

ร่างขอบเขตของงาน
สำหรับการจ้างปรับปรุงอาคารคณะบริหารธุรกิจ
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

อาคารและพื้นที่ใช้สอยสำหรับการศึกษาของคณะบริหารธุรกิจในปัจจุบัน มีที่ลักษณะทรุดโทรม ซึ่งใช้ในการเรียนการสอนและการบริการมาแล้วกว่า ๒๐ ปี ทำให้สภาพห้องเรียนและพื้นที่ภายในที่มีอยู่มีลักษณะค่อนข้างเก่า และไม่ทันสมัย ไม่สามารถตอบโจทย์การจัดการเรียนการสอนที่เน้นผู้เรียนเป็นสำคัญในสมัยใหม่ได้อย่างเต็มที่ ไม่รองรับการส่งเสริมการบริการวิชาการในการถ่ายทอดองค์ความรู้สู่ประชาชนและสังคมตามนโยบายการเรียนรู้ตลอดช่วงชีวิต ดังนั้นการมีห้องเรียนที่ดี จะช่วยสร้างบรรยากาศให้เกิดกระบวนการเรียนรู้ได้อย่างต่อเนื่อง นักศึกษาจะมีความคิดสร้างสรรค์จากการได้ความคิดใหม่ๆ แนวทางใหม่ๆ ทักษะใหม่ๆ มีความเข้าใจและการมองปัญหาในรูปแบบใหม่ ทำให้เกิดผลลัพธ์ทางความคิดที่สร้างสรรค์ชัดเจน และสามารถนำไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานจริงในอนาคตได้ และการมีพื้นที่การให้บริการทางการศึกษาที่รับรองที่ทันสมัย ตอบโจทย์การให้บริการวิชาการ ดังนั้น

การปรับปรุงอาคารคณะบริหารธุรกิจ จะเป็นตัวขับเคลื่อนให้เกิดการเรียนรู้ และพัฒนานักศึกษา รวมทั้งบุคคลภายนอกที่สนใจงานบริการวิชาการ และสอดคล้องกับปณิธานของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ที่ว่า “สร้างคนสู่งาน เชี่ยวชาญเทคโนโลยี” สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ที่ว่า “มหาวิทยาลัยผลิตบัณฑิตนักปฏิบัติ ที่มีพลังนวัตกรรม เพื่อพัฒนาสังคม มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน” ตอบรับยุทธศาสตร์การพัฒนาของประเทศ พร้อมส่งเสริมให้นักศึกษาคณะบริหารธุรกิจมีทักษะในการปฏิบัติงานเสมือนได้ปฏิบัติงานในสถานการณ์จริง และยกระดับการให้บริการงานของสถานศึกษา

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยให้นักศึกษาสามารถอภิปรายแบบกลุ่มย่อยและพื้นที่การพัฒนาทักษะตามการจัดการเรียนการสอนของแต่ละหลักสูตร

๒.๒ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ห้องเรียนแบบบรรยายเชิงปฏิบัติการ สำหรับการจัดการเรียนการสอนรูปแบบ Active Learning

๒.๓ เพื่อปรับปรุงพื้นที่เป็นห้องอบรมบริการวิชาการแบบบรรยายเชิงปฏิบัติและรองรับเทคโนโลยีสารสนเทศ

๒.๔ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ว่างบนอาคารให้เป็นพื้นที่ใช้สอยที่เกิดประโยชน์อย่างสูงสุดแก่นักศึกษาและบุคลากร

๒.๕ เพื่อปรับปรุงพื้นที่สำนักงานสำหรับเพิ่มประสิทธิภาพการติดต่อประสานงานและการให้บริการแก่นักศึกษาบุคลากรภายในและภายนอก

๒.๖ เพื่อปรับปรุงบรรยากาศการจัดการเรียนการสอน บรรยากาศภายในองค์กรและภาพลักษณ์ของอาคาร

๒.๗ เพื่อปรับปรุงแก้ไขปัญหาน้ำฝนสาดเข้าตัวอาคารและน้ำรั่วซึมของผนังอาคาร

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าด้วยการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก กิจการร่วมค้ำนั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

| | |
|---------------------------|----------------|
| แบบรูปรายการ | จำนวน ๑๑๖ แผ่น |
| รายการประกอบแผ่น | จำนวน - แผ่น |
| ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง | จำนวน ๑๘ แผ่น |

