

ข้อกำหนดขอบเขต (Term of Reference : TOR)

โครงการพัฒนาที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษาและบุคลากร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน (ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง)

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเป็นสถาบันการศึกษาจัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชวมงคล พ.ศ.๒๕๔๘ ให้เป็นสถาบันการศึกษาด้านวิชาชีพและเทคโนโลยี มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษ ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูงที่เน้นการปฏิบัติ ทำการสอน ทำการวิจัย ผลิตครูวิชาชีพ ให้บริการทางวิชาการในด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแก่สังคม ทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยให้สำเร็จการศึกษามีโอกาสในการศึกษาต่อด้านวิชาชีพเฉพาะทาง ระดับปริญญา เป็นหลัก โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน รับผิดชอบพื้นที่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือทั้งหมด แบ่งออกเป็น ๔ วิทยาเขต ๑ โครงการจัดตั้ง คือ วิทยาเขตนครราชสีมา วิทยาเขตขอนแก่น วิทยาเขตสกลนคร วิทยาเขตสุรินทร์ และโครงการจัดตั้งวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ ห่งกุลาร้องไห้ในแต่ละปีการศึกษามีนักศึกษาเข้าศึกษาเป็นจำนวนมาก และมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้นในทุกๆปี ประกอบกับการดำเนินโครงการอุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเพื่อการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติ ในพื้นที่ศูนย์การศึกษาหนองระเวียง โดยได้มีการขยายพื้นที่ทำการศึกษา และเปิดหลักสูตรการศึกษาด้านการบินและระบบราง เป็นต้น โดยในปีการศึกษา ๒๕๖๑ วิทยาเขตนครราชสีมา คาดว่าจะมีนักศึกษาเข้าศึกษาจำนวนไม่ต่ำกว่า ๓,๒๐๐ คน จากจำนวนนักศึกษาที่มีปริมาณมาก ก่อให้เกิดปัญหาด้านที่พักอาศัยไม่เพียงพอ ปัจจุบันนักศึกษาส่วนใหญ่ต้องเช่าที่พักอาศัยของเอกชน ซึ่งส่งผลให้มีค่าใช้จ่ายสูงขึ้นในการศึกษา ทำให้นักศึกษาบางส่วนรับภาระค่าใช้จ่ายไม่ได้ต้องออกจากระบบการศึกษาไป

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานวิทยาเขตนครราชสีมา ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงมีความประสงค์จะก่อสร้างและพัฒนาที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษาราคาประหยัด เพื่อลดค่าใช้จ่ายของนักศึกษา อีกทั้งยังเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการพักอาศัย การเข้าศึกษา การทำกิจกรรมทางการศึกษา และการเดินทาง ในการดำเนินการดังกล่าวมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ไม่มีงบประมาณในการดำเนินการ แต่มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจในการใช้และแสวงหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ทั้งที่เป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุและที่เป็นทรัพย์สินอื่น จึงมีนโยบายให้เอกชนเข้าร่วมดำเนินการกิจการก่อสร้างที่พักอาศัยในที่ดินของมหาวิทยาลัยฯ และพัฒนาที่ดินของมหาวิทยาลัยฯ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัยฯโดยดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดใน มาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ และข้อบังคับ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการศึกษาและวิเคราะห์โครงการ เกี่ยวกับเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ของโครงการ ต้นทุนการดำเนินโครงการในภาพรวม รูปแบบการให้ เอกชนร่วมลงทุน ผลกระทบของโครงการ ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของ โครงการ และความพร้อมของหน่วยงาน รวมถึงการศึกษาคำเนินการตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินโครงการของหน่วยงาน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษาและบุคลากร

๒.๒ เพื่อพัฒนาและเพิ่มศักยภาพการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของมหาวิทยาลัยฯ ให้เกิด ประโยชน์สูงสุด

๒.๓ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรองรับนักศึกษาที่จะเพิ่มมากขึ้นในอนาคต

