

**รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง
สำหรับการให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า
บริเวณหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา**

1. คุณสมบัติผู้ประกอบการร้านค้า

- 1.1 ต้องมีสัญชาติไทย กรณีเป็นคนต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
- 1.2 มีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคสังคมรังเกียจ
- 1.3 แต่งกายสะอาดเรียบร้อย และสวมหมวกให้ถูกสุขลักษณะ
- 1.4 ไม่สูบบุหรี่ในร้านค้า และดื่มของมึนเมา หรือนำสิ่งของมึนเมาหรือสิ่งเสพติดทุกชนิดเข้าไปในบริเวณหอพักนักศึกษา
- 1.5 ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินผูกพันกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ณ วันทำสัญญา โดยผู้ชนะยื่นซองการเสนอราคาต้องส่งข้อมูลผู้ประกอบการร้านค้า ตามแบบฟอร์ม “คณะกรรมการบริหารการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการ หอพักนักศึกษา” กำหนด

2. สถานที่จำหน่ายสินค้า อาหาร และบริการ

บริเวณหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

3. เวลาจัดเตรียมและจำหน่ายสินค้า อาหาร และบริการ

เริ่มตั้งแต่เวลา 05.30 – 20.30 น.

(ห้ามดำเนินการนอกเวลาที่กำหนดไว้ เพราะจะเป็นการรบกวนนักศึกษาที่พักอาศัยข้างบนอาคารหอพัก)

4. ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา

เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2567 – 14 พฤษภาคม 2570

5. ราคากลาง

5.1 ร้านค้าประเภทที่ 1 จำนวน 2 ร้าน ราคากลางเริ่มต้นปีละ 185,000 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------|
| (1) ร้านถ่ายเอกสาร | จำนวน 1 ร้าน |
| (2) ร้านซักผ้าหรือร้านเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ | จำนวน 1 ร้าน |

5.2 ร้านค้าประเภทที่ 2 จำนวน 10 ร้าน ราคากลางเริ่มต้นปีละ 705,000 บาท (เจ็ดแสนห้าพันบาทถ้วน) ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------|
| (1) ร้านมินิมาร์ท | จำนวน 1 ร้าน |
| (2) ร้านอาหาร | จำนวน 7 ร้าน |
| (3) ร้านสำหรับเครื่องดื่ม/ร้าน ชา กาแฟ นม | จำนวน 2 ร้าน |

6 รายละเอียดการจำหน่ายอาหาร สินค้า และบริการ มีดังนี้

6.1 ร้านค้าประเภทที่ 1 ประกอบด้วย

(1) ร้านถ่ายเอกสาร (มีขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่มเอกสาร รับพิมพ์งาน และให้บริการเคลือบบัตร
- จำหน่ายวัสดุ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ และวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียน
- ราคาค่าบริการและจำหน่ายสินค้าจะต้องไม่สูงกว่าราคาตามท้องตลาด

(2) ร้านซักผ้าหรือร้านเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ (มีขนาดพื้นที่ 57.60 ตรม.)

- ให้บริการร้านเสื้อผ้าหยอดเหรียญ
- มีเครื่องอบผ้าอย่างน้อย 5 เครื่อง
- มีบริการซักรีด
- จำหน่ายผงซักฟอก/น้ำยาปรับผ้านุ่ม ราคาไม่เกิน 10 บาท
- ราคาค่าบริการและจำหน่ายสินค้าจะต้องไม่สูงกว่าราคาตามท้องตลาด

6.2 ร้านค้าประเภทที่ 2 ประกอบด้วย

(1) ร้านมินิมาร์ท อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 57.60 ตรม.)

- สามารถจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคได้
- ให้จำหน่าย "น้ำดื่มราชมงคลอีสาน"

กรณีที่มีมหาวิทยาลัยไม่สามารถจัดหา "น้ำดื่มราชมงคลอีสาน" ให้จำหน่ายได้ อนุญาตให้ร้านค้าจำหน่ายน้ำดื่มยี่ห้ออื่นได้เป็นการชั่วคราว

- ราคาจำหน่ายต้องไม่สูงกว่าราคาตามท้องตลาดทั่วไป
- ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ และบุหรี่

(2) ร้านก๋วยเตี๋ยว อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ราคาแบบธรรมดา ราคาไม่เกิน 35 บาท
- ราคาแบบพิเศษ ราคาไม่เกิน 40 บาท
- การคิดราคาอาหารรายการอื่นๆ อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าราคา

ท้องตลาด

(3) ร้านอาหารตามสั่ง อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ราคาแบบธรรมดา ไม่เกิน 35 บาท
- ราคาแบบพิเศษ ไม่เกิน 40 บาท
- การคิดราคาอาหารรายการอื่นๆ อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าราคา

ท้องตลาด

(4) ร้านอาหารจานเดียว อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ราคาแบบธรรมดา ไม่เกิน 35 บาท
- ราคาแบบพิเศษ ไม่เกิน 40 บาท
- การคิดราคาอาหารรายการอื่นๆ อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าราคา

ห้องตลาด

(5) ร้านอาหารอีสาน อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ราคาแบบธรรมดา ไม่เกิน 35 บาท
- ราคาแบบพิเศษ ไม่เกิน 40 บาท
- การคิดราคาอาหารรายการอื่นๆ อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าราคา

ห้องตลาด

(6) ร้านอาหารแกง อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ราคาข้าวราดแกง 1 อย่าง จานละไม่เกิน 30 บาท
- ราคาข้าวราดแกง 2 อย่าง จานละไม่เกิน 35 บาท
- ราคาข้าวราดแกง 3 อย่าง จานละไม่เกิน 40 บาท
- การคิดราคาอาหารรายการอื่นๆ อาหารต้องมีปริมาณและคุณภาพเหมาะสม ซึ่งไม่สูงกว่าราคา

ห้องตลาด

(7) ร้านอาหารว่าง อย่างน้อย 1 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- ราคาต้องเหมาะสมกับปริมาณอาหารและคุณภาพ ซึ่งไม่สูงกว่าห้องตลาด

(8) ร้านเครื่องดื่ม/ร้านกาแฟ/ร้านชา/ร้านนม อย่างน้อย 2 ร้าน (ขนาดพื้นที่ 33.20 ตรม.)

- สามารถขายเครื่องดื่มทุกประเภท ยกเว้นเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ น้ำกระเทียม เครื่องดื่มผสม

กัญชา

- ให้จำหน่าย "น้ำดื่มราชมงคลอีสาน" กรณีที่มหาวิทยาลัยไม่สามารถจัดหา "น้ำดื่มราชมงคล

อีสาน" ให้จำหน่ายได้ อนุญาตให้ร้านค้าจำหน่ายน้ำดื่มยี่ห้ออื่นได้เป็นการชั่วคราว

- ราคาน้ำหวาน ราคาไม่เกิน 20 บาท และราคาสินค้าอื่นๆ ต้องไม่สูงกว่าราคาห้องตลาดทั่วไป
- ราคาต้องเหมาะสมกับปริมาณอาหารและคุณภาพ ซึ่งไม่สูงกว่าห้องตลาด

7. รายละเอียดค่าสาธารณูปโภค

7.1 ค่าน้ำประปา หน่วยละ 14 บาท

7.2 ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 7 บาท

(ค่าสาธารณูปโภคอาจมีการปรับเปลี่ยนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด)

8. เงื่อนไขอื่นๆ

8.1 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องตรวจสอบสภาพตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

8.2 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องเข้าอบรมเกี่ยวกับสุขาภิบาลอาหารและการให้บริการ รวมถึงการให้ความร่วมมือในการเข้าอบรมต่างๆ

8.3 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องดูแลความสะอาดของพื้นที่บริเวณที่จัดจำหน่าย ให้สะอาดถูกสุขลักษณะ

8.4 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องคัดแยกขยะใส่ถุงพลาสติกให้มิดชิด และนำไปทิ้ง ณ จุดทิ้งมหาวิทยาลัยกำหนด

8.5 ผู้ประกอบการร้านค้าจัดเตรียมภาชนะเพื่อให้บริการนักศึกษาและเก็บภาชนะที่นักศึกษาใช้แล้วลงถังกล่องโฟมบรรจุอาหาร ให้ใช้เฉพาะภาชนะที่รักษาสิ่งแวดล้อม