(ปร.๔ จำนวน ๑๕ แผ่น, ปร.๕(ก) จำนวน ๑ แผ่น, ปร.๕ (ข) จำนวน ๑ แผ่น, ปร.๖ จำนวน ๑ แผ่น)

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. วงเงินในการจัดหา

เป็นจำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เกณฑ์การส่งมอบงาน กำหนดส่งมอบงานเป็นงวดโดยแบ่งงวดงานเป็น ๖ งวด ดังนี้
งวดที่ ๑ (เป็นเงิน ๑๖% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง วางผังระบบโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๒ งานขุดเจาะสำรวจดิน วิธี BORING TEST พร้อมส่งรายงานผลทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๓ งานเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๐.๓๕ ม. พร้อมตัดหัวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๔ งานเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๐.๖๐ ม. พร้อมตัดหัวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๕ งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม โดยวิธี Seismic Integrity Test ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๖ งานฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๗ งานโครงสร้างคานชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๘ งานโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๙ งานรื้อถอนห้องน้ำชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๐ งานรื้อถอนไฟฟ้า ท่อร้อยสาย สายไฟ สายสัญญาณ ดวงโคม ทุกชนิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๑๑ งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ รวมท่อและสายไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่นๆทั้งหมด (รื้อเก็บ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ (เป็นเงิน ๑๖% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ งานโครงสร้างเหล็กคานรับผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๒ งานติดตั้งและเดินท่อระบบน้ำประปา ระบบน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๓ งานทำความสะอาดพื้นเดิม แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๒.๔ งานพื้น ค.ส.ล. เดิม ปรับผิวเคลือบน้ำยากันซึมใหม่ แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๒.๕ งานทำความสะอาดห้องพื้นผ้าเดิม แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๒.๖ งานทาสีขาวห้องพื้นผ้าเดิม แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๒.๗ งานผนังก่ออิฐมวลเบา หนา ๑๐ ซม. ผิวฉาบเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๘ งานผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น หนา ๑๐ ซม. ผิวฉาบเรียบ กรูกระเบื้องสีขาว ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๒.๙ งานชุดล้างสีผนังเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ (เป็นเงิน ๑๖% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ งานทำความสะอาดพื้นเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๒ งานพื้น ค.ส.ล. เดิม ปรับผิวเคลือบน้ำยากันซึมใหม่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๓ งานพื้น ค.ส.ล. พร้อมทำระบบกันซึม ปูกระเบื้องชนิดกั้นลื่นสีเทา ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๔ งานพื้น ค.ส.ล. พร้อมทำระบบกันซึม ปูกระเบื้องชนิดกั้นลื่นสีขาว ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๕ งานพื้น ค.ส.ล. ปูไม้เทียมชนิดใช้ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๖ งานทำความสะอาดห้องพื้นผ้าเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๗ งานทาสีขาวห้องพื้นผ้าเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๘ งานผนัง metal sheet สีขาว โครงเคร่าเหล็ก @๐.๖๐ ม. แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๓.๙ งานผนัง smart board ชนิดขอบเรียบ หนา ๑๐ มม. โครงเคร่าเหล็ก @๐.๖๐ ม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๑๐ งานผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่น หนา ๒๐ ซม. ผิวฉาบเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๑๑ งานผนังหล่อ ค.ส.ล. พร้อมทำระบบกันซึม หนา ๑๐ ซม. เคลือบ Epoxy สีใส ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๑๒ งานผนังก่ออิฐมวลเบา หนา ๑๐ ซม. ผิวฉาบเรียบ เตรียมพื้นที่สำหรับงานจิตรกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๓.๑๓ งานโครงสร้างเหล็กรับโครงกันสาด (Facade) แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๓.๑๔ งานโครงสร้างเหล็กรับผนัง Metalsheet แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๓.๑๕ งานโครงสร้างเหล็กรับหลังคา Metal sheet แล้วเสร็จ ๕๐%
- โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ (เป็นเงิน ๑๖% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ งานพื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องชนิดกันลื่น ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๒ งานพื้น ค.ส.ล. ทำระบบกันซึมผิวขัดมัน เคลือบ EPOXY ใส ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๓ งานพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ หยาบ ๒๐ มม. โครงเคร่าเหล็ก @ ๐.๖๐ ม. ทาสีซีเมนต์ฉาบแบบขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๔ งานผนัง metal sheet สีขาว โครงเคร่าเหล็ก @๐.๖๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๕ งานทาสีน้ำอะครีลิค สำหรับทาภายนอก แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๔.๖ งานทาสีน้ำอะครีลิค สำหรับทาภายใน แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๔.๗ งานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๔.๘ งานติดตั้งหน้าต่าง แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๔.๙ งานโครงสร้างเหล็กรับโครงสร้างกันสาด (Facade) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๑๐ งานโครงสร้างเหล็กรับผนัง Metalsheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๔.๑๑ งานโครงสร้างเหล็กรับหลังคา Metal sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ (เป็นเงิน ๑๖% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๕.๑ งานท้องพื้นฝ้าเดิม ตกแต่งฝ้าเพดานด้วยงานจิตรกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๒ งานทาสีน้ำอะครีลิค สำหรับทาภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๓ งานทาสีน้ำอะครีลิค สำหรับทาภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๔ งานติดตั้งประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๕ งานติดตั้งหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๖ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๗ งานโครงสร้างเหล็กพื้น STEP ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๘ งานทาสีกันสนิม และสีจริงโครงสร้างเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๙ งานมุงหลังคาและแผงบังตา แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๕.๑๐ งานเดินท่อและรางไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๑ งานเดินสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๒ งานปรับปรุงสายไฟฟ้า พร้อมทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๓ งานย้ายตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๔ งานปรับปรุงตู้เมนไฟฟ้า Main Distribution Board (MDB) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๕ งานหล่อฐานรองรับบ่อบำบัดขนาด ๑๘๐๐ ลิตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๖ งานหล่อฐานรองรับบ่อบำบัดขนาด ๓๐๐๐ ลิตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๗ งานหล่อฐานรองรับบ่อ คสล. ขนาด ๑.๐๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๑๘ งานท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Dai. ๐.๓๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

