

ร่างขอบเขตของงาน

สำหรับการจ้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงานส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน (อาคาร ๓๕)

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารสำนักงานส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน (อาคาร ๓๕) เป็นอาคารอาคารเรียนรวมของมหาวิทยาลัยที่ใช้ในการเรียนการสอนวิชาทั่วไปของทุกสาขาวิชา เป็นอาคารที่มีขนาดห้องเรียนตั้งแต่ ๗๐ ที่นั่ง ๑๐๐ ที่นั่ง ๓๐๐ ที่นั่ง ๕๐๐ ที่นั่ง และ ๑๐๐๐ ที่นั่ง เป็นอาคารที่จัดให้มีการเรียนการสอนอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นภารกิจที่มีความสำคัญต่อการให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป อย่างไรก็ตาม อาคารมีการเสื่อมสภาพจากการใช้งานมากกว่า ๑๐ ปี เช่น ผนังแตก, ฝ้าเพดานชำรุด, หลังคารั่ว ทำให้เกิด ความเสียหาย และการปรับปรุงอาคารจะช่วยยืดอายุการใช้งาน และจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรุนแรงที่เกิดขึ้นในปีที่ผ่านมา ส่งผลให้โครงสร้างอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายและเกิดการชำรุดในบางส่วน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้งานของอาคาร หากไม่ได้รับการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

นอกจากนี้ การปรับปรุงอาคารในครั้งนี้ หน่วยงานมีนโยบายมุ่งพัฒนาอาคารให้สอดคล้องกับแนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยนำแนวทาง ซึ่งจัดทำโดยสถาบันอาคารเขียวไทย (TGBI) มาเป็นกรอบแนวคิดในการปรับปรุงอาคาร เช่น การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การบริหารจัดการน้ำ การปรับปรุงสภาพแวดล้อมภายในอาคาร และการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อันสอดคล้องกับนโยบายด้านการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อมของภาครัฐ

ด้วยเหตุผลดังกล่าว หน่วยงานจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำโครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานส่งเสริมวิชาการและงานทะเบียน (อาคาร ๓๕) เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารได้อย่างมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งรองรับการพัฒนาอาคารราชการสู่การเป็นอาคารเขียว สร้างประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการและสังคมในระยะยาว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อยืดอายุการใช้งานของอาคาร

๒.๒ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และครุภัณฑ์ของตัวอาคาร

๒.๓ เพื่อเสริมสร้างสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกให้เหมาะสมในการทำงานและการเรียนการสอน ให้เอื้อ ต่อการปฏิบัติงาน และการเรียนการสอนมีคุณภาพ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ

การ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรือจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเชื่อถือได้

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดย พิจารณาจากยอดเงินรวม

ของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบรูปรายการ	จำนวน	๙๙	แผ่น
รายการประกอบแบบ	จำนวน	๔๐	แผ่น
ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน	๓๓	แผ่น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินในการจัดหา

เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณ รายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

๘. งานงวดและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๐% ของวงเงินจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ๑.๑ งานเตรียมพื้นที่ ล้อมพื้นที่เขตก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ รื้อถอนงานหลังคาโชนที่ ๑ และโชนที่๓ และวางรับน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ งานรื้อถอนระบบไฟฟ้ากำลังสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๔ รื้อถอนฝ้าเพดาน รื้อถอนผนัง รื้อถอนโครงสร้างทางลาดคนพิการ รื้อถอนผนังคสล. ชั้น๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๕ รื้อถอนชุดประตูกระจกอลูมิเนียม ชุดบัวอินทรีหน้าห้องสำนักงานชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๖ รื้อถอนผนังกรอบนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๑.๗ งานปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน ท่อรับน้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๐% ของวงเงินจ้างตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ๒.๑ รื้อถอนผนังกรอบนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๒ งานปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน ท่อรับน้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๒.๓ งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาโชนที่๒ , โชนที่๔ , โชนที่๕ , โชนที่๖ , แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ๕๐
- ๒.๔ งานปรับปรุงหลังคาโชนที่ ๑ และโชนที่๓ และวางรับน้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ๒๕
- ๒.๕ งานปรับปรุงโถงทางเข้าชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๒.๖ งานปรับปรุงผนังกรอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕
- ๒.๗ งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ๑๕

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๐% ของวงเงินจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ๓.๑ รื้อถอนผนังกรอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน ท่อรับน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาโชนที่ ๒, โชนที่ ๔, โชนที่ ๕, โชนที่ ๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๔ งานปรับปรุงหลังคาโชนที่ ๑ และโชนที่ ๓ และวางรับน้ำฝน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๓.๕ งานปรับปรุงโถงทางเข้าชั้น ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๓.๖ งานปรับปรุงผนังกรอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๓.๗ งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๓.๘ งานเดินท่องานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๓.๙ งานปรับปรุงซ่อมแซมกรอบอาคารเดิม ด้านที่ ๓ และด้านที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๓.๑๐ งานปรับปรุงทาสีผนังภายในโถงชั้นที่ ๒, ชั้นที่ ๓, ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕
- ๓.๑๑ งานปรับปรุงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๓.๑๒ งานติดตั้งระบบปรับอากาศระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๑๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๒๐% ของวงเงินจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ๔.๑ งานปรับปรุงหลังคาโชนที่ ๑ และโชนที่ ๓ และวางรับน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๒ งานปรับปรุงโถงทางเข้าชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๓ งานปรับปรุงฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๔ งานปรับปรุงผนังกรอบอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๕ งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๖ งานเดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๗ งานปรับปรุงซ่อมแซมกรอบอาคารเดิม ด้านที่ ๓ และด้านที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๘ งานปรับปรุงทาสีผนังภายในโถงชั้นที่ ๒, ชั้นที่ ๓, ชั้นที่ ๔, แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๙ งานปรับปรุงห้องเรียนชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๔.๑๐ งานติดตั้งระบบปรับอากาศระบายอากาศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวน ๒๐% ของวงเงินจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ๕.๑ งานปรับปรุงผนังกรอบอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๒ งานปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๓ งานเดินท่อร้อยสาย งานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๔ งานปรับปรุงซ่อมแซมกรอบอาคารเดิม ด้านที่ ๓ และด้านที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๕ งานปรับปรุงทาสีผนังภายในโถงชั้นที่ ๒, ชั้นที่ ๓, ชั้นที่ ๔, ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๖ งานปรับปรุงห้องเรียนชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๗ งานติดตั้งระบบปรับอากาศระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๘ งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบควบคุมการใช้พลังงานอาคารอัจฉริยะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๙ เก็บงานส่วนที่เหลือ ตามแบบรูปรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการรวมทั้งทำความสะอาดตัวอาคารและบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

๕.๑๐ ทดสอบระบบต่างๆ และส่งรายงานผล (Test Report) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑๑ จัดทำคู่มือการใช้งาน และบำรุงรักษาของงานระบบต่าง ๆ จำนวน ๓ ชุด และจัดอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑๒ ส่งแบบ As built drawing ทั้งหมด ขนาด A๓ พร้อม File AutoCAD จำนวนอย่างละ ๓ ชุด แล้วเสร็จ
ทำงานส่วนที่เหลือตามแบบรูปและรายการก่อสร้างของสัญญา ทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้รับมอบงาน

๑๑. กำหนดสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ใช้สูตรงานอาคาร $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ lt/lo} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าลัษร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๒ (สอง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑) ช่างโยธา จำนวน ๑ คน

๒) ช่างไฟฟ้า จำนวน ๑ คน


๑๒.๒ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๕๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ...๑๕...(สิบห้า..) ของราคาจ้างจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๖ เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย) เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอื่นเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้กำหนดรายละเอียดร่างขอบเขตของงาน

ผู้ช่วยศาสตราจารย์นิตยา

พัดเกาะ



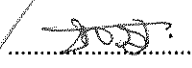
นายเทอดพงษ์

ไชยณรงค์



นายจรศักดิ์

อสุชีวะ



ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)



(...รองศาสตราจารย์ ดร. โบนัส ศรีอุตร

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๗ ๗ เม.ย. 2569