

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)  
สำหรับการจ้าง ก่อสร้างอาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ หุ่นกูลาร์องให้  
ตำบลหินกอง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑ รายการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. ความเป็นมา

อาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ หุ่นกูลาร์องให้ เป็นอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ โดยจะดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้ในการบริหารงานตามวัตถุประสงค์ของความตกลงในการใช้พื้นที่ระหว่างมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานร่วมกับจังหวัดร้อยเอ็ด โดยมุ่งเน้นในการพัฒนาศักยภาพและความเป็นอยู่ของชุมชน ด้วยการนำเทคโนโลยีและวิชาการสู่ชุมชนอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นพื้นที่ปฏิบัติราชการของสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ หุ่นกูลาร์องให้ จังหวัดร้อยเอ็ด สำหรับใช้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ เจ้าหน้าที่ รวมทั้งประชาชนทั่วไป

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าด้วยการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเชื่อถือได้ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกัน ในวันที่ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายุติรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า, กิจการร่วมและบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วมได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตั้งแต่ ๒ โครงการขึ้นไป

๓.๑๓ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางมหาวิทยาลัยแต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาของมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์เป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น มหาวิทยาลัยจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

#### ๔. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้าง

มหาวิทยาลัย กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานก่อสร้างอาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ พุ่มกุลา ร้องให้ ต.หินกอง อ. สุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด (อาคาร ๒ ชั้น) โดยใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแต่ละด้าน โดยมีคะแนนรวม ๗๕ คะแนนขึ้นไป โดยใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนน การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ สำหรับผู้ผ่านเกณฑ์อื่น (ข้อ ๔.๑) ประกอบเกณฑ์ราคา และคัดเลือกผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด เรียงตามลำดับ ๓ ราย

สัดส่วนของน้ำหนักในการให้คะแนนระหว่างเกณฑ์ราคาและเกณฑ์อื่นเพื่อใช้ในการประเมินการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอ เกณฑ์ราคา กำหนดน้ำหนักร้อยละ ๓๐ เกณฑ์อื่นกำหนดน้ำหนักร้อยละ ๗๐

##### ๔.๑ การพิจารณาเกณฑ์ด้านคุณภาพตามข้อ ๔ เกณฑ์อื่น ประกอบด้วย

##### ๔.๑.๑ การจัดทำแผนดำเนินงาน น้ำหนักร้อยละ ๓๐ ประกอบด้วย

- |  |           |
|--|-----------|
| (๑) แผนการก่อสร้างมีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์                  | ร้อยละ ๑๐ |
| (๒) มีแผนการบริหารความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพของงาน                | ร้อยละ ๑๐ |
| (๓) มีแผนการใช้กำลังคนและเครื่องจักรมีความสอดคล้องกับงานก่อสร้าง | ร้อยละ ๑๐ |

๔.๑.๒ ประสิทธิภาพ...

๔.๑.๒ ประสพการณ์การทำงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๐ ประกอบด้วย

- (๑) จำนวนสัญญา (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี) ร้อยละ ๑๐
- (๒) มูลค่าของวงเงินสัญญา (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี) ร้อยละ ๑๐

๔.๑.๓ บริการหลังการจ้าง น้ำหนักร้อยละ ๒๐ ประกอบด้วย

- (๑) แผนเพื่อการซ่อมบำรุงหลังการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ร้อยละ ๑๐
- (๒) ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ร้อยละ ๑๐