๕.๑๙ งานบ่อพัก คสล. สำหรับท่อขนาด ๐.๓๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ (เป็นเงิน ๒๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๖.๑ งานมุงหลังคาและแผงบังตา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๒ งานแผงบังตา ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๓ งานระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน (ปรับปรุงด้านบนอาคาร) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๔ งานติดตั้งตู้โหลดเซ็นเตอร์ (รวมเมนและลูกย่อย) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๕ งานติดตั้งตู้โหลดไฟฟ้า distribution board (DB) (รวมเมนและลูกย่อย) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๖ งานตู้ควบคุมไฟฟ้าหน้าอาคาร ตู้ควบคุมตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๗ งานโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๘ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๙ งานติดตั้งโทรทัศน์ LED TV แบบ Smart TV ขนาด ๕๕ นิ้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๐ งานฝาปิดบ่อบำบัดขนาด ๑๘๐๐ ลิตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๑ งานฝาปิดบ่อบำบัดขนาด ๓๐๐๐ ลิตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๒ งานถังบำบัดสำเร็จรูปขนาด ๑๘๐๐ ลิตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๓ งานถังบำบัดสำเร็จรูปขนาด ๓๐๐๐ ลิตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๔ งานถัง คสล. สำเร็จรูปขนาด Dai. ๑.๐๐ ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๕ งานภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๖.๑๖ งานเก็บรายละเอียดส่วนที่เหลือแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการ รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณงานก่อสร้างให้เรียบร้อย
 - ๖.๑๗ ส่งแบบ As-Built เป็นแบบกระดาษขนาด A๓ พร้อมเซ็นต์รับรองแบบรูปรายการจำนวน ๒ ชุด และ usb flash drive ใส่ไฟล์งาน PDF และ AutoCAD ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๙. เงื่อนไขอื่นๆ

๙.๑ สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ใช้สูตรก่อสร้างอาคาร $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๙.๑.๑ สาขาช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา
- ๙.๑.๒ สาขาช่างสำรวจ
- ๙.๑.๓ สาขาช่างไฟฟ้า
- ๙.๑.๔ สาขาช่างระจกอลูมิเนียม

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

- ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พร้อมพร ภูวดิน
- ๒. นายสังวาล บุตรศรีสวย
- ๓. นายสุพจน์ อภิรักษ์ธำรา

ประธานกรรมการ.....
กรรมการ.....
กรรมการและเลขานุการ.....

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)

รองศาสตราจารย์ ดร.โยชิต ศรีภูธร
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี