

๖. การทำสัญญาเช่าพื้นที่

๖.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการร้านค้า โดยทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๑ ปี ๑๐ เดือน (เริ่มสัญญาวันที่ ๗ พ.ย. ๖๐ ถึงวันที่ ๘ ส.ค.๖๒) โดยมีค่าใช้จ่ายดังนี้

- (๑) ค่าบำรุงสถานที่ชำระเป็นรายงวด ปีละ ๒ งวด
- (๒) ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามมิเตอร์ที่ใช้จริง
- (๓) เงินประกันสัญญาเช่า จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)
- (๔) ค่าขยะ ๑,๘๐๐.- บาทต่อปี (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๖.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญา กับมหาวิทยาลัย ฯ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินจำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๗.๑ ผู้เสนอราคาซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๖.๒ มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