่ทางมหาวิทยาลัยฯ ได้ส่งมอบพื้นที่ให้เช่า (ตามข้อตกลงหรือสัญญาที่ระบุไว้)

หากมีความเสียหายของพื้นที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิม ภายใน ๓๐ วัน หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมให้เสร็จตามกำหนดไว้ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ ที่จะดำเนินการเองแล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้เช่า

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาอื่นๆ

การลงนามในข้อตกลงหรือสัญญา จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้อนุมัติให้ดำเนินการแล้วเท่านั้น

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำข้อตกลงหรือสัญญาภายในเวลา ที่ทางมหาวิทยาลัยฯ กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๕. มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์เรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อตกลงหรือสัญญาให้เป็นไปตามความเห็น
ของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาที่ให้เข้าพื้นที่ ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) ซึ่งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมาย
และระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายธนภัทร คุ่มหมื่นไวย)

กรรมการและเลขานุการ

ผู้กำหนดหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัฐวุฒิ ทิพย์โยธา)

รองอธิการบดีฝ่ายส่งเสริมและพัฒนากิจการมหาวิทยาลัย

ประธานกรรมการ

ผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(รองศาสตราจารย์ ไชยจิต ศรีภูธร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน