



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง เชิญชวนเสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ
บริเวณโรงอาหาร ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มีความประสงค์จะเรียกประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ภายในบริเวณโรงอาหาร ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ประกอบด้วย
 - 1.1 พื้นที่ภายในบริเวณอาคารโรงอาหาร ในล๊อค มีจำนวน 14 ล๊อค ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร คือ ล๊อคที่ 1 - ล๊อคที่ 14 ราคากลางเริ่มต้นที่ 30,000.-บาท(สามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี
 - 1.2 พื้นที่ภายในบริเวณอาคารโรงอาหาร นอกล๊อค มีจำนวน 3 ชุม ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ราคากลางเริ่มต้นที่ 15,000.-บาท(หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี
2. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ไม่เกินราคาการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มที่กำหนด (ราคาควบคุม) ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายประกาศนี้
3. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่นอกล๊อค จะต้องเป็นผู้จัดทำชุมนุมขนาด 3 ตารางเมตร บนพื้นที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เอง และแบบของชุมนุมให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการกำหนดหรือเห็นชอบก่อน
4. ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าประกวดราคา ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารประกวดราคา จำนวน 1 ล๊อค ได้ที่ ที่ทำการแผนกงานจำหน่ายผลิตภัณฑ์และรับงานนอก กองกลาง (ห้องประชาสัมพันธ์ อาคาร 2) ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ 20 – 30 เมษายน 2555 เวลา 09.00 น. – 15.00 น. ทุกวันราชการ
5. กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ 30 เมษายน 2555 เวลา 15.30 น บริเวณโรงอาหาร ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
6. การเสนอราคา ผู้เข้าประกวดราคาต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้
 - 6.1 ใช้ใบเสนอราคาของศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา
 - 6.2 ผู้เข้าประกวดราคาสามารถเสนอราคาได้ คนละ 1 ล๊อค
 - 6.3 การกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาต้องเขียนให้ชัดเจน กรณีราคาทีเสนอถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ
 - 6.4 ผู้เข้าประกวดราคาในล๊อคใด มีสิทธิเสนอราคาในล๊อคนั้นได้เพียงราคาเดียว ในอัตราค่าเช่าล๊อค ต่อปี โดยมีระยะเวลาการเช่า 1 ปี
 - 6.5 เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองประกวดราคา ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนารายจดทะเบียน หจก./บริษัท/หสน. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี มาแสดงด้วย

/7. ผู้เข้า...

7. ผู้เข้าประกวดราคาในล๊อคใดต้องยื่นซองเสนอราคาในล๊อคนั้น พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อย ในวันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 11.00 น. ณ ที่ทำการแผนกงานจำหน่ายผลิตภัณฑ์และรับงานนอกกองกลาง (ห้องประชาสัมพันธ์ อาคาร 2) ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี พร้อมเงินประกันของจำนวน 1,000.-บาทและจะเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 13.00 น. ณ สถานที่รับซอง โดยผู้ยื่นซองต้องจัดเอกสารให้เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 6 เมื่อเปิดซองแล้วผู้ประกวดราคาไม่ได้ มหาวิทยาลัย จะคืนเงินประกันซองให้ในวันเดียวกัน

8. การเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มในแต่ละล๊อค ผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงที่สุด และไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเช่า ถ้าราคาที่เสนอต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดคณะกรรมการกลางพิจารณาผลการประกวดราคาจะยกเลิกการประกวดราคาโดยถือว่าเป็นการไม่เหมาะสม และผู้เข้าประกวดราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

9. ผลการประกวดราคาเช่าพื้นที่ในแต่ละล๊อค ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการก่อน จึงจะมีผลสมบูรณ์

10. เมื่อศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตกลงให้ผู้เสนอราคารายใดได้เช่าพื้นที่ในแต่ละล๊อค ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติ ดังนี้

10.1 ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มอีกต่อไปศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะริบเงินประกันของ 1,000.-บาท

10.2 ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่า(ผู้เสนอราคา) ในแต่ละล๊อคต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ จำนวน 6 เดือน

- เงินประกันความเสียหาย ล๊อคละ 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) หากไม่มีความเสียหาย ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

10.3 ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภคเอง (ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ)

10.4 ผู้เช่าต้องจ้างคนเก็บภาชนะใส่อาหารและล้างทำความสะอาดเอง

10.5 ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มในราคาไม่สูงกว่าที่ ศูนย์กลางมหาวิทยาลัย

เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนดไว้ในสัญญา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าตลอดจน ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีทุกประการ

10.6 กรณีผู้เช่าปิดจำหน่ายในวันทำการของศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

วันใด จะต้องถูกปรับวันละ 200.-บาท เว้นแต่จะมีหนังสือแจ้ง และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการก่อน ทั้งนี้ให้ปิดจำหน่ายในวันทำการได้เดือนละไม่เกิน 3 วันทำการ

11. ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดให้เช่าหรือยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาก็ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

12. ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ถือว่าผู้ประกวดราคาทุกรายได้อ่านประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรศักดิ์ โล่ห์วนิชชัย)

รองอธิการบดีฝ่ายกิจการทั่วไป

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี