

เอกสารประกวดราคาจ้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)

เลขที่.....

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการพื้นฐานทั่วไปและวิชาชีพ ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง

จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ หลัง โดยวิธี ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)

ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ลงวันที่

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัยฯ” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการพื้นฐานทั่วไปและวิชาชีพ ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาจ้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันการเสนอราคา

(๒) หลักประกันสัญญา

(๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๑.๕ สูตรการปรับราคา

๑.๖ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๗ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities) (รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเป็นการเปิดเผยเพื่อให้ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอได้รู้ข้อมูลได้เท่าเทียมกัน และเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบได้)

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง
- ๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๖
- ๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
- ๒.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า **๑๙๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ โดยผลงานก่อสร้างอาคารดังกล่าวต้องประกอบไปด้วยระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (TI)
- ๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๒.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๒.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้น รายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสาร ตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ ให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคาในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ แทน

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ให้ใช้ในกรณีที่มีการกำหนดผลงานตามข้อ ๒.๖ เท่านั้น)

(๔) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า **๑๕๐** วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการจ้างแล้วเสร็จไม่เกิน **๘๕๐** วัน นับถัด จากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ตั้งแต่เวลา น. ถึง

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอใดๆ โดยเด็ดขาด

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น ตามข้อ ๑.๖ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ก่อนหรือในขณะ ที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้เสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคานั้น ออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคา เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคา ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อปลัดกระทรวงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากส่วนราชการ การวินิจฉัยอุทธรณ์ของปลัดกระทรวงให้ถือเป็นที่สุด

ในกรณีที่ปลัดกระทรวงพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์และเห็นว่า การยกเลิกการพิจารณาผลการเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ปลัดกระทรวงมีอำนาจยกเลิกการพิจารณาผลการเสนอราคาดังกล่าวได้

๔.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่าย ทั้งปวงไว้

ด้วยแล้ว

(๓) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา

(๕) ผู้เสนอราคาต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคา

อิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน **๑๙,๑๖๘,๕๐๐.- บาท**

(สิบเก้าล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕.๑ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นการเสนอราคาทางระบบ การจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของธนาคาร

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีที่ผู้เสนอราคานำเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย มาวางเป็นหลักประกัน การเสนอราคาผู้เสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ส่วนราชการตรวจสอบความถูกต้อง ในวันที่๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลาน. ถึง

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ ๓ ลำดับแรก จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ **หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด** และจะพิจารณาจาก **ราคารวม**

๖.๒ ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ส่วนราชการจะใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

- (1) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ
- (2) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ
- (3) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ
- (4) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ
- (5) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐

๖.๓ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาด เพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๖.๔ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอการรายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบ การจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของมหาวิทยาลัยฯ

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือ ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ อย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ ทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้ง มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากรยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้เสนอราคานั้น

๖.๗ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการพิจารณาข้อเสนอว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๖ มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกรายดังกล่าวออก และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีนี้หากปลัดกระทรวงพิจารณาเห็นว่ากรยกเลิกการพิจารณาผลการเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ปลัดกระทรวงมีอำนาจยกเลิกการพิจารณาผล การเสนอราคาดังกล่าวได้

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ กับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๘.๑ (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

มหาวิทยาลัยฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด
๒. งานสำรวจวางหมุด เพื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด
๓. งานก่อสร้างสำนักงานโครงการพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๔. งานเสาเข็ม แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒

แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. งานเสาเข็ม แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒. งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมส่งรายงานการทดสอบส่วน A และส่วน B แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. งานก่อสร้างสำนักงานโครงการพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดแล้วเสร็จทั้งหมด
๔. ติดตั้งระบบสายดิน ส่วนที่ฝังในดินส่วน A และส่วน B แล้วเสร็จทั้งหมด
๕. หล่อคอนกรีตฐานราก ส่วน A และส่วน B แล้วเสร็จทั้งหมด

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖

แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๑. งานเสาเข็ม แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
 ๒. วาง Sleeve ท่อระบายต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ ส่วน A และส่วน B แล้วเสร็จทั้งหมด
 ๓. หล่อคอนกรีตผนัง, คานและพื้น ชั้นที่ ๑ ส่วน A และส่วน B แล้วเสร็จทั้งหมด
 ๔. งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมส่งรายงานการทดสอบส่วน C และส่วน D แล้วเสร็จทั้งหมด
 ๕. ติดตั้งระบบสายดิน ส่วนที่ฝังในดินส่วน C และส่วน D แล้วเสร็จทั้งหมด
 ๖. หล่อคอนกรีตฐานราก ส่วน C และส่วน D แล้วเสร็จทั้งหมด
- หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐

กำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

งานรวม

๑. งานเสาเข็ม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ส่วน A

๒. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน B

๕. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๖. หล่อคอนกรีตเสาและผนังลิฟท์ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน C

๘. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๙. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน D

๑๐. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๑. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

งานรวม

๑. งานเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมส่งรายงานการทดสอบ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน A

๓. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๕. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๖. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ส่วน B

๑๔. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๕. หล่อคอนกรีตเสาและผนังลิฟท์ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๖. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๗. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ส่วน C

๒๖. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๒๗. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

๒๘. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน D

๒๙. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๐. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๑. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๙

กำหนดแล้วเสร็จ ๑๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน A

๑. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๒. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
ทั้งหมด

๔. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕

๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

ส่วน B

๑๒. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๔. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๕. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

ส่วน C

๒๔. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๕. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๖. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ส่วน D

๓๕. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๖. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๗. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕
๓๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕
๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕
๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕
๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕
๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕
๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน A

๑. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
๒. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ 3 แล้ว
เสร็จทั้งหมด
๔. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๕. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

ส่วน B

๑๓. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๑๔. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๕. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๑๖. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (IT)แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ส่วน C

๒๖. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ 3 แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

ส่วน D

๓๗. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๓๘. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๙. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๙

กำหนดแล้วเสร็จ ๒๖๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

ส่วน A

๑. หล่อคอนกรีตบันไดและทางลาด แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๓. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๔. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๕. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

ส่วน B

๑๓. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด

๑๔. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๕. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๑๖. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๑๗. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๑๘. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (IT)แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

ส่วน C

๒๙. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

๓๐. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๑. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๓๒. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

ส่วน D

๔๐. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด

๔๑. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๒. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

๔๓. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๔๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๔๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๔๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๔๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๕๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

ส่วน E

๕๑. ติดตั้งระบบสายดิน ส่วนที่ฝังในดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

๕๒. หล่อคอนกรีตฐานรากแล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน F

๕๓. ติดตั้งระบบสายดิน ส่วนที่ฝังในดินแล้วเสร็จทั้งหมด

๕๔. หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน A

๑. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

๒. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

๓. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

๔. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๕. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๖. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๗. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน B

๑๖. หล่อคอนกรีตบันไดและทางลาด แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๗. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๘. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๑๙. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๐. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๑. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๒๒. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๓. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (IT)แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

ส่วน C

๓๔. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด

๓๕. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๖. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๓๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๔๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

ส่วน D

๔๘. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

๕๐. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

๕๑. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

๕๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

๕๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน E

๖๐. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๖๑. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน F

๖๒. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๖๓. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๙

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน A

๑. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๒. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่ง แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๓. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๕. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๗. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๘. ตกแต่งบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน B

๑๖. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๐. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๒๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๒. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๓. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๒๔. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (IT)แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ส่วน C

๓๕. หล่อคอนกรีตบันไดและทางลาด แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๖. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๓๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๓๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๔๐. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๔๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๔๒. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

- ๔๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๔๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๔๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๔๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

ส่วน D

- ๕๐. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๑. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- ๕๒. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- ๕๓. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
- ๕๔. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
- ๕๕. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
- ๕๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน E

- ๖๓. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๔. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๕. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน F

- ๖๖. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๗. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๘. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน G

๖๙. ติดตั้งระบบสายดิน ส่วนที่ฝังในดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
๗๐. หล่อคอนกรีตฐานรากแล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน H

๗๑. ติดตั้งระบบสายดิน ส่วนที่ฝังในดินแล้วเสร็จทั้งหมด
๗๒. หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน A

๑. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่ง แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๔. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระฉก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๕. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๖. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. ตกแต่งบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน B

๑๕. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๑๖. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๗. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๘. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๑๙. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๐. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๑. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๒. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (IT) แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน C

๓๓. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๔. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓๕. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓๖. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๗. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๓๘. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๓๙. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๔๐. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๔๑. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

- ๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ๔๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ๔๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- ๔๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน D

- ๔๙. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๐. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๑. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- ๕๒. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- ๕๓. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- ๕๔. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ๕๕. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ส่วน E

- ๕๖. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๗. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๘. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๕๙. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
- ๖๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
- ๖๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
- ๖๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
- ๖๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
- ๖๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
- ๖๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ส่วน F

- ๖๗. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๖๘. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๖๙. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๗๐. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๗๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๗๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๗๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๗๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๗๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๗๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐
๗๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

ส่วน G

๗๘. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๗๙. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ส่วน H

๘๐. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
๘๑. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๘๒. งานถึงน้ำใต้ดินแล้วเสร็จทั้งหมด
๘๓. งานระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๙

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

ส่วน A

๑. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน B

๔. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
๕. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จทั้งหมด
๖. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๘. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อภาพและเสียงพร้อมระบบสารสนเทศ (IT) แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน C

๑๐. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๑. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๒. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๓. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๑๔. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๕. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๖. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๗. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน D

๒๖. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๐. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน E

๓๑. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๒. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๓. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๔. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๓๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

ส่วน F

๔๒. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๓. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๔. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๕. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๕๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๕๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๕๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

ส่วน G

๕๓. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

๕๔. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน H

๕๕. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๕๖. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

๕๗. วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๕๘. งานระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๔๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน A

๑. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

๒. ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด

๓. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

๔. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการก่อสร้าง

ส่วน B

๕. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด

๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน C

๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด

๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จทั้งหมด

๙. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๐. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๑๑. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน D

๑๒. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๓. ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด
๑๔. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
๑๕. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง

ส่วน E

๑๖. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
๑๗. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๘. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๑๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

ส่วน F

๒๗. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๓๐. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

๓๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

ส่วน G

๓๘. ติดตั้งโครงสร้างเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน H

๓๙. หล่อคอนกรีตคานพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๐. หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๑. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

๔๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

๔๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๔๗. งานระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๘. งานถนน และลานจอด แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๔๙. งานที่จอดรถจักรยาน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๙

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๓๕ วัน

งวดที่ ๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน B

๑. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

๒. ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด

๓. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

๔. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการก่อสร้าง

ส่วน C

๕. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด

๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน E

๗. หล่อคอนกรีตบันได ทางลาด และม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

๘. หล่อคอนกรีตถึงน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

๙. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๐. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๑๑. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๑๒. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๑๓. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

ส่วน F

๒๑. หล่อคอนกรีตบันได ทางลาด และม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

๒๒. หล่อคอนกรีตถึงน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

๒๓. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๒๔. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๒๕. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๒๖. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

๒๗. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

- ๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

ส่วน G

- ๓๕. หล่อคอนกรีตพื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน H

- ๓๖. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ๓๗. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓๘. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
- ๓๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- ๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- ๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- ๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- ๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

- ๔๔. งานถนน และลานจอด แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- ๔๕. งานที่จอดรถจักรยาน แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๕๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

ส่วน C

- ๑. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๒. ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด

๓. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
๔. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง

ส่วน E

๕. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๖. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๗. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๘. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๙. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๑๐. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๑. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

ส่วน F

๑๙. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๐. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๑. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๒. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๓. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๒๔. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๕. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

- ๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- ๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

ส่วน G

- ๓๓. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ๓๔. หล่อคอนกรีตบันไดและทางลาด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓๕. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

ส่วน H

- ๓๖. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓๗. ติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓๘. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ๓๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
- ๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- ๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- ๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- ๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- ๔๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

- ๔๕. งานถนน และลานจอด แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
 - ๔๖. งานที่จอดรถจักรยาน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- กำหนดแล้วเสร็จ ๖๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน E

- ๑. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

๒. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๔. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๕. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๖. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๗. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๘. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๙. ตกแต่งบันไดระแนงเสาและม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน F

๑๗. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๘. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๙. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๐. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๑. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๒๒. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๓. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
๒๔. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๒๕. ตกแต่งบันได และระแนงเสา และม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน G

๓๓. ติดตั้งโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๔. ติดตั้งวัสดุคุมงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๕. ก่ออิฐผนังติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๖. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

๓๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

๓๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

๓๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

๔๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๑๕

ส่วน H

๔๔. หล่อคอนกรีตบันไดและทางลาด แล้วเสร็จทั้งหมด

๔๕. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕

๔๖. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

๔๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕

๔๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๒๕

๔๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๕๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๕๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๕๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

๕๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๕๔. งานถนน และลานจอด แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๕๕. งานที่จอดรถจักรยาน แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๕๖. งานไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสารส่วนกลาง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

๕๗. งานประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๖

กำหนดแล้วเสร็จ ๖๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน E

๑. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๒. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

๓. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด

๔. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕

๕. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

๗. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด

๘. ตกแต่งบันได ระแนงเสาและม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน F

