

รับที่ 286
วันที่ 9 มิ.ย. 2563
เวลา 13.30 น.

โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2

โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เลขที่ 2742
วันที่ 4 มิ.ย. 2563
เวลา 1.30 น.

ที่ ECN/03

4 มิถุนายน 2563
กองกลาง (นครราชสีมา)
เลขที่ 00589
วันที่ 8 มิ.ย. 2563
เวลา 10.00

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
สิ่งที่ส่งมาด้วย - แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2

ด้วยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2 ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยภายในโครงการพร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยที่รายงาน ฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของกลุ่มอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ/กลุ่มบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ/กลุ่มสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ และกลุ่มชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งพื้นที่ของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนั้น บริษัท ฯ จึงใคร่ขอประชาสัมพันธ์รายละเอียดของโครงการให้ท่านรับทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการสอบถามความคิดเห็น ข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการจากท่านในลำดับถัดไป โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการดังนี้

1. ประชาสัมพันธ์โครงการ
 2. สอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1) หลังจากการประชาสัมพันธ์โครงการ
 3. สอบถามความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะปฏิบัติ (ครั้งที่ 2)
- ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อนางสาวล้อมดาว เวินชีว โทรศัพท์ :

02-196-2140-2 ต่อ 23 / นางสาวประทีนทร พันทาส โทรศัพท์ : 02-196-2391-2 ต่อ 105

เรียน หัวหน้างานประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ เพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน อธิการบดี เพื่อโปรดพิจารณา
08 มิ.ย. 63

9 มิ.ย. 2563
ขอแสดงความนับถือ
รศ.ดร.อรุณรัตน์ เกียรติสุภา
ทุกช่วงงาน
- มอจจัดชุด Online
นางสาวศมนธร ประพฤติธรรม
ผู้รับผิดชอบโครงการ
9 มิ.ย. 63

เรียน ผู้อำนวยการกองกลาง เพื่อโปรดพิจารณา
08 มิ.ย. 2563

Mr. W. V. M. Inumb
5 Dec 63

เอกสารแนบพับประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



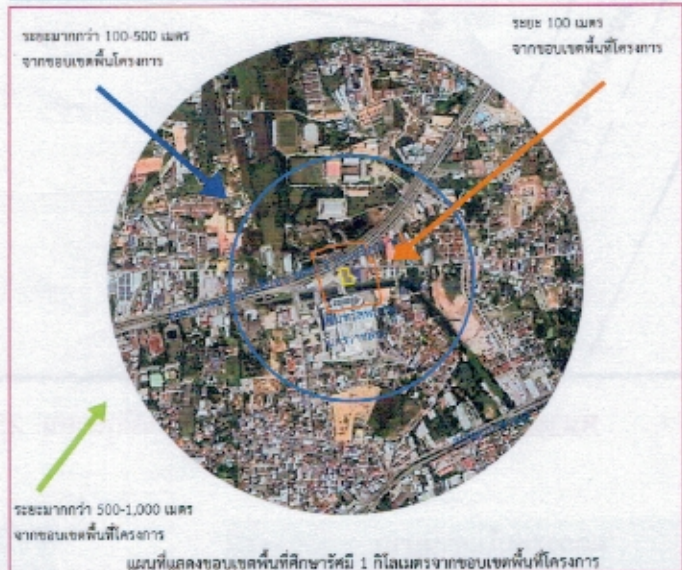
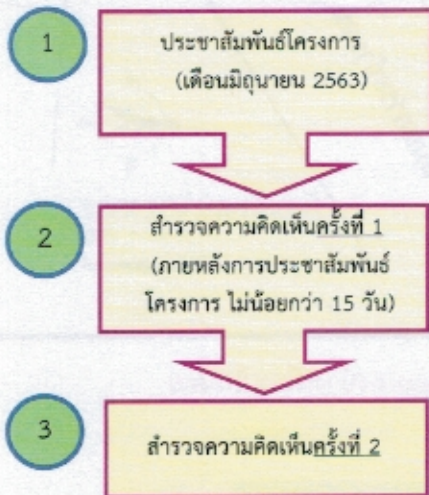
แบบจำลองโครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2563

(ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงแบบ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้)

กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
ต่อการพัฒนาโครงการ



ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



กลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

- สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล เป็นต้น

(4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ใน

- พื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานบริการสาธารณสุข สถานีดับเพลิง ฯลฯ

(5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

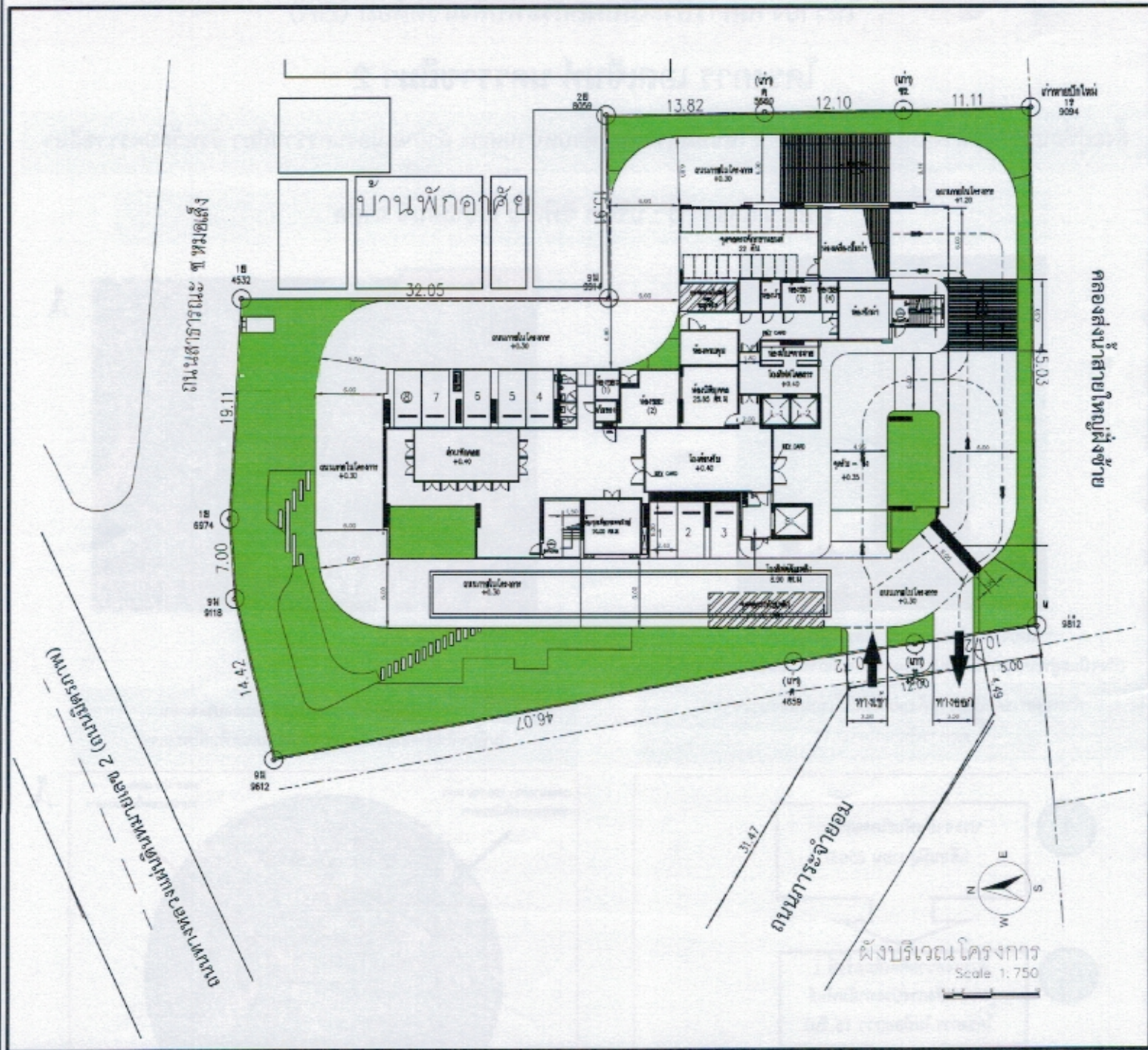
- ประธานชุมชน รองประธาน และกรรมการชุมชน เป็นต้น

(6) กลุ่มที่ 6 กลุ่มสื่อมวลชน ทั้งในระดับท้องถิ่น

- และส่วนกลาง ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ

(7) กลุ่มที่ 7 กลุ่มประชาชนทั่วไป

- ที่สนใจและมีความต้องการเข้ามามีส่วนร่วม



หมายเหตุ : ผังบริเวณโครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2563 ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเพียงเล็กน้อย

ผลกระทบในด้านบวก

ผลประโยชน์ในด้านบวกที่กลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียง
- มีตำแหน่ง/เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ
- เป็นทางเลือกสำหรับที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ
- ทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการขายสินค้าและให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย

ผลกระทบในด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว อาทิเช่น

- | ช่วงก่อสร้าง | ช่วงเปิดดำเนินการ |
|------------------------|-----------------------|
| ● ปัญหาเสียงดังรบกวน | ● ปัญหาเสียงดังรบกวน |
| ● ปัญหาฝุ่นละออง | ● ปัญหาการจราจรติดขัด |
| ● ปัญหาความสั่นสะเทือน | ● ปัญหาน้ำเสีย |
| ● ปัญหาการจราจรติดขัด | ● ปัญหาขยะมูลฝอย |
| | ● ปัญหาตบังกทัศนียภาพ |

เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2

ตั้งอยู่ที่ถนนทวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

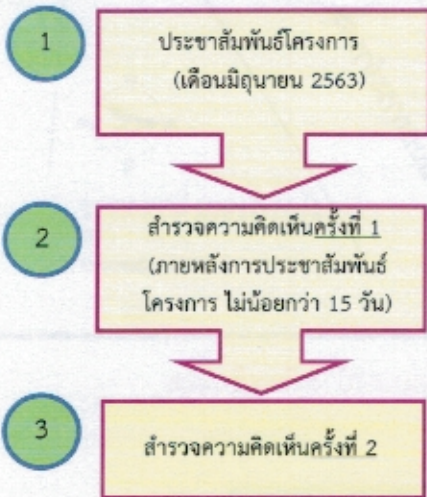


แบบจำลองโครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2563

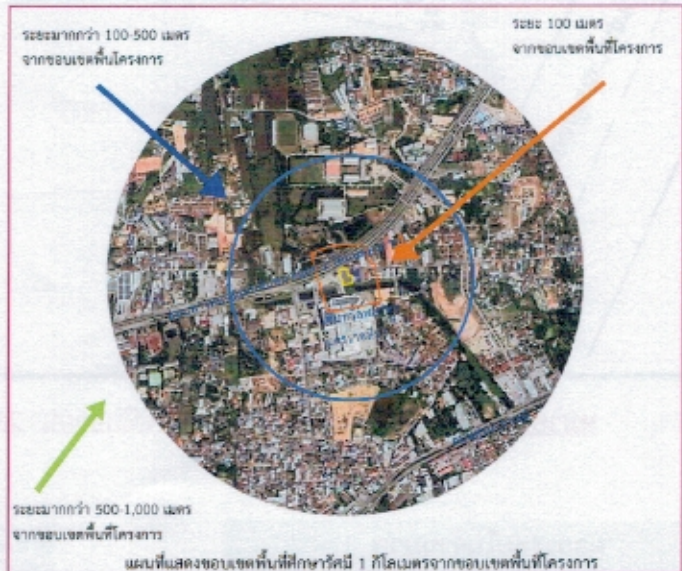
(ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงแบบ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้)



กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
ต่อการพัฒนาโครงการ



ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



กลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

- สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล เป็นต้น

(4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีบริการสาธารณสุข สถานีดับเพลิง ฯลฯ

(5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประธานชุมชน รองประธาน และกรรมการชุมชน เป็นต้น

(6) กลุ่มที่ 6 กลุ่มสื่อมวลชน ทั้งในระดับท้องถิ่นและส่วนกลาง ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ

(7) กลุ่มที่ 7 กลุ่มประชาชนทั่วไป ที่สนใจและมีความต้องการเข้ามามีส่วนร่วม

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา 2 ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความทันสมัย และมีความเป็นสากล อยู่ใจกลางเมืองจังหวัดนครราชสีมา และอยู่ใกล้สถานที่ต่างๆ เช่น เซ็นทรัลพลาซานครราชสีมา ซึ่งโครงการนี้จะช่วยเพิ่มทางเลือกให้กับผู้บริโภค

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2563) เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งก่อนทำการก่อสร้างจะต้องมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยจะดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต



รายละเอียดของโครงการ

ประเภทและขนาดโครงการ :

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยภายในโครงการพร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน

การจัดการมูลฝอย/น้ำเสีย :

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและการจัดการสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ตกค้าง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบป้องกันอัคคีภัย/การรักษาความปลอดภัย :

ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน/เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ เช่น อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน

มาตรการชดเชยช่วงก่อสร้าง

- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยทำการบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ด้านฝุ่นละออง

- ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีประตูปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง มิติดรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ด้านเสียง

- การดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งแผนงานให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.
- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้

ด้านความสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง ให้ทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยทำการบันทึกและถ่ายภาพ เพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น
- จัดให้มีวิศวกรดูแล และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ด้านความปลอดภัย

- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety Officer) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและหลังจาการบำบัด ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและการจัดการสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมาย
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
เลขที่ 5/235 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทรสาร : 02-196-2144
E-mail : thaiengineer.socio@gmail.com
ติดต่อ : นางสาวล้อมดาว เวนชีวิ (โทร : 02-196-2140-2 ต่อ 23)
นางสาวกรรณิการ์ ปรัชญาชัย (โทร : 02-196-2391-2 ต่อ 108)

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 999/9
อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ติดต่อ : นายอาทิตย์ สนิทรสกุล
เบอร์โทรศัพท์ : 02-667-5555 ต่อ 3304
E-mail : siartid@cpn.co.th



QR Code
รายละเอียดโครงการพัฒนาโครงการ
สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์