๕. วิธีการประเมินการให้คะแนน

๕.๑ การจัดทำแผนดำเนินงาน กำหนดให้น้ำหนักร้อยละ ๓๐ โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) แผนงานก่อสร้างมีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ ให้น้ำหนักร้อยละ ๑๐ โดยให้ผู้ยื่นข้อเสนอแผนการดำเนินงาน โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน	วิธีการให้คะแนน
(๑.๑) จัดทำแผนงานก่อสร้างมีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงานจ้างก่อสร้าง และมีความชัดเจนในการจัดทำแผน	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยต้องจัดทำแผนการทำงาน โดยจัดทำแผนการทำงานภาพรวม เช่น แผนการทำงานฐานราก แผนการทำงานโครงสร้าง เป็นต้น ต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)	คณะกรรมการจะพิจารณาโดยเปรียบเทียบจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอมานำเสนออันดับที่ดีที่สุดเรียงตามลำดับ (การใช้ดุลพินิจต้องอธิบายให้เห็นถึงความแตกต่าง)
(๑.๒) จัดทำแผนงานก่อสร้างมีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงานจ้างก่อสร้าง ไม่ชัดเจนมีความชัดเจนในส่วนของการจัดทำแผน	๕๐		
(๑.๓) จัดทำแผนงานก่อสร้างไม่มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงานจ้างก่อสร้าง และไม่มีมีความชัดเจนในการจัดทำแผน	๐		

(๒) มีแผนการบริหารความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพของงาน ให้น้ำหนักร้อยละ ๑๐ โดยให้ผู้ยื่นข้อเสนอแผนการดำเนินงาน โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน	วิธีการให้คะแนน
(๒.๑) จัดทำแผนการบริหารความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพของงาน มีความสอดคล้องกับงานจ้างก่อสร้าง และมีความชัดเจนในการจัดทำแผน	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยต้องจัดทำแผนการทำงาน โดยจัดทำแผนการทำงานภาพรวม เช่น แผนการบริหารการเงิน แผนการการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง เป็นต้น ต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	คณะกรรมการจะพิจารณาโดยเปรียบเทียบจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอมานำเสนออันดับที่ดีที่สุดเรียงตามลำดับ (การใช้ดุลพินิจต้องอธิบายให้เห็นถึงความแตกต่าง)
(๒.๒) จัดทำแผนการบริหารความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพของงาน มีความสอดคล้องกับงานจ้างก่อสร้าง ไม่ชัดเจนมีความชัดเจนในส่วนของการจัดทำแผน	๕๐		

(๒.๓) จัดทำแผนการบริหารความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพของงาน ไม่มีความสอดคล้องกับงานจ้างก่อสร้าง และไม่มีความชัดเจนในการจัดทำแผน	๐	ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่ยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)	
--	---	---	--

(๓) มีแผนการใช้กำลังคนมีความสอดคล้องกับงานจ้างก่อสร้าง ให้นำหน้ากร้อยละ ๑๐ โดยให้ผู้ยื่นข้อเสนอแผนการดำเนินงาน โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน	วิธีการให้คะแนน
(๓.๑) จัดทำแผนการใช้กำลังคนและเครื่องจักร มีความสอดคล้องกับงานจ้างก่อสร้าง และมีความชัดเจนในการจัดทำแผน	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยต้องจัดทำแผนการทำงาน โดยจัดทำแผนการทำงานภาพรวม เช่น แผนการของคณงานที่ต้องใช้ในการก่อสร้าง แผนการควบคุมงานของหัวหน้าคณงานในแต่ละขั้นตอนของโครงการ แผนการใช้งานเครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ เป็นต้น ต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่ยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)	คณะกรรมการจะพิจารณาโดยเปรียบเทียบจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอมมา และการให้คะแนนคิดจากผู้ที่น่าเสนองานได้ดีที่สุดเรียงตามลำดับ (การใช้ดุลพินิจต้องอธิบายให้เห็นถึงความแตกต่าง)
(๓.๒) จัดทำแผนการใช้กำลังคนมีความสอดคล้องกับงานจ้างก่อสร้าง ไม่ชัดเจนในส่วนของการจัดทำแผน	๕๐		
(๓.๓) จัดทำแผนการบริหารความเสี่ยงการควบคุมคุณภาพของงาน ไม่มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงานจ้างก่อสร้าง และไม่มีความชัดเจนในการจัดทำแผน	๐		

๕.๒ ประสพการณ์การทำงาน กำหนดให้นำหน้ากร้อยละ ๒๐ โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) จำนวนสัญญา ให้นำหน้ากร้อยละ ๑๐ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน
(๑.๑) จำนวนสัญญาที่มีวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น จำนวน ๓ สัญญาขึ้นไป	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยจะต้องมีหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาที่มีวงเงินเกินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น และเป็นวงเงินงบประมาณ ในงานรับจ้างที่มีลักษณะเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยจะพิจารณาเฉพาะจำนวนสัญญาที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือกำหนด (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี)
(๑.๒) จำนวนสัญญาที่มีวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น จำนวน ๒ สัญญา	๙๐	
(๑.๓) จำนวนสัญญาที่มีวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น จำนวน ๑ สัญญา	๘๐	

(๒) มูลค่าของวงเงินสัญญา ให้นำหน้าร้อยละ ๑๐ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน
(๒.๑) วงเงินสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาที่มีวงเงินสัญญาเกินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น และเป็นวงเงินงบประมาณในงานรับจ้างที่มีลักษณะเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยจะพิจารณาเฉพาะวงเงินสัญญาที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือกำหนด กรณีที่เสนอมามากหลายสัญญา โดยจะพิจารณาจากสัญญาที่มีวงเงินสัญญาสูงสุด (ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี)
(๒.๒) วงเงินสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น	๙๐	
(๓.๓) วงเงินสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น	๘๐	
(๓.๔) วงเงินสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น	๗๐	
(๓.๕) วงเงินสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของวงเงินงบประมาณหรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนั้น	๖๐	

๕.๓ บริการหลังการจ้าง กำหนดให้นำหน้าร้อยละ ๒๐ โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) แผนเพื่อการซ่อมบำรุงหลังการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ร้อยละ ๑๐ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน	วิธีการให้คะแนน
(๑.๑) จัดทำแผนเพื่อการซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องและรายชื่อของตัวแทนผู้ให้บริการซ่อมบำรุง	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยต้องจัดทำแผนการทำงาน โดยจัดทำแผนการทำงานภาพรวม เช่น แผนการซ่อมบำรุงและรับประกันความชำรุดบกพร่อง เป็นต้น ต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่ยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)	คณะกรรมการจะพิจารณาโดยเปรียบเทียบจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอมารับประกันความชำรุดบกพร่องที่ดีที่สุดเรียงตามลำดับ (การใช้ดุลพินิจ ต้องอธิบายให้เห็นถึงความแตกต่าง)
(๑.๒) จัดทำแผนเพื่อการซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง ไม่มีรายชื่อของตัวแทนผู้ให้บริการซ่อมบำรุง	๙๐		
(๑.๓) ไม่จัดทำแผนเพื่อการซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง ไม่มีรายชื่อของตัวแทนผู้ให้บริการซ่อมบำรุง	๐		

(๒) ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ร้อยละ ๑๐ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน	วิธีการประเมิน	วิธีการให้คะแนน
(๒.๑) ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ๓ ปีขึ้นไป	๑๐๐	เอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยต้องจัดทำเอกสารยืนยันระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File ( Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)	คณะกรรมการจะพิจารณาโดยเปรียบเทียบจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอมาและการให้คะแนนคิดจากผู้ที่น่าเสนองานได้ดีที่สุดเรียงตามลำดับ (การใช้ดุลพินิจ ต้องอธิบายให้เห็นถึงความแตกต่าง)
(๒.๒) ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า ๒ ปี	๙๐		
(๒.๓) ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องต่ำกว่า ๒ ปี	๐		

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพและเกณฑ์ราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ ๗๐ และเกณฑ์ราคาร้อยละ ๓๐ เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดไว้และได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำที่สุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัย จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงานหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาการทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือมหาวิทยาลัย จะให้ผู้เสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ :

๑. การทำสัญญามหาวิทยาลัยจะเรียกทำสัญญาเมื่อได้รับการโอนจัดสรรงบประมาณแล้วเท่านั้น
๒. หากมีส่วนลด เมื่อทำสัญญา ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี่ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาจริง

## ๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานก่อสร้างอาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ พุ่งกุลาห้องให้ ต.หินกอง อ.สุวรรณภูมิ จ.ร้อยเอ็ด ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๕.๒ ขอบเขตของงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ พุ่งกุลาห้องให้ ต.หินกอง อ.สุวรรณภูมิ จ.ร้อยเอ็ด ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มีขอบเขตในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๕.๒.๑ งานรื้อถอนปรับพื้นที่

๕.๒.๒ งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๕.๒.๓ งานสถาปัตยกรรม

๕.๒.๔ งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

๕.๒.๕ งานสุขาภิบาล

๕.๒.๖ งานติดตั้งครุภัณฑ์

๕.๒.๗ งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ

๕.๒.๘ บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาจำนวน ๑ เล่ม ๗๑ แผ่น

๕.๒.๙ แบบรูปรายการ ๑ เล่ม จำนวน ๗๑ แผ่น

๕.๒.๑๐ งวดงาน ๗ งวด

## ๖. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะงาน ดังนี้

๖.๑ มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากมหาวิทยาลัยไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับมหาวิทยาลัยได้

๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัย เป็นหลัก

๖.๓ ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๖.๔ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง พิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

- ๖.๕ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- ๖.๖ การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องมืออุปกรณ์โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
- ๖.๖.๑ การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- ๖.๖.๒ การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- ๖.๖.๓ การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- ๖.๖.๔ การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าเข้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- ๖.๖.๕ การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณี ดังต่อไปนี้
- (๑) มีระบุในรายละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
  - (๒) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคาทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า
- ๖.๖.๖ การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายเป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า ๑ รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- ๖.๖.๗ ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด



- ๖.๖.๘ การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- ๖.๖.๙ ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอ ประธานคณะกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของ สิ่งนั้น
- ๖.๖.๑๐ ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ๖.๖.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอ Shop Drawing แก่คณะกรรมการเพื่อขออนุมัติก่อนทำงานจริง
- ๖.๖.๑๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้โดย กำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
- (๑) วิศวกรผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธาประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
  - (๒) สถาปนิกควบคุมหรือสถาปนิกตกแต่งภายใน จำนวน ๑ คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปนิกควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่า สามัญสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
  - (๓) วิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่า ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
  - (๔) โฟร์แมน จำนวน ๒ คน ชั้นต่ำวุฒิ ปวส. ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
  - (๕) ช่างเขียนแบบ
  - (๖) เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน ๑ คน

รายละเอียดตามข้อ ๖.๖.๑๒ ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคายื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้าน บุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

#### ๗. วิธีการจัดจ้าง

กำหนดการดำเนินการจัดด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)

#### ๘. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

#### ๙. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๒๕๐ วัน แบ่งเป็น ๗ งวด ดังนี้  
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน (๘%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานสำรวจผังบริเวณพื้นที่ดินเดิม และวางผังแนวการก่อสร้างอาคาร
- จัดหาสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้ควบคุมงาน
- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองการตอกเสาเข็มและสำรวจดินแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานบ่อบำบัด ฐานวางถังน้ำบนดิน และฐานปั้มน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน (๑๒%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๘

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน (๒๐%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศและไม่เติมอากาศ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๘

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน (๒๐%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหลังคา Metal Sheet และอุปกรณ์ครอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาหล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน (Lightning & Grounding System) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำประปา ระบบท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

- งานเดินระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำประปา ระบบท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งเสาไฟฟ้าและเดินสายเสาไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งเสาไฟฟ้าและเดินสายเสาไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๘  
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน (๑๐%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเดินระบบไฟฟ้าท่อย่อยสายไฟ สายเคเบิลภายในอาคาร แผงเมนไฟฟ้า สายสัญญาณต่าง ๆ และสาย เมน MDB พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง แล้วเสร็จ
  - งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานเดินระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม ท่อลมระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานเดินระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม ท่อน้ำยา ท่อลมระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานก่ออิฐ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้น ๑ – ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานฉาบปูนเรียบผิวผนังภายนอก-ใน และกรุกระเบื้อง ตามพื้นที่ในแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานฉาบปูนเรียบผิวผนังภายนอก-ใน และกรุกระเบื้อง ตามพื้นที่ในแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๖  
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๑๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน (๑๐%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานฉาบปูนเรียบผิวผนังภายนอก-ใน และกรุกระเบื้อง ตามพื้นที่ในแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น คสล. ขัดเรียบ หรือปิดทับด้วยวัสดุปิดผิวกระเบื้องตามพื้นที่ในแบบระบุ ชั้น ๑ และชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผิวพื้น คสล. ขัดเรียบ และผสมน้ำยากันซึม ทับผิวหน้าด้วย POLYURETHANE ตามพื้นที่ในแบบระบุ ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้าท่อย่อยสายไฟ สายเคเบิลภายในอาคาร แผงเมนไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ และสาย เมน MDB พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้า เต้ารับ อุปกรณ์ป้าย ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งติดตั้งชุดปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Transfer Pump Set) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำพื้อวางบนดิน (Water Tank) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ – ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานตกแต่งบันได ราวกันตก ลูกตั้งลูกนอนชานพัก ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวกันตก เหล็กกล่อง ทาสีกันสนิมทับหน้า ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ – ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ – ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕  
ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๒๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน (๒๐%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบระบายน้ำรอบอาคาร ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บ่อพัก คสล.สำเร็จรูป พร้อมฝา คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงค้ำวเหล็กกล่อง ปิดทับด้วยอลูมิเนียมคอมโพสิต หรือวัสดุอื่นๆ ตามแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งติดตั้ง Polycarbonate Solid Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกและภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานภูมิทัศน์ตกแต่งพื้นที่ปูทรายปรับระดับ ทำพื้น คสล. / ผิวทรายล้าง ตามแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผง โซลาร์เซลล์บนหลังคา พร้อมระบบและเชื่อมต่อระบบ พร้อมทดสอบระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และอุปกรณ์ติดตั้ง อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เก็บงานส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการ รวมทั้งทำความเข้าใจ สະอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

โดยมี ผลงานสะสมทั้งโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐๐

โดยให้ผู้รับจ้างส่งรูปแบบรายการ เอกสารทดสอบระบบต่างๆ และ รวบรวมสำเนา SHOP DRAWING ส่งมอบ SHOP AS-BUILT DRAWING งานทุกระบบ เป็นแบบกระดาษขนาด A๓ พร้อมเซ็นรับรองแบบรูปรายการ และ USB Flash Drive ใส่ไฟล์งาน PDF และ AutoCAD ทั้งหมดให้มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จำนวน ๒ ชุด

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน ๒๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

**\*ทั้งนี้ สำหรับงวดงาน สามารถปรับแก้ไขตามความเหมาะสม\***

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างปิดพลิว ไม่กระทำการดั่งกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๗ วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจาก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัย มีสิทธิจะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

๑๑. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้างก่อสร้าง

จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

งบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ตั้งงบประมาณ ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

งบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตั้งงบประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท

งบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ตั้งงบประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๑๒. ราคาากลางในการจัดจ้าง

ราคาากลาง ๒๐,๒๐๓,๐๓๕.๔๗ บาท (ยี่สิบล้านสองแสนสามพันสามสิบห้าบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์)

๑๓. กำหนดสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ใช้สูตรงานอาคาร  $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ ๐๔๔-๒๓๓๐๐๐ ต่อ ๒๒๘๓

e-mail : [procurement.muti@gmail.com](mailto:procurement.muti@gmail.com)

เว็บไซต์ <https://www.finance.muti.ac.th>

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก

เจริญภักดี

ประธานกรรมการ

๒. นายเสกสรรค์

สุทธิสงค์

กรรมการ

๓. นายณัฐพงษ์

ประภาการ

กรรมการและเลขานุการ

