



ประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง การรื้อถอนบ้านพักอาศัยบุคลากรภายในมหาวิทยาลัย จำนวน ๕ หลัง โดยผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ราคาขั้นต่ำที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดไว้ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๙๙๙.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) (รายละเอียดตั้งเอกสารแนบท้ายประกาศ) นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงประกาศการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

**เงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาดมีดังนี้**

๑. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลเสนอราคา ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยแนบหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด

๑.๒ กรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคากระทำการในนามบุคคลอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๑.๓ กรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคากระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด

๒. มหาวิทยาลัยฯ จะขายทอดตลาดทรัพย์สินทั้งหมดด้วยวิธีประมูลด้วยวาจาต่อหน้า คณะกรรมการขายทอดตลาด โดยให้เสนอราคาเป็นรายการ

๓. การประมูลจะเริ่มที่ราคากลาง ให้ผู้เข้าร่วมการประมูล เสนอราคาแข่งขันโดยวาจา โดยการแข่งขันแต่ละครั้งต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะไม้หรือกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง แต่หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางกำหนดไว้ จะสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูล ซึ่งกรณีเช่นนี้ผู้สุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/ ๕. ผู้ซื้อ.....

๕. ผู้ซื้อจะต้องวางเงินจำนวน ๗,๕๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ วันที่ประมูลได้ (ไม่รวมราคาที่ประมูลได้) เพื่อเป็นหลักประกันการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพปกติ เมื่อผู้ซื้อทำการรื้อถอนและขนย้ายเสร็จสิ้น มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินประกันให้ตามลำดับต่อไป

๖. ผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ให้ถือว่ามหาวิทยาลัยฯ ได้ส่งมอบและผู้ซื้อได้รับมอบพัสดุไว้แล้ว ในระหว่างที่ยังไม่มีการขนย้าย มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือบุบสลายใดๆ ทั้งสิ้น จะเกิดขึ้นด้วยสาเหตุประการใดก็ตาม

๗. ก่อนทำการขนย้ายผู้ซื้อต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบก่อน จึงจะทำการขนย้ายได้ หากปรากฏว่าทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ได้รับความเสียหาย ไม่ว่าจะด้วยประการใดก็ตามในเหตุที่ผู้ซื้อทำการขนย้าย ผู้ซื้อจะต้องยินยอมชดเชยค่าเสียหาย หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่สภาพที่ใช้การได้ดังเดิม

๘. ผู้ซื้อต้องดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินที่ซื้อภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากผู้ซื้อทำการขนย้ายแล้วนับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนแล้ว และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) หากผู้ซื้อไม่มาขนย้าย หรือทำการขนย้ายแล้วแต่ไม่เสร็จภายในกำหนด ให้ถือว่าผู้ซื้อสละสิทธิ์ในพัสดุดังกล่าว ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ และมหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินทั้งหมดของผู้ซื้อได้ชำระไว้แล้ว

กำหนดขายทอดตลาด ในวันพุธที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม Command Room ชั้น ๒ อาคาร ๑๙ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

- |                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| - เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. | ลงทะเบียนพร้อมรับหมายเลขที่นั่งประมูล |
| - เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. | ดูสภาพทรัพย์สินที่จะประมูล            |
| - เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๓.๓๐ น. | ลงทะเบียนเข้าประมูล                   |
| - เวลา ๑๓.๓๐ น.         | เริ่มการประมูล                        |

ผู้ประสงค์จะประมูลราคา แต่ไม่ได้ดูทรัพย์สิน ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆ ของทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องปฏิบัติตามมาตรการแนวทางการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) อย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อได้ที่แผนกงานพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.rmuth.ac.th](http://www.rmuth.ac.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๒๓-๓๐๐๐ ต่อ ๒๒๕๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(รองศาสตราจารย์ ดร.โฆษิต ศรีภูธร)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน