



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจ
บริเวณโรงอาหาร ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มีความประสงค์เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่
เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ภายในบริเวณโรงอาหาร ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เลขที่ 744 ถนนสุนทรารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีรายละเอียด
ดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ประกอบด้วย
 - 1.1 พื้นที่ภายในลือคอาคารโรงอาหาร มีจำนวน 1 ลือค ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร คือ (ลือคที่ 12) ราคากลางเริ่มต้นที่ 30,000.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี
 - 1.2 พื้นที่ภายในบริเวณอาคารโรงอาหาร นอกลือค จำนวน 2 ลือค ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร/ลือค ราคากลางเริ่มต้นที่ 15,000.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี
2. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ในราคาที่เหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านสวัสดิการ และเป็นรายการอาหารที่ไม่ซ้ำกับรายการอาหารที่จำหน่ายอยู่เดิม
3. ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าเสนอราคา ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารเสนอราคา ได้รายละเอียด 1 ชุด ณ แผนกงานพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ 20 - 30 พฤษภาคม 2556 ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา 08.30 น. - 16.00 น. ณ แผนกงานพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา
4. กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 เวลา 13.30 น. บริเวณโรงอาหาร ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ 744 ถนนสุนทรารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
5. การเสนอราคา ผู้เข้าเสนอราคาต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้
 - 5.1 ใช้ใบเสนอราคาของศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เท่านั้น
 - 5.2 ผู้ยื่นเสนอราคาสามารถเสนอราคาได้เพียง 1 ลือค/ราย
 - 5.3 การกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาต้องเขียนให้ชัดเจน กรณีราคาที่สูงกว่า ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

5.4 ผู้ยื่นเสนอราคาในล๊อคไค มีสิทธิเสนอราคาในล๊อคนั้นได้เพียงราคาเดียว ในอัตราค่าเช่าล๊อค ต่อปี โดยมีระยะเวลาการเช่า 1 ปี

5.5 เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองเสนอราคา ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ, ใบสำคัญการจดทะเบียนการค้า และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ. 20 มาแสดงด้วย

6. ผู้เสนอราคาจะต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นซองในวันที่ **3 มิถุนายน 2556** ระหว่างเวลา **09.00 น. – 11.00 น.** ณ แผนกงานพัสดุ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา พร้อมเงินประกันซองจำนวน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และจะเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 13.00 น. ณ โรงอาหาร (ห้องอาหารอาจารย์) โดยผู้ยื่นซองจะต้องจัดเอกสารให้เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 5. เมื่อเปิดซองแล้ว ผู้เสนอราคาไม่ได้ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนเงินประกันซองให้ในวันเดียวกัน

7. การเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มในแต่ละล๊อค ผู้เสนอราคาเช่าสูงสุด และไม่ได้ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่า ถ้าราคาข้อเสนอต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด คณะกรรมการจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาโดยถือว่าเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม และผู้เช่าเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

8. ผลการเสนอราคาเช่าพื้นที่ในแต่ละล๊อค ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านสวัสดิการก่อน จึงจะมีผลสมบูรณ์

9. เมื่อศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตกลงให้ผู้เสนอราคารายใดเช่าพื้นที่ในแต่ละล๊อค ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติ ดังนี้

9.1 ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดหมายเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มอีกต่อไป ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะริบเงินประกันซอง 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ทันที

9.2 ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่า ในแต่ละล๊อคต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้า จำนวน 6 เดือน
- เงินประกันความเสียหาย ล๊อคละ 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน) หากไม่มี

ความเสียหาย ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

9.3 ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภค (ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ)

9.4 ผู้เช่าต้องจ้างคนเก็บภาชนะใส่อาหารและล้างทำความสะอาดเอง

9.5 ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มในราคาไม่สูงกว่าที่ ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนดไว้ในสัญญา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าตลอดจน ประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีทุกประการ

9.6 กรณีผู้เช่าปิดจำหน่ายในวันทำการของ ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล- อีสานวันใด จะต้องถูกปรับวันละ 200.-บาท เว้นแต่จะมีหนังสือแจ้ง และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร จัดการร้านอาหารและร้านสวัสดิการก่อน ทั้งนี้ ให้ปิดจำหน่ายในวันทำการได้เดือนละไม่เกิน 3 วันทำการ

10. ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดให้เช่าหรือ ยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาหากเห็นว่าผู้เช่าผิดเงื่อนไขเสนอราคาของมหาวิทยาลัยฯ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ ฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

11. ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้อ่าน ประกาศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

เอกสารสอบราคาที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศสอบราคาของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2556



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ่มไขแสง)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

