

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
โครงการอาคารปฏิบัติการคณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี
ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์

๑. ความเป็นมา

คณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ตั้งอยู่บนพื้นที่ เลขที่ ๑๔๕ ถนนสุรินทร์ – ปราสาท ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ ระยะห่างจาก กรุงเทพมหานคร ๔๕๕ กิโลเมตร ซึ่งพัฒนามาจากโรงเรียนประถมกสิกรรม ที่เปิดสอนวิชาชีพทางการเกษตร ตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๔๗๐ ชื่อ “โรงเรียนศรีสุรินทร์กสิกรรม” เป็นโรงเรียนประเภทวิสามัญกสิกรรม สังกัดกรมวิสามัญ เปิดสอนระดับประถมสามัญ คือ อยู่ในเกณฑ์บังคับ (ประถม ๑ - ๓) และประถมวิสามัญ (๔ - ๖) รวมเรียกว่าประถมบริบูรณ์ เปิดรับนักเรียนเมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๔๗๓

ปัจจุบันคณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี เปิดสอนในระดับปริญญาตรี ๑๑ สาขาวิชา ได้แก่ ๑. สาขาวิชาสัตวศาสตร์ ๒. สาขาวิชาพืชศาสตร์ ๓. สาขาวิชาประมง ๔. สาขาวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์ ๕. สาขาวิชาวิศวกรรมเครื่องกล ๖. สาขาวิชาเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ๗. สาขาวิชาเทคโนโลยีไฟฟ้า ๘. สาขาวิชาเครื่องจักรกลเกษตร ๙. สาขาวิชาอุตสาหกรรมเกษตร ๑๐. สาขาวิชาเทคโนโลยีภูมิทัศน์ ๑๑. สาขาวิชาสิ่งทอและการออกแบบ เปิดสอนระดับปริญญาโท ๑ หลักสูตร คือ สาขาเทคโนโลยีการเกษตร และศูนย์เพื่อสนับสนุนการเรียนการสอนและสนับสนุนบริการวิชาการ จำนวน ๓ ศูนย์ ได้แก่ ๑. ศูนย์ทดสอบทางวิทยาศาสตร์ ๒. ศูนย์วิจัยและถ่ายทอดเทคโนโลยีเกษตรอินทรีย์ ๓. ศูนย์วิจัยพลังงานและนวัตกรรม คณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยีเป็นผู้นำการจัดการศึกษาวิชาชีพ เพื่อพัฒนาคุณภาพกำลังคนสู่มาตรฐานสากล บนพื้นฐานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี นำความรู้เพื่อเพิ่มขีดความสามารถเชิงการแข่งขันสู่การพัฒนาเศรษฐกิจและคุณภาพชีวิตที่ดีของสังคม มุ่งผลิตบัณฑิตที่เป็นนักปฏิบัติ นักวิชาชีพและเทคโนโลยี ขยายการจัดการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีต่อสังคมศาสตร์ ๑๐๐ : ๐ มีผลงานวิจัย สิ่งประดิษฐ์ นวัตกรรมใหม่ที่น่าไปสู่การจดทะเบียนทรัพย์สินทางปัญญาเพิ่มขึ้นและมีระบบข้อมูลสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการที่มีความเชื่อมโยงและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จากเหตุผลที่สถาบันการศึกษาจำเป็นต้องจัดสภาพแวดล้อมให้เอื้อต่อการส่งเสริมหรือสนับสนุน การศึกษา ทั้งด้านการเรียนการสอนและกิจกรรมเสริมหลักสูตรเพื่อพัฒนานักศึกษาให้มีคุณสมบัติที่พึงประสงค์ อย่างเพียงพอและเหมาะสม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารและพื้นที่บริการกลางที่มีอยู่ มีจำนวนจำกัดไม่เพียงพอและไม่สามารถรองรับการใช้บริการของนักศึกษาและบุคลากรได้ มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการของงบประมาณเพื่อจัดสร้างอาคารปฏิบัติการคณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ขึ้น ตามเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าวข้างต้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นอาคารเรียนและห้องปฏิบัติการนักศึกษา ปวส.และปริญญาตรี
๒. เพื่อเป็นแหล่งให้บริการวิชาการและถ่ายทอดเทคโนโลยีแก่ชุมชน
๓. เพื่อรองรับการเปิดรับนักศึกษาในปริญญาและบัณฑิตศึกษาภายในอนาคต
๔. เพื่อใช้ในการบริหารจัดการด้านการบริการบัณฑิตศึกษา