๓. ขอบเขตของโครงการ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีมีนโยบายการดำเนินงานโดยให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนกับ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในการก่อสร้างและบริหาร ที่พักอาศัยและส่วนควบต่างๆ ในที่ดินของ มหาวิทยาลัยบริเวณศูนย์การศึกษาหนองระเวียง เลขที่ ๗๗ หมู่ ๗ ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีพื้นที่ประมาณ ๗๒ - ๒ - ๖.๙ ไร่ (เจ็ดสิบสองไร่สองงานหกจุดเก้าตาราง วา) ซึ่งมีขอบเขตพื้นที่ตามตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่ระบุในสถานที่ก่อสร้างโครงการโดยวิธีประกาศเชิญชวน ทั่วไปผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ต้องเสนอแผนการพัฒนาและผลประโยชน์ตอบแทนให้มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีพิจารณา โดยการเสนอแผนจะต้องมีองค์ประกอบหลักสำคัญตามข้อกำหนดของ ขอบเขตของโครงการ ดังนี้

๓.๑ งานปรับพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการ ขนาดประมาณ ๗๒ - ๒ - ๖.๙ ไร่ (เจ็ดสิบสองไร่สอง งานหกจุดเก้าตารางวา)

๓.๒ อาคารพักอาศัย มีการออกแบบปลูกสร้างอาคารถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทั้งในลักษณะรูปแบบ และการรับน้ำหนัก มีจำนวนรวม ๑,๐๒๗ (หนึ่งพันยี่สิบเจ็ด) ห้องพัก ประกอบด้วย

๓.๒.๑ อาคารพักอาศัย เป็นอาคารคอนกรีตหล่อสำเร็จรูป ๒ (สอง) ชั้น จำนวน ๑๓ (สิบสาม) อาคาร ขนาดความกว้าง x ความยาวของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๘.๔๐ x ๘๑.๕๐ (สิบแปดจุดสี่ศูนย์คูณแปดสิบเอ็ดจุดห้าศูนย์) เมตร มีห้องพักอาศัยขนาดไม่น้อยกว่า ๓๑ (สามสิบเอ็ด) ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำภายในห้องพักจำนวน ๑ (หนึ่ง) ห้อง สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ ๔ (สี่) คนต่อห้อง จำนวน ๗๙ (เจ็ดสิบเก้า) ห้องพักต่ออาคาร ทั้งนี้ รูปแบบอาคารต้องเป็นไปตามนโยบายมหาวิทยาลัยสีเขียวของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๓.๓ งานติดตั้งระบบพลังงานทางเลือก (Solar Rooftop) ขนาดรวมไม่น้อยกว่า ๗๐๐ (เจ็ดร้อย) กิโลวัตต์ พร้อมหม้อแปลงไฟฟ้า

๓.๔ งานก่อสร้างอาคารกิจกรรม และสันทนาการ สำหรับนักศึกษาและบุคลากร มีการออกแบบปลูกสร้างอาคารถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งในลักษณะรูปแบบ และการรับน้ำหนักประกอบด้วย

๓.๔.๑ อาคารกิจกรรม และสันทนาการ สำหรับนักศึกษาและบุคลากร แบบที่ ๑ โดยเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตหล่อสำเร็จรูป ๑ (หนึ่ง) ชั้น ขนาดความกว้าง x ความยาวของอาคารไม่น้อยกว่า ๔๐ x ๑๕ (สี่สิบคูณสิบห้า) เมตร จำนวน ๙ (เก้า) อาคาร

๓.๔.๒ อาคารกิจกรรม และสันทนาการ สำหรับนักศึกษาและบุคลากร แบบที่ ๒ โดยเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตหล่อสำเร็จรูป ๑ (หนึ่ง) ชั้น ขนาดความกว้าง x ความยาวของอาคารไม่น้อยกว่า ๒๕ x ๑๕ (ยี่สิบห้าคูณสิบห้า) เมตร จำนวน ๓ (สาม) อาคาร

๓.๕ งานก่อสร้างสาธารณูปโภคส่วนกลาง และระบบสาธารณูปโภคประกอบภายในโครงการ ประกอบด้วย

๓.๕.๑ บ่อพักน้ำ (สำหรับรองรับน้ำจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว และรองรับน้ำฝน) พร้อมระบบบำบัดน้ำโดยวิธีการเติมอากาศ จำนวน ๑ บ่อ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ (ห้าพัน) ลูกบาศก์เมตร

๓.๕.๒ พื้นที่บริหารจัดการและโรงเรือนคัดแยกขยะ มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๖๐๐ (หกร้อย) ตารางเมตร

๓.๕.๓ ถนนสายหลักภายในโครงการ ขนาด ๔ (สี่) ช่องจราจร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๕ (ศูนย์จุดหนึ่งห้า) เมตร และรับน้ำหนักบรรทุกทุกลงเพลลาได้ไม่น้อยกว่า ๑๒ (สิบสอง) ตัน มีความยาวรวมไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ (หนึ่งพันหนึ่งร้อย) เมตร

