

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
โครงการอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ พร้อมอาคารอำนวยการ

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เป็นมหาวิทยาลัยด้านเทคโนโลยีขนาดใหญ่ ที่ประกอบไปด้วย จังหวัดนครราชสีมา และวิทยาเขต ๔ แห่ง ที่จังหวัดขอนแก่น สุรินทร์ กาฬสินธุ์ และสกลนคร มีนักศึกษาทั้งสิ้นประมาณ ๓๐,๐๐๐ คน แต่มหาวิทยาลัยยังขาดหอประชุมขนาดใหญ่ที่ใช้ในการรองรับทำกิจกรรมของมหาวิทยาลัย เช่น งานรับพระราชทานปริญญาบัตร สำหรับรองรับบัณฑิตของมหาวิทยาลัยที่สำเร็จการศึกษาปีละประมาณ ๕,๐๐๐-๖,๐๐๐ คน และการประชุมสัมมนาทางวิชาการ งานวิจัย และการทำนุบำรุง ศิลปะและวัฒนธรรมในระดับชาติ และระดับนานาชาติสำหรับการนำพามหาวิทยาลัยเข้าสู่ประชาคมอาเซียน โดยเฉพาะประเทศในแถบกลุ่มแม่น้ำโขง และใช้หอประชุมเพื่อสนับสนุนกิจกรรมหลักของจังหวัด หรือส่วนราชการของรัฐในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จึงจำเป็นต้องมีอาคารหอประชุมนานาชาติ พร้อมอาคารอำนวยการ เพื่อรองรับกิจกรรมดังกล่าวครั้งต้นแล้ว

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อสำหรับรองรับบัณฑิต งานรับพระราชทานปริญญาบัตร

๒. เพื่อใช้ในการประชุมสัมมนาทางวิชาการ งานวิจัย และการทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ในระดับชาติ และระดับอาเซียนและนานาชาติ

๓. เพื่อสนับสนุนกิจกรรมจังหวัดและหน่วยงานราชการ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทหอประชุม ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงผลงานก่อสร้าง มูลค่างานไม่น้อยกว่า ๑๙๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว และผลงานนั้นต้องเป็นผลงานที่ทำงานให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติให้ขยายได้ตามระเบียบทางราชการ ซึ่งเป็นผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยแนบเอกสารหลักฐานการเสนอราคาตามที่กำหนดไว้

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ แบบรูปรายการก่อสร้างหอประชุมนานาชาติ	จำนวน	๓๐๘	แผ่น
พร้อมอาคารอำนวยการ			
๔.๒ รายการประกอบแบบ	จำนวน	๑	เล่ม (๑๗๙ แผ่น)
๔.๓ ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน	๑	เล่ม (๑๓๕ แผ่น)

๖. ระยะเวลาในการดำเนินการและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาการก่อสร้างในสัญญาทั้งสิ้นให้แล้วเสร็จภายใน ๙๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๘ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๑.๑ ปลุกสร้างสำนักงานชั่วคราว ติดตั้งไฟฟ้าและประปาชั่วคราว
 - ๑.๒ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และวางผังอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติและอาคารอำนวยการ
 - ๑.๓ งานตอกเสาเข็มอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑.๔ งานทดสอบเสาเข็มอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ

