

ร่างขอบเขตของงาน  
สำหรับการจ้าง ก่อสร้างอาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ ทุ่งกุลาร้องไห้ จำนวน ๑ รายการ  
ตำบลหินกอง อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

**๑. ความเป็นมา**

การพัฒนาพื้นที่ทุ่งกุลาร้องไห้ด้วยวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและนวัตกรรมเป็นการพัฒนาตามยุทธศาสตร์การพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขันทางการเกษตร เพื่อให้เกษตรกรมีการพึ่งพาตนเองได้และต้องมีการบูรณาการร่วมกันจากหลายหน่วยงาน มีการพัฒนาหลาย ๆ มิติควบคู่กันไป ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ ด้านสุขภาพ ด้านการศึกษา ด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม นำไปสู่การพัฒนาแบบมีส่วนร่วมอย่างยั่งยืน

ผนวกกับผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ ทุ่งกุลาร้องไห้ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๔ ที่ได้รับเงินสนับสนุนจากหลายๆ หน่วยงาน ทั้งภายในและภายนอกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริม ต่อยอด พัฒนาทักษะ การขยายผลการใช้เทคโนโลยี นวัตกรรมและการสร้างพื้นที่ป่า เพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่สีเขียวให้กับพื้นที่ทุ่งกุลาร้องไห้

โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ ทุ่งกุลาร้องไห้ ซึ่งเป็นหน่วยงานภาครัฐที่มีพื้นที่จำนวนมากและมีศักยภาพในการสร้างป่าชุมชน เป็นสถานศึกษาที่สร้างกระบวนการเรียนรู้เพื่อความเจริญงอกงามของบุคคลและสังคม โดยการถ่ายทอดความรู้ การฝึก การอบรม การสืบสานทางวัฒนธรรม การสร้างสรรค์จรรโลงความก้าวหน้าทางวิชาการ การสร้างองค์ความรู้อันเกิดจากการจัดสภาพแวดล้อม สังคมการเรียนรู้ เป็นปัจจัยเกื้อหนุนให้บุคคลเรียนรู้อย่างต่อเนื่องตลอดชีวิต อันเป็นหน้าที่สำคัญของสถานศึกษา และตระหนักถึงความจำเป็นในการเตรียมความพร้อมในการเตรียมพื้นที่ด้านกายภาพและสภาพแวดล้อม จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ ทุ่งกุลาร้องไห้ จำนวน ๑ รายการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านสถานที่สำหรับรองรับกิจกรรมภายในมหาวิทยาลัย การติดต่อประสานงานระหว่างหน่วยงาน ให้มหาวิทยาลัยปฏิบัติงานได้สะดวกยิ่งขึ้น ส่งผลถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการบริหารทรัพยากรที่ดีต่อไป

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อใช้เป็นพื้นที่ปฏิบัติราชการของสำนักงานวิทยาเขตร้อยเอ็ด ณ ทุ่งกุลาร้องไห้ จังหวัดร้อยเอ็ด สำหรับให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ เจ้าหน้าที่ รวมทั้งประชาชนทั่วไป

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

- ๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าด้วยการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- ๑.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  - ๑.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
  - ๑.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
  - ๑.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
  - ๑.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีเชื่อถือได้ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกัน ในวันที่ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
    - (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้
    - (๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอราคาได้
- ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
- ๑.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
  - ๑.๑๒ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า, กิจการร่วมค้า ร่วมและบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือเข้าร่วม ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตั้งแต่ ๒ โครงการขึ้นไป
  - ๑.๑๓ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางมหาวิทยาลัยแต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

/คุณสมบัติ...

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาของมหาวิทยาลัยขอนแก่นสิทธิเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น มหาวิทยาลัยจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกเรื่องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

**๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ**

แบบรูปรายการ	จำนวน	๗๑	แผ่น
รายการประกอบแบบ	จำนวน	-	แผ่น
ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน	๒๐	แผ่น

**๕. ระยะเวลาดำเนินการ**

ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**๖. วงเงินในการจัดหา**

เป็นจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจาก

งบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ตั้งงบประมาณ ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

งบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตั้งงบประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

งบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ตั้งงบประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

**๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

**๘. งานงวดงานและการจ่ายเงิน**

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๒๔๐ วัน แบ่งเป็น ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๖% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

๑.๑ งานสำรวจผังบริเวณพื้นที่ดินเดิม รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมพร้อมขนทิ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๒ งานตอกเสาเข็มโครงสร้างอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๓ งานหล่อคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๔ งานโครงสร้างฐานบ่อบำบัด ฐานวางถังน้ำบนดิน และฐานปั้มน้ำ พร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๕ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๗% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

๒.๑ งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๒ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๓ งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๔ งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๕ งาน Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง งวดที่ ๓ เป็นเงินจำนวน ๗% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

๓.๑ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

๓.๒ งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓.๓ งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓.๔ งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

๓.๕ งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศและไม่เติมอากาศ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓.๖ งาน Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง งวดที่ ๔ เป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

๔.๑ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๒ งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๓ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๔ งานหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๕ งานติดตั้งหลังคา Metal Sheet และอุปกรณ์ครอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๖ งานติดตั้งเสาหล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน (Lightning & Grounding System) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๗ งานเดินระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำประปา ระบบท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และท่อน้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