๓.๕.๔ ถนนสายรองภายในโครงการ ขนาด ๒ (สอง) ช่องจราจร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๕ (ศูนย์จุดหนึ่งห้า) เมตร และรับน้ำหนักบรรทุกทุกลงเพลลาได้ไม่น้อยกว่า ๑๒ (สิบสอง) ตัน มีความยาวรวมไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ (หนึ่งพันสี่ร้อย) เมตร

๓.๕.๕ ช่องทางจักรยาน ขนาดความกว้าง ๓ (สาม) เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) เมตร มีความยาวรวมไม่น้อยกว่า ๑,๑๐๐ (หนึ่งพันหนึ่งร้อย) เมตร

๓.๕.๖ ช่องจอดรถยนต์เป็นถนนคอนกรีต รวมไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ (สี่ร้อย) ช่อง และลานจอดรถจักรยานเป็นคอนกรีตพิมพ์ลาย พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ (หนึ่งพันแปดร้อย) ตารางเมตร

๓.๕.๗ ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการตามแนวถนนที่เพียงพอตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๓.๕.๘ ถังน้ำ หรือบ่อน้ำดี เพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคภายในอาคารซึ่งต้องเพียงพอต่อการ ใช้ งาน

๓.๖ งานปรับพื้นที่ภายในพื้นที่ของโครงการสำหรับสนามกีฬา ขนาดประมาณ ๑๐ (สิบ) ไร่

๔. สถานที่ก่อสร้างโครงการ

สถานที่ก่อสร้างในบริเวณศูนย์การศึกษาหนองระเวียง เลขที่ ๗๗ หมู่ ๗ ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๕. ระยะเวลาการก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการ

๕.๑ ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๔๐ (สองร้อยสี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม ในสัญญา

๕.๒ บริหารจัดการโครงการเป็นเวลา ๓๐ (สามสิบ) ปี นับแต่วันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา

๖. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการ

๖.๑ เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคล ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.- (ห้าสิบล้าน) บาท โดยมี หนังสือหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้ไม่เกิน ๓ (สาม) เดือน นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

๖.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ เข้าร่วมโครงการฯ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงาน หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ละทิ้งงานของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน รัฐวิสาหกิจ และส่วนราชการอื่นๆ

๖.๔ ต้องมีหนังสือรับรองของธนาคารภายในประเทศ หรือสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ รายเดี่ยวหรือหลายรายร่วมกันรับรองว่าจะให้การสนับสนุนด้านการเงินสำหรับโครงการดังกล่าว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๑๕,๐๐๐,๐๐๐.- (หกร้อยสิบห้าล้านบาท) ตามมูลค่าราคากลางของการก่อสร้างโครงการ

๖.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ รายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอในโครงการดังกล่าว ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการยื่นข้อเสนออย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอโครงการดังกล่าว

๖.๖ หากผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ เป็นนิติบุคคลรายเดี่ยว นิติบุคคลนั้นต้องเป็นผู้ขอรับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ เป็นกลุ่มนิติบุคคล สมาชิกของกลุ่มนิติบุคคลทุกรายต้องเป็นผู้ขอรับเอกสารการยื่นข้อเสนอด้วย

๖.๗ ฐานะและความสามารถในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ต้องมีประสบการณ์ในด้านการก่อสร้าง และ/หรือบริหารและจัดการอสังหาริมทรัพย์มาก่อนคิดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- (สองร้อยล้านบาท) บาท ต่อโครงการ

๖.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันของร้อยละ ๕ (ห้า) ของวงเงินที่เสนอให้มหาวิทยาลัยฯ ด้วย และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ขอสงวนสิทธิ์ในการรับหลักประกันของในกรณีผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูลแล้ว แต่ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในระยะเวลาที่กำหนด และอาจถูกพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งต้องถูกพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการด้วย

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้าประกัน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๙ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ขาดประสบการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดตามข้อ ๖.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ สามารถนำประสบการณ์และผลงานของผู้รับจ้างช่วงหรือผู้ผลิต มาแสดงเพื่อประกอบการยื่นข้อเสนอให้ครบตามข้อ ๖.๗ ได้ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ต้องแสดงหนังสือแสดงเจตจำนง หรือเอกสารหลักฐานอื่นใดที่แสดงถึงเจตจำนงในการเข้าร่วมงานกับผู้ยื่นข้อเสนอของผู้รับจ้างช่วงหรือผู้ผลิตและผู้รับจ้างช่วงหรือผู้ผลิตจะต้องสละสิทธิ์ไม่เข้าร่วมและไม่อยู่ในบัญชีผู้รับจ้างช่วงหรือผู้ผลิตของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ รายอื่น

ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ รายใดไม่มีหนังสือหรือเอกสารแสดงหลักฐานข้างต้น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีจะไม่พิจารณาประสบการณ์ประกอบการยื่นข้อเสนอของผู้รับจ้างช่วงหรือผู้ผลิตรายนั้น

๗. เงื่อนไขการลงทุนและผลประโยชน์ตอบแทน

๗.๑ ผู้ลงทุน ตกลงให้ค่าผลประโยชน์ตอบแทนแก่ มหาวิทยาลัยทุกปี ในลักษณะ ของส่วนแบ่งผลประโยชน์อันเนื่องมาจากการจัดเก็บค่าเช่าที่พักอาศัย ค่าเช่าพื้นที่อาคารที่พักอาศัยและ ส่วนควบเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์ ค่าบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น อัตราส่วนต่าง ค่าไฟฟ้าที่ซื้อมาและขายภายในโครงการ อัตราส่วนต่างค่าน้ำประปาที่ซื้อมาและขายภายในโครงการ ค่าพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบพลังงานทางเลือก (Solar Rooftop) เป็นต้น ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ..๕.(ห้า..) ของรายรับต่อปีก่อนหักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น (ทั้งนี้หมายรวมถึง ค่าเช่าที่พักอาศัย ค่าเช่าพื้นที่ อันเนื่องจากการจัดให้มีการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ร้านค้า เป็นต้น ค่าบริการสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น ตลอดจนผลประโยชน์อื่นใดอันเกิดจากการประกอบกิจการภายในโครงการ) โดย ผู้ลงทุนตกลงจะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ มหาวิทยาลัยเป็นระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) ปี โดยคู่สัญญาตกลงว่าจะมีการพิจารณาปรับเพิ่มอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรมให้แก่มหาวิทยาลัยทุก ๆ ๕ (ห้า) ปี

๗.๒ จำนวนค่าผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวในข้อ ๗.๑ เป็นจำนวนที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และ/หรือภาษีอื่นใด ผู้ลงทุน มีหน้าที่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และ/หรือภาษีอื่นใดตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

๗.๓ ผู้ลงทุน ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอากรอื่นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการตามสัญญาฯ นี้ ตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน รวมทั้งที่จะตราขึ้นใช้ในอนาคต

๗.๔ ในระหว่างอายุสัญญาโครงการ ผู้ลงทุนจะต้องเสนอรายงานบัญชีการเงินเกี่ยวกับการบริหารโครงการ ตลอดจนส่งมอบสำเนาสัญญาที่ทำกับร้านค้าต่างๆ ซึ่งเข้ามาประกอบกิจการในโครงการนี้ให้แก่ มหาวิทยาลัยทราบในทุกๆ รอบปีการศึกษา เพื่อให้มหาวิทยาลัยเข้าถึงข้อมูลอย่างเป็นปัจจุบัน

เมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ให้เป็นผู้ดำเนินโครงการฯ หรือเป็นภาคเอกชนผู้ลงทุนแล้ว ภาคเอกชนผู้ลงทุนที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะร่วมกันลงทุนโดยภาคเอกชนจะเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการด้วยเงินทุนของภาคเอกชนผู้ลงทุนเองทั้งสิ้นโดย

ก่อสร้างในพื้นที่บริเวณศูนย์การศึกษาหนองระเวียง เลขที่ ๗๗ หมู่ ๗ ตำบลหนองระเวียง อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมาตามตำแหน่งที่ระบุ

ภาคเอกชนผู้ลงทุน

๑. ลงทุนก่อสร้างตามรายละเอียดที่ระบุในขอบเขตของโครงการฯ ด้วยเงินทุนของภาคเอกชนผู้ลงทุนเองทั้งสิ้น
๒. ลงทุนบริหารจัดการโครงการเป็นเวลา ๓๐ (สามสิบ) ปี นับแต่วันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ด้วยเงินทุนของภาคเอกชนผู้ลงทุนเองทั้งสิ้น
๓. หนังสือรับรองของธนาคารภายในประเทศ หรือสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ รายเดี่ยวหรือหลายรายร่วมกันรับรองว่าจะให้การสนับสนุนด้านการเงินสำหรับโครงการดังกล่าว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๑๕,๐๐๐,๐๐๐.- (หกร้อยสิบห้าล้านบาท)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๑. ที่ดินในโครงการมีพื้นที่ประมาณ ๗๒ - ๒ - ๖.๙ ไร่ (เจ็ดสิบสองไร่สองงานหกจุดเก้าตารางวา) ซึ่งมีขอบเขตพื้นที่ตามตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่ระบุในสถานที่ก่อสร้างโครงการ