- ๑.๕ งานขุดดินทำฐานรากอาคารอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๖ งานสกัดตัดหัวเสาเข็มอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๗ จัดส่ง Shop Drawing งานโครงสร้างฐานรากและงานระบบที่เกี่ยวข้องของบริเวณชั้น ๑ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๕๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงาน ตามสัญญา
- งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๒.๑ งานตอกเสาเข็มอาคารอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๒ งานทดสอบเสาเข็มอาคารอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานขุดดินทำฐานรากอาคารอาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๔ งานสกัดตัดหัวเสาเข็มอาคารอาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๕ เทคอนกรีตฐานราก อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๒.๖ เทคอนกรีตเสาดอม่อ , ผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน , ผนังช่องบันไดรับพื้นชั้น ๑ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๑๑๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๓.๑ เทคอนกรีตฐานราก อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๒ เทคอนกรีตเสาดอม่อ , ผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน , ผนังช่องบันไดรับพื้นชั้น ๑ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๓ เดินท่อระบบกำจัดปลวกอาคารอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๓.๔ จัดส่ง Shop Drawing งานโครงสร้างและงานระบบที่เกี่ยวข้องของบริเวณชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๑๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๔** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๔.๑ เทคอนกรีตฐานราก อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๒ เทคอนกรีตเสาดอม่อ , ผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน , กำแพงลิฟท์, ผนังช่องบันไดรับพื้นชั้น ๑ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๓ เดินท่อระบบกำจัดปลวกอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๔.๔ เทคอนกรีตคานชั้นล่างอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๔.๕ เทคอนกรีตคานชั้นล่างอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๕๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๒๓๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๕** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๕.๑ เทคอนกรีตคานชั้นล่างอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- ๕.๒ เทศคอนกรีตคานชั้นล่างอาคารหอประชุมนานาชาติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๓ งานวางถังบำบัดน้ำเสียอาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๔ งานวางถังบำบัดน้ำเสียอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๕.๕ เทศคอนกรีตพื้นชั้นล่างอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๕๐%
- ๕.๖ เทศคอนกรีตพื้นชั้นล่างอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๒๙๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๖** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๖.๑ เทศคอนกรีตพื้นชั้นล่างอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๖.๒ เทศคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๒ , ช่องบันไดรับพื้นชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติ
เฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๖.๓ เทศคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๒ , ช่องบันไดรับพื้นชั้น ๒ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๓๕๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๗** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๗.๑ เทศคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๒ , ช่องบันไดรับพื้นชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติ
เฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๗.๒ เทศคอนกรีตคานชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๗.๓ เทศคอนกรีตพื้นชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๔๑๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๘** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๘.๑ เทศคอนกรีตคานชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๒ เทศคอนกรีตพื้นชั้น ๒ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๓ เดินท่องานระบบสุขาภิบาล อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ ที่เกี่ยวข้อง
แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๔ เทศคอนกรีตคานชั้น ๒ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๕ เทศคอนกรีตพื้นชั้น ๒ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๘.๖ เดินท่องานระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลชั้น ๑ อาคารอำนวยการ ที่เกี่ยวข้อง
แล้วเสร็จ ๕๐%
- ๘.๗ จัดส่ง Shop Drawing ทุกระบบบริเวณชั้น ๑ อาคารอำนวยการ
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๔๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๙** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๙.๑ งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ
แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๙.๒ เทศคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๓ , กำแพงลิฟท์, ช่องบันไดรับพื้นชั้น ๓ ล่างอาคารอำนวยการ

แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- ๙.๓ เทศคอนกรีตคานชั้น ๓ อาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๕๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๕๓๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี

- ๑๐.๑ งานมุงหลังคา Metel Sheet อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๐.๒ เทศคอนกรีตคานชั้น ๓ อาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๐.๓ เทศคอนกรีตพื้นชั้น ๓ อาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๐.๔ งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ
แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๐.๕ งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๐.๖ งานก่ออิฐและฉาบปูน อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
๑๐.๗ งานติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็ง ชั้น ๑ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
๑๐.๘ งานก่ออิฐและฉาบปูน อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๕๐%
๑๐.๙ งานติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็ง ชั้น ๑ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๕๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๕๗๕ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี

- ๑๑.๑ งานก่ออิฐและฉาบปูน อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๑.๒ งานติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็ง ชั้น ๑ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ
แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๑.๓ งานก่ออิฐและฉาบปูน อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๑.๔ งานติดตั้งวงกบไม้เนื้อแข็ง ชั้น ๑ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๑.๕ งานเดินท่อกานระบบไฟฟ้า อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
๑๑.๖ งานเดินท่อกานระบบไฟฟ้า อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๕๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๖๓๕ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี

- ๑๒.๑ งานเดินท่อกานระบบไฟฟ้า อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๒.๒ งานเดินท่อกานระบบไฟฟ้า อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๒.๓ งานร้อยสายไฟอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
๑๒.๔ งานร้อยสายไฟอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๕๐%
๑๒.๕ งานติดตั้งวงกบอลูมิเนียม พร้อมบานประตู-หน้าต่าง ภายในอาคารหอประชุมนานาชาติ
เฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
๑๒.๖ งานติดตั้งวงกบอลูมิเนียม พร้อมบานประตู-หน้าต่าง ภายในอาคารอำนวยการ
แล้วเสร็จ ๑๐๐%
แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๖๘๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