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเชื่อถือ
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. การเสนอราคาโดยกิจการร่วมค้า (Joint venture หรือ Consortium)

กรณีเสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าแบบได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Joint venture) หรือ กิจการร่วมค้าแบบไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Consortium) จะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- ๔.๑ กรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า ตั้งแต่สองนิติบุคคลขึ้นไป ทำข้อตกลงร่วมกันในทางการค้าโดยใช้ชื่อร่วมกัน จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๓.๑ - ๓.๙ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๒ กรณีกิจการร่วมค้าแบบไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ (Consortium) ถ้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางมหาวิทยาลัย และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของประกวดราคา กิจการร่วมค่านั้น

- ผู้ร่วมค้าหลักจะต้องมีคุณสมบัติ ของผู้เสนอราคาและคุณลักษณะเฉพาะของผู้เสนอราคาครบถ้วนตามข้อ ๓.๑ -๓.๙

- ผู้ร่วมค้าแต่ละรายจะต้องมีคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและคุณลักษณะเฉพาะของผู้เสนอราคาครบถ้วนตามข้อ ๓.๑ - ๓.๖

๔.๓ กิจการร่วมค้าต้องแต่งตั้งให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเพียงรายเดียวเป็นผู้ติดต่อและดำเนินการใดๆ กับมหาวิทยาลัยในนามของกิจการร่วมค้า โดยให้รวมถึงการรับค่าจ้างตามสัญญาภายหลังได้รับการว่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องแสดงหลักฐานการแต่งตั้งและการมอบอำนาจที่มีผลผูกพันกลุ่มผู้เข้าร่วมค้าโดยถูกต้องตามกฎหมาย ตัวแทนดังกล่าวจะต้องมีอำนาจในการยอมรับหนังสือที่พ้องเกิดขึ้นรับคำสั่งในนามกิจการร่วมค้า และการดำเนินการทั้งสิ้นตามสัญญา รวมทั้งในการเบิกจ่ายเงิน

๔.๔ กิจการร่วมค้าต้องแสดงหลักฐานข้อตกลงในการเข้าร่วมค้าระหว่างผู้เข้าร่วมค้าซึ่งต้องมีข้อความระบุไว้ชัดเจนว่าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายยินยอมผูกพันตนในการที่จะรับผิดชอบร่วมกันอย่างเช่น ลูกหนี้ร่วมต่อมหาวิทยาลัยในการดำเนินงานตามประกวดราคาจ้างนี้

๔.๕ เอกสารประกวดราคาจะต้องมีการลงนามของทุกฝ่ายที่ร่วมกันนั้นโดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย

๕. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารอาคารปฏิบัติการ

คณะเกษตรศาสตร์และเทคโนโลยี	จำนวน	๒๐๗	แผ่น
๕.๒ รายการประกอบแบบ	จำนวน	๑	เล่ม (๒๔๙ แผ่น)
๕.๓ ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน	๑	เล่ม (๑๐๗ แผ่น)

๖. ระยะเวลาในการดำเนินการและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาการก่อสร้างในสัญญาทั้งสิ้นให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. การถางป่า ตัดต้นไม้ แล้วเสร็จ
๒. ถมดินและปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ
๓. วางผังอาคารและรั้ว แล้วเสร็จ
๔. ปลูกสร้างอาคารสำนักงานและรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ
๕. ติดตั้งไฟฟ้าและประปาชั่วคราวแล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ตอกเสาเข็ม คอนกรีตอัดแรง แล้วเสร็จ
๒. เทคอนกรีตฐานรากอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างเสาตอม่อ คานคอดิน และพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างเสา, คานและพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างเสา, คานและพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างเสา, คานและพื้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
๒. เทคานหลังคาส่วนสำนักงานและส่วนหอประชุม แล้วเสร็จ
๓. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๔ ส่วนการศึกษาแล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างเสา, คานและพื้นชั้นที่ ๕ - ๖ ส่วนการศึกษา แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๕ - ๖ ส่วนการศึกษา แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างเสา, คานและพื้นชั้นที่ ๗ และชั้นดาดฟ้า ส่วนการศึกษา แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้างพื้นชั้นที่ ๗ และชั้นดาดฟ้า ส่วนการศึกษา แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. หล่อโครงสร้างหลังคาคลุมบันได, ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
๒. เชื่อมเหล็กโครงหลังคาส่วนสำนักงาน,ส่วนหอประชุมและส่วนการศึกษาแล้วเสร็จ
๓. งานเดินท่อระบบต่างๆที่ฝังในโครงสร้าง แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. มุงหลังคา METAL SHEET แล้วเสร็จ
๒. ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง เสา,คาน ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
๓. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
๔. ระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง เสา,คาน ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
๒. ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง เสา,คาน ชั้นที่ ๓ - ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
๓. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓ - ๔ แล้วเสร็จ
๔. ระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓ - ๔ แล้วเสร็จ
๕. ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ-ส้วม ชั้น ๑ - ๒ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง เสา,คาน ชั้นที่ ๓ - ๔ แล้วเสร็จ
๒. ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง เสา,คาน ชั้นที่ ๕ - ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
๓. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕ - ๖ แล้วเสร็จ
๔. ระบบไฟฟ้าและระบบอื่นๆ ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕ - ๖ แล้วเสร็จ
๕. ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ-ส้วม ชั้น ๓ - ๔ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ก่ออิฐผนัง ฉาบปูนผนัง เสา,คาน แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ที่ซ่อนบนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
๓. ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ-ส้วม ชั้น ๕ , ๖ และ ๗ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
๒. ติดตั้งลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๕๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ปูพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
๒. ปูพื้นกรวดล้าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
๓. ปูพื้นปูนทรายปรับระดับผิวขัดมัน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดและผนังไม้อัดแล้วเสร็จ
๒. งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. ติดตั้งประตูไม้และอุปกรณ์แล้วเสร็จ
๔. ติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๖๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ปูพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จ
๒. พื้นกรวดล้างเสร็จ แล้วเสร็จ
๓. ติดตั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ
๔. ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
๕. ติดตั้งงานเดินท่อประปาและท่อน้ำทิ้งภายในอาคารแล้วเสร็จ
๖. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
๗. งานวางท่อระบายน้ำบริเวณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
๘. ปรับระดับดินและเทคอนกรีตถนน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๖๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ติดตั้งกับที่ แล้วเสร็จ
๒. ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์เปิด-ปิด, เต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
๓. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
๔. วางท่อระบายน้ำบริเวณ แล้วเสร็จ
๕. เทคอนกรีตถนน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
๖. งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ
๗. ปูพื้นกระเบื้องยาง, พื้นยกสำเร็จ แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, สวิตช์เปิด-ปิด, เต้ารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ
๒. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
๓. ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
๔. เทคอนกรีตถนนและปูลือกทางเดิน แล้วเสร็จ
๕. งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ
๖. งานไฟฟ้าภายนอก แล้วเสร็จ
๗. งานเดินท่อประปาภายนอก แล้วเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๗๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้

๑. จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการปลูกหญ้าและจัดสวนตามแบบ แล้วเสร็จ
๒. งานครุภัณฑ์สำเร็จรูป แล้วเสร็จ
๓. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
๔. ทำงานอื่นๆครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ
๕. ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าและประปาส่วนภูมิภาคเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาให้มหาวิทยาลัยฯ เพื่อทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้ได้ดี
๖. จัดส่งใบรับประกัน คู่มือการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ
๗. จัดส่ง AS-BUILTDRAWING งานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล
๘. ทำความสะอาดและบริเวณรอบอาคารให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมที่จะส่งมอบงานงวดสุดท้าย

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๘๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน ๘๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๒๗๕,๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยเจ็ดสิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ ๒๖๑,๔๗๘,๐๐๐- (สองร้อยหกสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) และเงินนอกงบประมาณ ๑๓,๗๖๒,๐๐๐ (สิบสามล้านบาทเจ็ดแสนหกหมื่นสองพันบาทถ้วน) ผูกพัน ๓ ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑

ราคากลางในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ๒๗๕,๒๔๐,๗๐๐.- บาท (สองร้อยเจ็ดสิบห้าล้านบาทถ้วน) หากปรากฏว่า การเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประกาศไว้ ราคากลางดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติไปตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคาเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

๙. อื่นๆ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงความพร้อมด้วยเอกสารที่จะทำให้มหาวิทยาลัยฯ มีความเชื่อมั่นได้ว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มงานได้ทันที และสามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสาร ที่กำหนดให้เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ ตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

๙.๑ เกณฑ์พิจารณาความพร้อมในการดำเนินงาน ผู้ประกอบการที่ประสงค์จะเสนอราคางานจ้างต่อมหาวิทยาลัยฯ ต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาความพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดและมีผลงานที่แสดงให้เห็นประจักษ์ได้ดังนี้

๑) ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องแจ้ง จำนวน ชื่อ ประสบการณ์ ทักษะ และผลงานของ “บุคลากรหลัก” (สามัญสถาปนิก, สามัญวิศวกรโยธา, สามัญวิศวกรไฟฟ้า) ที่ปฏิบัติงานเต็มเวลาได้ทันทีและถือเป็น ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง โดยมีเงื่อนไขเฉพาะขั้นต่ำดังนี้

- ต้องเป็นสามัญสถาปนิก, สามัญวิศวกรโยธา, สามัญวิศวกรไฟฟ้า ที่มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย

- ต้องมี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ในกรณีที่ผู้เสนองานได้รับสิทธิให้เข้าทำสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยฯ บุคลากรหลักที่แจ้งชื่อจะถือเป็นเงื่อนไขสำคัญของข้อเสนอด้านเทคนิค และเงื่อนไขประกอบสัญญาจ้าง ทั้งนี้ บุคลากรหลักจะต้องเป็นผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างและจะต้องปฏิบัติงานจริงตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการมหาวิทยาลัยฯ ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนบุคลากรหลักในระหว่างการดำเนินการตามสัญญา เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางมหาวิทยาลัยฯ เสียก่อน

๒) ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมา ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงาน ที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและคู่สัญญาได้ตรวจรับงานสมบูรณ์ พร้อมรูปถ่ายผลงาน (รูปบ้าน) อย่างน้อย ๒ รูป

๓) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงความสามารถ ประสบการณ์ และแนวทางการนำเทคนิคการก่อสร้างทันสมัยเข้าใช้ในการบริหารจัดการงานก่อสร้าง และมหาวิทยาลัย กำหนดให้เสนอข้อมูลและรายละเอียดดังนี้

๑. แผนการทำงาน การจัดการสถานที่ก่อสร้าง วิธีการทำงาน (Method Statement) และการควบคุมคุณภาพงาน

๒. แผนการจัดหาและจัดการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กำลังคนและแรงงาน รวมถึงเครื่องจักรก่อสร้างหลักที่จำเป็น

๓. แผนการป้องกันปัญหาและอุปสรรคและการจัดการความเสี่ยงระหว่างการก่อสร้าง

๔. แผนการจัดการด้านความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง


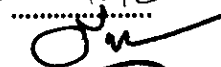

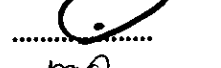

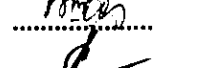
๑๐. สถานที่ติดต่อ

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานข้างดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

โทรศัพท์ ๐๔๔-๒๓๓๐๐๐ ต่อ ๒๒๗๑ โทรสาร ๐๔๔-๒๗๑๓๑๖

website www.rmuti.ac.th ,kae_50011@hotmail.com

คณะกรรมการกำหนดร่าง (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พันธ์พงศ์	อภิชาติกุล	ประธานกรรมการ	
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์สำเนา	เสาวกุล	กรรมการ	
3. นายวุฒิชัย	สิทธิวงษ์	กรรมการ	
4. นายบุญรอด	บุญปลุก	กรรมการ	
5. นายภานุมาส	เรืองทิพย์	กรรมการ	
6. นางสาวศิริวรรณ	โรโท	กรรมการและเลขานุการ	



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ่มไชแสง)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
ผู้อนุมัติ