๑๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๙. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๐. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๒๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระฉก แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๒. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๓. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๔. ตกแต่งบันได ระแนงเสาและม้านั่ง ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน G

๓๓. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๓๔. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๓๕. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๓๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๓๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๓๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๓๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

ส่วน H

๔๓. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด
๔๔. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๔๕. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๔๖. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๔๗. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
๔๘. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๔๙. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
๕๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๕๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๕๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๕๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๕๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๕๕. งานถนน และลานจอด แล้วเสร็จทั้งหมด
๕๖. งานที่จอดรถจักรยาน แล้วเสร็จทั้งหมด
๕๗. งานไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสารส่วนกลาง แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๕๘. งานประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๒

กำหนดแล้วเสร็จ ๗๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน E

๑. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จทั้งหมด
๓. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๕. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน F

๖. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จทั้งหมด
๘. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๙. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๑๐. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

ส่วน G

๑๑. ตกแต่งผิวผนังภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๒. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๑๓. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๑๔. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๑๕. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๑๖. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๑๗. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๒๕. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

ส่วน H

๒๖. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๒๘. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๒๙. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
๓๐. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๓๑. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

๓๒. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๓๓. ตกแต่งบันได แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
๓๙. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๔๐. งานไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสารส่วนกลาง แล้วเสร็จทั้งหมด
๔๑. งานประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๔๒. งานทางเดิน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๔๓. งานทางเดินมีหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๓๕

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๘

กำหนดแล้วเสร็จ ๗๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน E

๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน F

๓. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

ส่วน G

๕. ตกแต่งผิวพื้นอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๖. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่งแล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๘. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

๙. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๑๐. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
๑๑. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๑๒. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
๑๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๑. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

ส่วน H

๒๒. ตกแต่งผิวผนังภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๓. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่ง แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๔. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๒๕. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๒๖. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๕
๒๗. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ตกแต่งบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๒. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๓. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๔. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๕. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๓๖. งานทางเดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

๓๗. งานทางเดินมีหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๔

กำหนดแล้วเสร็จ ๘๐๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง
ดังนี้

ส่วน E

๑. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

๒. ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด

๓. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

๔. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการก่อสร้าง

ส่วน F

๕. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด

๖. ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด

๗. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

๘. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการก่อสร้าง

ส่วน G

๙. ติดตั้งฝ้าเพดานและตกแต่ง แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๐. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๑. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๒. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๓. ติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๔. ตกแต่งบันได และระแนงเสา แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๕. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๖. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๗. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๘. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบโทรศัพท์และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๑๙. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๐. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๑. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๒. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๓. ทาสีตึกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด
๒๔. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
๒๕. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

ส่วน H

๒๖. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๗. ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม กระจก แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๘. ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ และอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๒๙. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ และเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๐. ทาสีตึกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทาแล้วเสร็จทั้งหมด
๓๑. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
๓๒. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการ
๓๓. ก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

งานส่วนกลางและงานอื่นๆ

๓๔. งานทางเดินมีหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๕. ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
๓๖. ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
๓๗. ทำความสะอาดอาคารฯ ก่อนส่งมอบงานในงวดงานสุดท้าย แล้วเสร็จทั้งหมด
๓๘. ส่งมอบแบบ As Built Drawing กระดาษไขพร้อมแผ่น CD

๓๙. ส่งมอบคู่มือและอบรมการใช้งาน ของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ของงานระบบ ประกอบอาคารฯ

หรือผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสะสมร้อยละ ๑๐๐

กำหนดแล้วเสร็จ ๘๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้เสนอราคามีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๓) ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า นั้น

๑๒. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด กรมจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็น ประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) หรือของค่าจ้างทั้งหมด (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๔) หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๔) มาวางไว้ต่อกรมเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

กรมจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๑๓. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๓.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณและเงินรายได้ ประจำปี ๒๕๕๙-

๒๕๖๑

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณและเงินรายได้ประจำปี ๒๕๕๙-๒๕๖๑ แล้วเท่านั้น

ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๘๓,๓๗๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยแปดสิบสามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๑๓.๒ เมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายได้ ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามที่ได้ประกวดราคาโดยการยื่นข้อเสนอทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๓.๓ ผู้เสนอราคาซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกหรือจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไป ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับปวช. ปวส.และ ปวท.หรือเทียบเท่า จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ.....-.....ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๕.๑ ช่างปูน

๑๕.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๕.๓ ช่างประปา

๑๕.๔ ช่างเหล็ก

๑๖. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ธันวาคม ๒๕๕๘