- งวดที่ ๑๓** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๑๓.๑ งานบุกระเบื้องผนังและบุกระเบื้องภายในห้องน้ำทั้งหมด อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๒ งานบุกระเบื้องผนังและบุกระเบื้องภายในห้องน้ำทั้งหมด อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๓ งานร้อยสายไฟอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๔ งานร้อยสายไฟอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๕ งานบุกระเบื้องผนังภายนอกอาคารทั้งหมด อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๖ งานบุกระเบื้องผนังภายนอก อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๗ งานเดินท่อระบบป้องกันอัคคีภัย อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๓.๘ งานเดินท่อระบบป้องกันอัคคีภัย อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐% แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๗๒๕ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๑๔** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๑๔.๑ งานร้อยสายไฟอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๔.๒ งานร้อยสายไฟอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๔.๓ งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๔.๔ งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๔.๕ งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๕๐ %
 - ๑๔.๖ แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๗๗๐วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๑๕** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๑๕.๑ งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ ๑๐๐%
 - ๑๕.๒ งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไม้ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๕๐%
 - ๑๕.๓ งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๕.๔ งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่างไม้อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐% แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๘๑๕ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๑๖** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้
- ๑๖.๑ งานตกแต่งผิวพื้นภายใน อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๖.๒ งานตกแต่งผิวพื้นภายใน อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๖.๓ งานตกแต่งภายนอกและภายในอาคารต่าง ๆ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๖.๔ งานตกแต่งภายนอกและภายในอาคารต่าง ๆ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ 100% แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๘๖๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

- งวดที่ ๑๗** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี
- ๑๗.๑ งานติดตั้งสวิทช์, เต้ารับ, ดวงโคม, ระบบโทรศัพท์และระบบ Lan อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๗.๒ งานติดตั้งสวิทช์, เต้ารับ, ดวงโคม, ระบบโทรศัพท์และระบบ Lan อาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๗.๓ งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๗.๔ งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๗.๕ งานวางท่อระบายน้ำรอบอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๗.๖ งานวางท่อระบายน้ำรอบอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐% แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๙๐๕ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา
- งวดที่ ๑๘** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี
- ๑๘.๑ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูงภายนอก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๒ งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมมิเตอร์แรงสูงภายนอกอาคาร และอุปกรณ์อื่น ๆ ครบชุดสามารถที่จะจ่ายไฟได้ อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๓ งานติดตั้งระบบ CCTV อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๔ งานติดตั้งระบบมัลติมีเดีย อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๕ งานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบลิฟท์โดยสาร อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๖ งานวางท่อระบายน้ำรอบอาคาร อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติแล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๗ งานวางท่อระบายน้ำรอบอาคาร อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๘ งานถมดินบดอัดแน่น พร้อมปรับระดับรอบโครงการอาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๙ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูงภายนอก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๑๐ งานทาสีภายในและภายนอก อาคารหอประชุมนานาชาติเฉลิมพระเกียรติพร้อมอาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๑๑ งานติดตั้งครุภัณฑ์และระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - ๑๘.๑๒ ทดสอบระบบทั้งหมดพร้อมใช้งานโดยสมบูรณ์

๑๘.๑๓ ใสน้ำยากำจัดปลวก

๑๘.๑๔ ทำความสะอาดพื้นที่แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ

แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๙๕๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน ๙๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๓๙๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ ๓๗๐,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเงินนอกงบประมาณ ๑๙,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) ผูกพัน ๓ ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ – พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้านสังคมศาสตร์

ราคากลางในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ๓๙๔,๘๗๕,๗๐๐ บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) หากปรากฏว่า การเสนอราคาค่าก่อสร้างมีราคาที่แตกต่างกันหรือไม่แตกต่างกันไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคากลางดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคาเอง จะนำราคากลางของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๐.๒ ของราคากลาง จากราคาสูงสุดของการประกวดราคา และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๐.๒ ของราคากลางจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. อื่นๆ

๘.๑ มหาวิทยาลัยฯ กำหนดให้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าได้ร้อยละ ๑๐ ของราคาจ้างตามสัญญา ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะหักเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนเป็นงวดๆ การจ่ายเงินล่วงหน้าจะต้องได้รับความเห็นชอบจากหัวหน้าส่วนราชการและได้รับอนุมัติจากสำนักงบประมาณก่อนที่จะดำเนินการ

๘.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงความพร้อมด้วยเอกสารที่จะทำให้มหาวิทยาลัยฯ มีความเชื่อมั่นได้ว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มงานได้ทันที และสามารถส่งมอบงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสาร ที่กำหนดให้เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ ตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

๘.๒.๑ เกณฑ์พิจารณาความพร้อมในการดำเนินงาน ผู้ประกอบการที่ประสงค์จะเสนอราคางานจ้างต่อมหาวิทยาลัยฯ ต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาความพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดและมีผลงานที่แสดงให้ประจักษ์ได้ดังนี้

๘.๒.๑.๑ ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องแจ้ง จำนวน ชื่อ ประสบการณ์ทำงาน และผลงานของ “บุคลากรหลัก” (สถาปนิก, วิศวกรโยธา, วิศวกรไฟฟ้า, วิศวกรเครื่องกล) ที่ปฏิบัติงานเต็มเวลาได้ทันทีและถือเป็น ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง โดยมีเงื่อนไขเฉพาะขั้นต่ำดังนี้

- ต้องเป็นสถาปนิก, วิศวกรโยธา, วิศวกรไฟฟ้า และวิศวกรเครื่องกล

ที่มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตาม

กฎหมายและขนาดของโครงการไม่ต่ำกว่าระดับสามัญที่มีความชำนาญ
ในการควบคุมการก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้เสนองานได้รับสิทธิให้เข้าทำสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยฯ บุคลากรหลักที่แจ้งชื่อจะถือเป็นเงื่อนไขสำคัญของข้อเสนอด้านเทคนิค และเงื่อนไขประกอบสัญญาจ้าง ทั้งนี้ บุคลากรหลักจะต้องเป็นผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างและจะต้องปฏิบัติงานจริงตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการมหาวิทยาลัยฯ ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนบุคคลากรหลักในระหว่างการทำโครงการตามสัญญา เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางมหาวิทยาลัยฯ เสียก่อน

๘.๒.๑.๒ ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงาน ที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและคู่สัญญาได้ตรวจรับงานสมบูรณ์ พร้อมรูปถ่ายผลงาน (รูปด้าน) อย่างน้อย ๒ รูป

๘.๒.๑.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแสดงความสามารถ ประสบการณ์ และแนวทางการนำเทคนิคการก่อสร้างทันสมัยเข้าใช้ในการบริหารจัดการงานก่อสร้าง และมหาวิทยาลัย กำหนดให้เสนอข้อมูลและรายละเอียดดังนี้

๑. แผนการทำงาน การจัดการสถานที่ก่อสร้าง วิธีการทำงาน (Method Statement) และการควบคุมคุณภาพงาน
๒. แผนการจัดหาและจัดการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กำลังคนและแรงงาน รวมถึงเครื่องจักรก่อสร้างหลักที่จำเป็น
๓. แผนการป้องกันปัญหาและอุปสรรคและการจัดการความเสี่ยงระหว่างการก่อสร้าง
๔. แผนการจัดการด้านความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

๙. สถานที่ติดต่อ

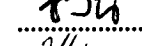

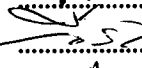
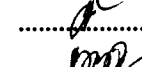
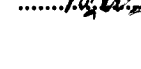

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานจ้างดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

โทรศัพท์ ๐๔๔-๒๓๓๐๐๐ ต่อ ๒๒๗๑ โทรสาร ๐๔๔-๒๗๑๓๑๖

website www.rmuti.ac.th ,kae_50011@hotmail.com

ประกาศ ณ วันที่ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่

คณะกรรมการกำหนดร่าง (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชีวิน	เปสตันยี	ประธานกรรมการ	
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พงศ์พร	สาตรา	กรรมการ	
๓. นายบัญชา	นาคทอง	กรรมการ	
๔. นายวีระกุล	มีกลางแสน	กรรมการ	
๕. นายสังวาลย์	บุตรศรีสวย	กรรมการ	
๖. นายบุญรอด	บุญปลุก	กรรมการและเลขานุการ	



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ้มไขแสง)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
ผู้อนุมัติ