8.6 กรณีผู้ประกอบการร้านค้าจะต่อเติมร้านค้าหรือดัดแปลง ผู้ประกอบการร้านค้าต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการดำเนินงานด้านสัญญาเช่า โดยผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง และเมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้ประกอบการต้องรื้อถอนให้กลับสู่สภาพเดิมเหมือนก่อนทำสัญญา หรือ ตามที่คณะกรรมการดำเนินงานด้านสัญญาเช่าเห็นสมควร

8.7 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องจัดหาน้ำสะอาดมาประกอบอาหาร ห้ามมิให้นำน้ำดื่มที่จัดไว้บริการนักศึกษาประกอบกิจการในร้านตนเอง

8.8 กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับระบบน้ำทิ้งที่เกิดมาจากไขมันอุดตัน ผู้ประกอบการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามที่ “คณะกรรมการบริหารการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการ หอพักนักศึกษา” เห็นสมควร

8.9 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องควบคุมรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวนผู้อื่น

8.10 ผู้ประกอบการร้านค้าสามารถใช้พื้นที่ร้านค้า บริเวณหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เพื่อจำหน่าย อาหาร สินค้าและบริการ ห้ามใช้ทำกิจกรรมอื่นนอกเหนือที่กำหนดไว้ในสัญญา

8.11 มหาวิทยาลัย มีสิทธิ์ตรวจสอบชนิด/คุณภาพ/ความสะอาด และความมีระเบียบของสถานที่ได้ตลอดเวลา จากผู้ที่มาวิทยาลัยมอบหมาย และผู้ประกอบการร้านค้าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำแก้ไขข้อบกพร่อง

8.12 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องจำหน่ายอาหาร สินค้า และบริการ ตามรายละเอียดที่ตกลงกันได้ กรณีพบว่าอาหาร สินค้าและบริการ ไม่เป็นไปตามที่ตกลง หรือ ราคาไม่เหมาะสมกับปริมาณอาหาร และคุณภาพ และราคายังสูงกว่าท้องตลาด ผู้เช่าตามสัญญาต้องดำเนินการแจ้งผู้ประกอบการร้านค้าให้ปรับราคาลง หากผู้ประกอบการร้านค้าไม่ปฏิบัติตาม ให้ผู้เช่าตามสัญญาเปลี่ยนผู้ประกอบการร้านค้าใหม่ภายใน 7 วัน


8.13 ผู้ประกอบการร้านค้าต้องมอบกุญแจสำรองไว้ที่สำนักงานหอพักนักศึกษา เพื่อใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน และให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าจรมอเตอร์น้ำประปา


9. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

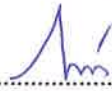
9.1 พิจารณาผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการเป็นผู้ประกอบการร้านค้าตาม ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ข้อ 1 โดยคัดเลือกผู้เสนอราคาสูงสุด


9.2 พิจารณาจากเงื่อนไขในการยื่นขอเสนอราคา ตามข้อ 8 หากมีเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 8 ให้การตัดสินเป็นดุลยพินิจของ “คณะกรรมการบริหารการเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ หอพักนักศึกษา” การพิจารณาตัดสินการเสนอราคา ของ “คณะกรรมการบริหารการเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ หอพักนักศึกษา” ถือว่าเป็นเด็ดขาดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้


คณะกรรมการบริหารการเข้าพื้นที่ประกอบกิจการ หอพักนักศึกษา

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสรียุธยา จันทร์ขาว)
 นักวิชาการเงินและบัญชี
 กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพรรณิ มัยยอัมพาสกุล)
 หัวหน้าแผนกงานบริการหอพักนักศึกษา
 กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ลงชื่อ.....
 (นางกานต์พิชชา หนุบุญ)
 หัวหน้างานบริการสวัสดิการนักศึกษาและสุขภาพอนามัย
 กรรมการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุวรรณี ทนงสำโรง พลเสน)
 นักวิชาการศึกษานำศูนย์
 รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา
 กรรมการ

ลงชื่อ.....
 (อาจารย์สรวิศ ต.ศิริวัฒนา)
 รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์
 ประธานกรรมการ