๘. รายละเอียดอื่นๆ

๘.๑ ในระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา และระบบอินเทอร์เน็ต เป็นต้น ให้ภาคเอกชนผู้ลงทุนเป็นผู้ดำเนินการจัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น โดยต้องแจ้งรายละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนการดำเนินการ

๘.๒ อัตราค่าปรับตามสัญญาต่อวัน กำหนดไว้ในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของวงเงินค่าก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการฯ ของภาคเอกชนผู้ลงทุน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ (หนึ่งร้อย) บาทถ้วน

๘.๓ ภาคเอกชนผู้ลงทุนจะต้องชำระเงินค่าบริการ ค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าปรับ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ต้องชำระเมื่อครบกำหนดชำระ หากมีการผิดนัดชำระเงินล่าช้า ภาคเอกชนผู้ลงทุนจะต้องจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายวันในอัตราดอกเบี้ยการเบิกเงินเกินบัญชีสูงสุดตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยคำนวณจากจำนวนเงินที่ค้างชำระด้วย ทั้งนี้ หากภาคเอกชนผู้ลงทุนไม่ชำระเงินและดอกเบี้ยดังกล่าว มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาตามกฎหมายและตามเงื่อนไขของสัญญา

๘.๔ ภาคเอกชนผู้ลงทุนจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำ และติดตั้งแผ่นป้ายประกาศแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการฯ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ (หนึ่งจุดสองศูนย์คูณสองจุดสี่ศูนย์)

เมตร อย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) จุด ตามแบบที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานให้ความเห็นชอบแล้ว ติดตั้งไว้ ณ บริเวณที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ โดยมีรายละเอียดในการประกาศดังนี้

(๑) ชื่อหน่วยงาน เจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์พร้อมดวงตรา หรือ สัญลักษณ์ของหน่วยงานเจ้าของโครงการ

(๒) ประเภท และชนิดของการก่อสร้าง

(๓) ปริมาณงานก่อสร้าง

(๔) ชื่อ สถานที่ตั้ง ที่ทำการ สถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของภาคเอกชนผู้ลงทุน

(๕) ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการฯ

(๖) วงเงินค่าก่อสร้างโครงการฯ

(๗) ชื่อผู้ควบคุมงาน สถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์

(๘) รายละเอียดและคำเตือนด้านความปลอดภัย

๘.๕ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ภาคเอกชนผู้ลงทุนจะต้องจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย และการรักษาสภาพแวดล้อมมิให้เกิดมลภาวะใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมให้เสนอแผนการจัดการระบบรักษาความปลอดภัยและการรักษาสภาพแวดล้อม

๘.๖ อัตราค่าธรรมเนียม และค่าบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ภาคเอกชนผู้ลงทุนขอใช้บริการจาก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เช่น ค่าพลังงานไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น ในระยะเวลาระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนดำเนินการบริหารจัดการโครงการเป็นเวลา ๓๐ (สามสิบ) ปีนับแต่วันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญานั้น ให้เป็นไปตามอัตราค่าธรรมเนียมมาตรฐานของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๘.๗ ภาคเอกชนผู้ลงทุนจะเป็นผู้รับชำระค่าภาษีของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพุทธศักราช ๒๔๗๕ ให้แก่หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น ที่มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๘.๘ ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและข้อกำหนด

๘.๙ ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ผู้ลงทุนจะต้องจัดให้มีวิศวกรสถาปนิก และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จ.ป.) ให้อยู่ประจำโครงการ ดังต่อไปนี้

(ก) สามัญวิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(ข) สามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(ค) สามัญวิศวกรเครื่องกล จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

- (ง) สามัญสถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน
- (จ) สามัญวิศวกรสิ่งแวดล้อม จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน
- (ฉ) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

๙. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุน

มหาวิทยาลัยฯจะใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือกภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุน ดังต่อไปนี้

