



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง เชิญชวนเสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ
บริเวณชั้นล่าง หอพักนักศึกษา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้จัดสร้างหอพักนักศึกษา จำนวน 2 อาคาร รับนักศึกษาได้
อาคารละ 1,000 คน รวม 2,000 คน ชั้นล่างเปิดให้ผู้สนใจเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ มีรายละเอียดดังนี้

- | | | |
|----------------------|---|------|
| 1. ร้าน อาหารตามสั่ง | 1 | ร้าน |
| 2. ร้าน ข้าวราดแกง | 1 | ร้าน |

รายละเอียดดูเอกสารแนบท้ายและแบบประกอบคุณสมบัติของผู้เช่า

ผู้มีสิทธิ์เสนอขอเช่าพื้นที่ จะต้องมีความสมบัติดังต่อไปนี้

1. เป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย โดยแสดงสำเนาบัตรประชาชน (สำหรับผู้เสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่ ที่มี
ใบอนุญาตประกอบการค้า และประวัติการค้าเงินธุรกิจจะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ)
2. เป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนดำเนินการค้า โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้อง
เป็นผู้ที่มีสัญชาติไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้มีสัญชาติไทยเกินร้อยละ 50 ของทุนการจัดตั้งนิติ
บุคคลนั้น

ทั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของมหาวิทยาลัยฯ

กำหนดการยื่นของเสนอการเช่า

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| วันที่ 25 - 29 เมษายน พ.ศ. 2554 | เปิดรับสมัครผู้ประกอบการ |
| วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 | ประกาศผลการคัดเลือก |

ผลการพิจารณาจะแจ้งให้ทราบหลังจากการพิจารณาของคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดการคัดเลือกได้ที่แผนกงานบริการหอพักนักศึกษา ศูนย์กลาง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หมายเลขโทรศัพท์ (044) 233-081,044-233-059 ต่อ 6100 ในวัน และ
เวลาราชการ ระหว่างวันจันทร์ที่ 25 เมษายน 2554 ถึงวันศุกร์ที่ 29 เมษายน 2554

ประกาศ ณ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2554

(ผศ.ชูชัย ต. ศิริวัฒนา)
รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษา

เอกสารแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง ข้อกำหนดการประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ บริเวณชั้นล่างหอพักนักศึกษา
ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
ลงวันที่ 25 เมษายน 2554

รายละเอียดที่กำหนด

ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ซึ่งต่อไป เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะให้มีผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจบริเวณชั้นล่างหอพักนักศึกษา ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เช่าพื้นที่” ของมหาวิทยาลัย ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัยและหอพักนักศึกษา โดยมหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่จะเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจตามแผนผังโดยสังเขป ซึ่งสถานที่ที่จะให้เช่าดังกล่าวอยู่บริเวณชั้นล่างหอพักนักศึกษา ซึ่งอยู่ในบริเวณศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ขนาดพื้นที่.....ถือค/ห้องละ 24 ตารางเมตร ตามรายละเอียดเอกสารแนบ 1

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยกำหนดขอบเขตของการประกวดราคา ดังนี้

1. ลักษณะทั่วไปของพื้นที่ให้เช่า

พื้นที่ที่จะให้เช่าเพื่อประกอบธุรกิจมี 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 พื้นที่ให้เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ เป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้า คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังปิด 3 ด้าน และมีเคาน์เตอร์สำหรับวางภาชนะใส่อาหารด้านหน้า มีทางเข้า ขนาดพื้นที่ 4 x 6 เมตร รวม 24 ตารางเมตร

1.2 พื้นที่ให้เช่าเพื่อประกอบธุรกิจอื่น ๆ เป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้า คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังปิด 4 ด้าน ขนาดพื้นที่ 4 x 6 เมตร รวม 24 ตารางเมตร มีประตูทางเข้า 1 ประตู

2. รายละเอียดเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่

การให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจบริเวณชั้นล่างหอพักนักศึกษา ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา มีรายละเอียดดังนี้

