

เอกสารเสนอราคา เช่าพื้นที่ดำเนินการร้านค้า ณ บริเวณหอพักนักศึกษา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จำนวน ๑๔ ร้านค้า

ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ที่ ๐๓/๒๕๖๐

ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัยฯ” มีความประสงค์จัดหาผู้ประกอบการร้านค้าร้านอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จำนวน ๑๔ ร้านค้า ตามรายการดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว

๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิมที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญา และเคยถูกมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตักเตือน

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

๒.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๒) เอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๒.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ราคาจำหน่ายสินค้า/อาหาร/เครื่องดื่ม ฯลฯ

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคาแทนให้ปิดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน) ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้กระทำแทนที่มีอำนาจเต็มโดยชอบด้วยกฎหมายให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (สามสิบบาทถ้วน)

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นใส่ซองใบเสนอราคา

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารเสนอราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ใบเสนอราคาที่เป็นรูปถ่ายจากต้นฉบับ หรือใบเสนอราคาที่จัดพิมพ์ขึ้นมาใหม่ ซึ่งมีใบเสนอราคาที่ได้รับมอบจากมหาวิทยาลัยฯ ตามเอกสารการสอบราคานี้จะไม่รับพิจารณา

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวไม่มีการเลือกโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

/จะต้องเสนอ....

จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเข้าพื้นที่และทำสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ไม่เกิน ๓๐ วัน นับถัดจากวันประกาศผู้ชนะการเสนอราคา

๓.๔ ก่อนยื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารจัดหาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารจัดหา

๓.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียบบร้อยเจ้าหน้าที่ประธานคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคา **การจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าโรงอาหารหอพักนักศึกษา** โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคา ตามเอกสารจัดหาเลขที่ ๐๓/๒๕๖๐ ” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ **วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.ถึง ๑๖.๓๐ น.** ณ แผนกงานพัฒนารัฐกิจและจัดหารายได้ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๔ ห้อง ๑๙-๔๐๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาดของเสนอราคาที่ยื่นในกำหนดตามเวลาดังกล่าวข้างต้น และได้ลงทะเบียนรับซองไว้แล้วจะถอนคืนไม่ได้

คณะกรรมการจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้ที่มีสิทธิได้รับเสนอราคา ก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการ หรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา พร้อมกับแจ้งให้ผู้เสนอราคารายดังกล่าวทราบ เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

คณะกรรมการจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมสำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ในวันที่ **๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐** ตั้งแต่เวลา **๐๙.๓๐ น.**

๔. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๑ เงินสด

๔.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๔.๓ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นการเสนอราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของธนาคาร

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ๓ ลำดับแรก จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วย **ราคารวม ๓ ปี** ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ แล้วคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๕.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการณ์ผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารเสนอราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารเสนอราคาของมหาวิทยาลัยฯ

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินการเสนอราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาเสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประกาศจัดหาที่ให้บริการโดยไม่พิจารณาจัดหาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ คณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณายกเลิกการประกาศไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดา หรือนิตินิตบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๕.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเสนอราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่น ณ วันประกาศจัดหา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคา ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ออกจากประกาศรายชื่อตาม ข้อ ๓.๕

/๖. การทำ.....

๖. การทำสัญญาเช่าพื้นที่

๖.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการร้านค้า โดยทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๒ ปี ๗ เดือน (เริ่มสัญญาวันที่ ๑๐ ส.ค. ๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ มี.ค.๖๓) โดยมีค่าใช้จ่ายดังนี้

- (๑) ค่าบำรุงสถานที่ชำระเป็นรายงวด ปีละ ๒ งวด
- (๒) ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามมิเตอร์ที่ใช้จริง
- (๓) เงินประกันสัญญาเช่า ๑ งวดของค่าบำรุงสถานที่
- (๔) ค่าขยะ ๑,๘๐๐ บาทต่อปี (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๖.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญา กับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ๑ (หนึ่ง) งวดของค่าเช่าที่เสนอราคา ได้ให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น

ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๗.๑ ผู้เสนอราคาซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๖.๒ มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