๕.๑ งานก่ออิฐ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

๕.๒ งานเดินระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำประปา ระบบท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๓ งานติดตั้งเสาไฟฟ้าและเดินสายเสาไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๔ งานเดินระบบไฟฟ้าท่อร้อยสายไฟ สายเคเบิลภายในอาคาร แผงเมนไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ และสายเมน DB พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

๕.๕ งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๖ งานเดินระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม ท่อลมระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๗ งานเดินระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม ท่อลมระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นเงินจำนวน ๒๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

- ๖.๑ งานก่ออิฐ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๒ งานฉาบปูนเรียบผิวผนังภายนอก-ใน และกรุกระเบื้อง ตามพื้นที่ในแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๓ งานตกแต่งผิวพื้น คสล. ขัดเรียบ หรือปิดทับด้วยวัสดุปิดผิวกระเบื้องตามพื้นที่ในแบบระบุ ชั้น ๑ และชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๔ งานผิวพื้น คสล. ขัดเรียบ และผสมน้ำยากันซึม ทับผิวหน้าด้วย POLYURETHANE ตามพื้นที่ในแบบระบุชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๕ งานเดินระบบไฟฟ้าที่ร้อยสายไฟ สายเคเบิลภายในอาคาร แผงเมนไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ และสายเมน DB พร้อมตู้ DB, LP๑, LP๒, AP๑, AP๒ อุปกรณ์ติดตั้ง และระบบกราวด์ตู้ DB ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๖ งานติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า เต้ารับ อุปกรณ์ป้าย ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๗ งานติดตั้งติดตั้งชุดปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Transfer Pump Set) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๘ งานติดตั้งถังเก็บน้ำวางบนดิน (Water Tank) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๙ งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๖.๑๐ งานตกแต่งบันได ราวกันตก ลูกตั้งลูกนอนชานพัก ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๑๑ งานติดตั้งราวกันตก เหล็กกล่อง ทาสีกันสนิมทับหน้า ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๑๒ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน ๔๐% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังนี้

- ๗.๑ งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๒ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๓ งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๔ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๕ งานเดินระบบระบายน้ำรอบอาคาร ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บ่อพัก คสล.สำเร็จรูป พร้อมฝา คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๖ งานติดตั้งโครงคร่าวเหล็กกล่อง ปิดทับด้วยอลูมิเนียมคอมโพสิต หรือวัสดุอื่นๆ ตามแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๗ งานติดตั้ง Polycarbonate Solid Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๘ งานทาสีภายนอกและภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๙ งานภูมิทัศน์ตกแต่งพื้นที่บุทรายปรับระดับ ทำพื้น คสล./ผิวทรายล้าง ตามแบบระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๑๐ งานติดตั้งแผง โซล่าเซลล์บนหลังคา พร้อมระบบและเชื่อมต่อระบบ พร้อมทดสอบระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๑๑ งานติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๗.๑๒ งานทดสอบงานระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และอุปกรณ์ติดตั้งอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๗.๑๓ เก็บงานส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยให้ผู้รับจ้างส่งรูปแบบรายการ เอกสารทดสอบระบบต่างๆ และรวบรวมสำเนา SHOP DRAWING ส่งมอบ SHOP AS-BUILT DRAWING งานทุกระบบ เป็นแบบกระดาษขนาด A๓ พร้อมเซ็นรับรองแบบรูปรายการ และ USB Flash Drive ใส่ไฟล์งาน PDF และ AutoCAD ทั้งหมดให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จำนวน ๒ ชุด ทั้งหมดต้องแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๒๔๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

#### ๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

#### ๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือชำรุดของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้รับมอบงาน

#### ๑๑. กำหนดสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ใช้สูตรงานอาคาร  $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ lt/lo} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ ๐๔๔-๒๓๓๐๐๐ ต่อ ๒๒๘๓

e-mail : [procurement.rmuti@gmail.com](mailto:procurement.rmuti@gmail.com)

เว็บไซต์ <https://www.finance.rmuti.ac.th>

#### ๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ

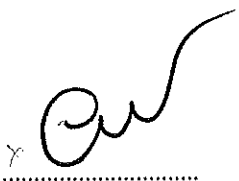
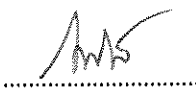
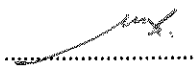
๑๒.๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๒ (สอง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑) ช่างก่อสร้าง จำนวน ๑ คน

๒) ช่างไฟฟ้า จำนวน ๑ คน

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

- |                           |             |                     |   |
|---------------------------|-------------|---------------------|---|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก | เจริญศักดิ์ | ประธานกรรมการ       |  |
| ๒. นายเสกสรรค์            | สุทธิสงค์   | กรรมการ             |  |
| ๓. นายณัฐพงษ์             | ประภากร     | กรรมการและเลขานุการ |  |

ลงชื่อ ..... (ผู้อนุมัติ)

ร(งศาสตราจารย์ ดร.โยชิต...ศิริกูร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี.....