๙.๑ ภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุนต้องเสนอคุณสมบัติทั่วไป เช่น หลักฐานแสดงฐานะทางการเงินหรือหลักฐานการให้สินเชื่อจากสถาบันการเงินที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่ามีเงินทุนเพียงพอที่จะลงทุนกับค่าก่อสร้าง

๙.๒ ภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุนต้องเสนอความเหมาะสมของรูปแบบ อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ภายในกรอบพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด รวมถึงแนวความคิด (concept) ในการวางผังโครงการทางสถาปัตยกรรม เช่น ประโยชน์ใช้สอย ครุภัณฑ์ประกอบอาคารการเลือกใช้วัสดุ เป็นต้น และข้อกำหนดในการออกแบบโครงสร้าง เช่น กำลังคอนกรีต ชั้นคุณภาพเหล็กเสริม เหล็กรูปพรรณ เป็นต้นตลอดจนเสนอผังองค์กรการบริหารโครงการก่อสร้างอย่างน้อยต้องประกอบด้วยผู้บริหาร 3 ตำแหน่ง คือ ผู้ประสานงานโครงการ ผู้จัดการโครงการ และ วิศวกรโครงการ

๙.๓ ภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุนต้องเสนอแผนการสร้างงานโครงการให้มือน้อยดังนี้

(๑) สถาบันการเงินให้การสนับสนุนโครงการ ฯการอนุมัติสินค้าของผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

(๒) บัญชีเงินฝากธนาคาร (statement) ของผู้ลงทุน

(๓) แผนงาน (planning) หรือเทคนิคการก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น แผนเครื่องจักรกล แผนการนำวัสดุก่อสร้างเข้าหน่วยงาน และ แบบรูปสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น

๙.๔ ภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุนต้องเสนอแผนการบริหารจัดการหอพัก แผนการบำรุงรักษาหอพักตลอดจนแผนการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้มือน้อยดังนี้

(๑) อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับอนุมัติจากสถาบันการเงิน

(๒) แผนการเก็บค่าเช่าหอพัก (อัตราค่าเช่าและจำนวนเดือนที่เก็บค่าเช่าได้)

(๓) ค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุ ค่าจ้างพนักงาน ค่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และ ค่าอื่น ๆ ในการบริหารจัดการหอพัก ซึ่งถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายทางตรง (Direct Cost) ให้ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน พิจารณาทุกปี

๙.๕ ภาคเอกชนผู้ร่วมลงทุนอาจเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ ให้กับมหาวิทยาลัยฯ เช่น ครุภัณฑ์ระบบรักษาความปลอดภัยภัยคาร์ต กล้องวงจรปิด สัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินเรียกรถพยาบาล และ สัญญาณแจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เป็นต้น

๑๐. การจัดทำเอกสารประกอบในการยื่นข้อเสนอเพื่อเข้าร่วมโครงการฯ

๑๐.๑ เอกสารคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ (ของที่ ๑)

ประกอบด้วย

(๑) เอกสารตามรายละเอียดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ในข้อที่ ๓

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารยื่นข้อเสนอดังกล่าวแทน

๑๐.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค (ของที่ ๒)

ข้อเสนอด้านเทคนิคอย่างน้อยต้องประกอบด้วยเอกสารดังนี้

(๑) แบบรูปอาคารพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดตามขอบเขตของโครงการฯ

(๒) แบบรูปอาคารกิจกรรมและสันทนาการ ซึ่งมีรายละเอียดตามขอบเขตของโครงการฯ

(๓) แบบรูปสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ซึ่งมีรายละเอียดตามขอบเขตของ

โครงการฯ

(๔) รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่ใช้ในโครงการฯ

(๕) แผนงานการดำเนินการก่อสร้างตามระยะเวลาการพัฒนาพื้นที่โครงการที่กำหนด

(๖) แผนการบริหารจัดการเก็บผลประโยชน์และแผนการซ่อมบำรุงอาคารพักอาศัย

(๗) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และสำเนาใบรับรองคุณวุฒิเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จ.ป.) โดยไม่ต่ำกว่าประเภทดังต่อไปนี้

(ก) สามัญวิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(ข) สามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(ค) สามัญวิศวกรเครื่องกล จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(ง) สามัญสถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(จ) สามัญวิศวกรสิ่งแวดล้อม จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