1. ร้านอาหารตามสั่ง มีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. กำหนดให้ผู้เช่าทำสัญญาเปิดดำเนินการอาหารตามสั่ง รายละเอียด 1 ปี
2. พื้นที่ให้เช่า ขนาด 1 พื้นที่ ๆ ละ 4 x 6 เมตร รวม 24 ตารางเมตร
3. ให้ผู้เช่าเปิดดำเนินการอย่างน้อย 4 เดือน/1 ภาคเรียน หรือตราบเท่าที่นักศึกษาต้องการ การบริการใน 1 ภาคเรียน (ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่ 8 เดือน/ปี)
4. ให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าเป็นรายภาคเรียน โดยชำระก่อนล่วงหน้าและชำระค่าเช่างวดแรกในวันทำสัญญางวดต่อ ๆ ไป ให้ชำระก่อนวันเปิดภาคเรียน
5. ห้ามมิให้ผู้เช่าขายสิทธิ์เช่าช่วง
6. ผู้เช่าต้องตกแต่งร้าน และจัดหาอุปกรณ์การดำเนินการเอง สำหรับขายอาหารตามสั่งต้องทำระบบจัดถักลิ้นอาหาร ควัน และระบบชักล้างด้วย
7. ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภคเอง
8. ให้ผู้เช่าประกอบอาหารสำเร็จมาจากบ้าน หรือเตรียมส่วนผสม และเครื่องปรุงมาปรุงสุก ณ พื้นที่เช่า
9. ให้ผู้เช่าขายอาหารไม่เกิน จาน / ถ้วยละ 20 บาท (พิเศษราคา 25 บาท/จาน)
10. หากผู้เช่าไม่เปิดทำการติดต่อกันเป็นเวลา 1 สัปดาห์ มหาวิทยาลัยจะถือว่าผู้เช่ายกเลิกสิทธิ์การเช่า และไม่คืนเงินค่าเช่า และมหาวิทยาลัยจะเปิดการประกวดราคาให้ผู้เช่ารายใหม่มาดำเนินการแทน หากจะหยุดทำการให้แจ้งสำนักงานหอพักนักศึกษา และห้ามหยุดกิจการเกิน 1 สัปดาห์
11. เวลาเปิด-ปิด ภายในช่วงเวลา 05.00 - 23.00 น.

12. ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้พื้นที่เช่าเป็นที่พักอาศัย
13. การให้สิทธิในการเช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากราคาค่าเช่า และสิทธิประโยชน์ที่ผู้เช่าเสนอ ให้แก่มหาวิทยาลัยและนักศึกษาหอพัก (ถ้ามี)

2. ร้านข้าวราดแกง มีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. กำหนดให้ผู้เช่าทำสัญญาเปิดดำเนินการอาหารตามสั่ง รายละเอียด 1 ปี
2. พื้นที่ให้เช่า ขนาด 1 พื้นที่ ๆ ละ 4 x 6 เมตร รวม 24 ตารางเมตร
3. ให้ผู้เช่าเปิดดำเนินการอย่างน้อย 4 เดือน/1 ภาคเรียน หรือครบเท่าที่นักศึกษาต้องการ การบริการใน 1 ภาคเรียน (ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่ 8 เดือน/ปี)
4. ให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าเป็นรายภาคเรียน โดยชำระก่อนล่วงหน้าและชำระค่าเช่างวดแรกในวันทำสัญญางวดต่อ ๆ ไป ให้ชำระก่อนวันเปิดภาคเรียน
5. ห้ามมิให้ผู้เช่าขายสิทธิเช่าช่วง
6. ผู้เช่าต้องตกแต่งร้าน และจัดหาอุปกรณ์การดำเนินการเอง สำหรับขายอาหารตามสั่งต้องทำระบบขจัดกลิ่นอาหาร ควัน และระบบชักล้างด้วย
7. ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภคเอง
8. ให้ผู้เช่าประกอบอาหารสำเร็จมาจากบ้าน หรือเตรียมส่วนผสม และเครื่องปรุงมาปรุงสุก ณ พื้นที่เช่า
9. ให้ผู้เช่าขายอาหารไม่เกิน งาน / ถ้วยละ 20 บาท (พิเศษราคา 25 บาท/งาน)
10. หากผู้เช่าไม่เปิดทำการติดต่อกันเป็นเวลา 1 สัปดาห์ มหาวิทยาลัยจะถือว่าผู้เช่ายกเลิกสิทธิการเช่า และไม่คืนเงินค่าเช่า และมหาวิทยาลัยจะเปิดการประกวดราคาให้ผู้เช่ารายใหม่มาดำเนินการแทน หากจะหยุดทำการให้แจ้งสำนักงานหอพักนักศึกษา และห้ามหยุดกิจการเกิน 1 สัปดาห์
11. เวลาเปิด-ปิด ภายในช่วงเวลา 05.00 – 23.00 น.
12. ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้พื้นที่เช่าเป็นที่พักอาศัย
13. การให้สิทธิในการเช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากราคาค่าเช่า และสิทธิประโยชน์ที่ผู้เช่าเสนอ ให้แก่มหาวิทยาลัยและนักศึกษาหอพัก (ถ้ามี)