(ฉ) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) คน

โดยรับรองสำเนาถูกต้องในสำเนานั้นโดยผู้ได้รับอนุญาต พร้อมเอกสารรับรองการเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ รายนั้น

๑๐.๓ ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลประโยชน์ตอบแทน (ข้อที่ ๓)

ประกอบด้วย

(๑) เอกสารยื่นข้อเสนอและผลประโยชน์ตอบแทน

(๒) หนังสือรับรองของธนาคารภายในประเทศ หรือสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ รายเดียวหรือหลายรายร่วมกันรับรองว่าจะให้การสนับสนุนด้านการเงินสำหรับโครงการดังกล่าว ในวงเงินตามรายละเอียดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ในข้อ ๖.๔

(๓) หนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ) มีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของวงเงินค่าก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการฯ ของผู้ยื่นความประสงค์เข้าร่วมโครงการฯ รายนั้นๆ โดยต้องมีอายุไม่น้อยกว่า ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ยื่นของเอกสารแสดงความประสงค์เพื่อเข้าร่วมโครงการฯ

หนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ) ดังกล่าวจะต้องเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ระบุเป็นสกุลเงินบาท ออกให้โดยธนาคารที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานสามารถเชื่อถือได้ หรือเป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือเป็นพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย และในกรณีที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานมีความจำเป็นจะต้องขยายระยะเวลาหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ) ออกไปเกินกว่า ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ จะต้องนำหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ) ใหม่มายื่นให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน โดยมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของวงเงินค่าก่อสร้างและบริหารจัดการโครงการฯ เช่นเดิม โดยการขยายระยะเวลาหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ) ในครั้งที่ ๒ (สอง) นี้ จะไม่เกิน ๓๐ (สามสิบ) วัน

(๔) ใบแสดงปริมาณงาน ราคาค่าก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการฯ รวมถึงค่าภาษีประเภทต่างๆ อาคารแอสตัมป์ และค่าธรรมเนียมต่างๆ (ถ้ามี)

(๕) ตารางแสดงการคืนทุนตามรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการฯ ตามข้อเสนอด้านเทคนิคในข้อ ๑๐.๒

ในกรณีที่การยื่นหลักฐานไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๑๐.๑- ๑๐.๓มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯรายนั้น

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานจะดำเนินการเปิดซองและคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ ตามประกาศเชิญชวนการให้เอกชนร่วมลงทุน

๑๑. การทำสัญญา

เมื่อมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีได้พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการฯ เพื่อเป็นภาคเอกชนผู้ลงทุนแล้วนั้น ภาคเอกชนผู้ลงทุนจะต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ภายในระยะเวลา ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกภาคเอกชนผู้ลงทุน โดยต้องมีหนังสืออนุมัติการให้สินเชื่อเพื่อดำเนินการตามโครงการฯ ดังกล่าวจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีเห็นชอบ ในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของวงเงินค่าก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการฯ ที่เสนอตามข้อเสนอด้านการลงทุนและผลประโยชน์ตอบแทนในข้อที่ ๑๐.๓ นำมาแสดงในวันที่ทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ (ห้า) ของวงเงินค่าก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการฯ ที่เสนอตามข้อเสนอด้านการลงทุนและผลประโยชน์ตอบแทนในข้อที่ ๑๐.๓ หากไม่มาลงนามในสัญญาฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าเป็นผู้ทิ้งงาน และถูกลงโทษตามกฎหมาย

ในการทำสัญญาฯ ภาคเอกชนผู้ลงทุนสามารถใช้หลักประกันเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดได้ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ เงินสด

๑๑.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยลงวันที่ทำสัญญาฯ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการของทางราชการ

๑๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๑๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายในระยะเวลา ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันที่ภาคเอกชนผู้ลงทุนพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๑๒. การสงวนสิทธิของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

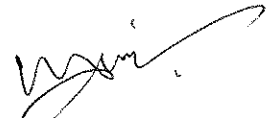
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ขอสงวนสิทธิในการแก้ไขสัญญาเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยหรือเป็นไปตามคำแนะนำของสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๙๗ และอาจยกเลิกประกาศเชิญชวนนี้ได้ หากเห็นว่าจะทำให้ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เสียประโยชน์



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พงศ์ทร สาตรา)
ประธานกรรมการ



(นายคำภี จิตชัยภูมิ)
กรรมการ



(นายมงคล ด่านบำรุงตระกูล)
กรรมการและเลขานุการ

ผู้อนุมัติ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ้มไชแสง)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ลงวันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