



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร
ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้มีประกาศเชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ วรรคแรก และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ.๒๕๔๘ ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๒๐๙๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีรักษาราชการแทนอธิการบดี ในกรณีที่อธิการบดีไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติราชการได้ จึงออกประกาศเรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอิสานดังต่อไปนี้

๑.พื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มประกอบด้วย

๑.๑ พื้นที่ภายในบริเวณโรงอาหาร อาคารหอพักนักศึกษา ร้านที่ ๒ เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ร้านน้ำปั่นผลไม้ กาแฟสด ไอศกรีม ผลไม้ ราคากลางของร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม ๓๐,๐๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๒๔ ตารางเมตร

๑.๒ พื้นที่ประเภทล็อก (ล็อกที่ ๗) ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประเภทข้าวราดแกง ราคากลาง เริ่มต้นที่ ๓๕,๐๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๓๖ ตารางเมตร

๑.๓ พื้นที่ประเภทล็อก (ล็อกที่ ๘) ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประเภทอาหารจานเดียว ข้าวหมูแดง หมูกรอบ ข้าวมันไก่ ข้าวขาหมู ราคากลางเริ่มต้นที่ ๔๕,๐๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๓๖ ตารางเมตร

๒.ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ ต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิมที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญา และเคยถูกมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน บอกลีกสัญญา ด้วยเหตุผิดสัญญาและทำให้มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหาย

/ผู้ประสงค์...

๓. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ สามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการเสนอราคา ได้ที่ งานบริหารสินทรัพย์ สำนักงานอธิการบดี ห้อง ๑๙-๒๐๓ อาคาร ๑๙ ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา เลขที่ ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๗-๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ

๔. การเสนอราคา ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้

๔.๑ ใช้ใบเสนอราคาตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา กำหนด

๔.๒ การกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาต้องเขียนให้ชัดเจน กรณีราคาที่ไม่เสนอถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ มีสิทธิเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยเสนอเป็นราคาค่าเช่าต่อปี มีระยะเวลาเช่า ๑ ปี ๘ วัน เริ่มสัญญาเช่า วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

๔.๔ เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองเสนอราคา ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนารายการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท ห้างหุ้นส่วนสามัญ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีมาแสดงด้วยพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และเงินหลักประกันของ ๕% ของราคากลาง

๕. กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เวลา ๙.๐๐ น. ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา เลขที่ ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองจังหวัดนครราชสีมา

๖. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นซองเสนอราคา ที่ทำการ งานบริหารสินทรัพย์ (อาคาร ๑๙ ชั้น ๒) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. และจะทำการเปิดซอง ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ บริเวณโรงอาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา จะพิจารณาเฉพาะผู้ยื่นซองรายที่มีเอกสารใน ข้อ ๔.๔ ครบถ้วน เท่านั้น กรณีผู้เสนอราคารายใดไม่ผ่านการพิจารณาให้เช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันซองให้ในวันเปิดซอง

๗. การเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารโรงอาหารหอพักนักศึกษาร้านที่ ๒ หรือ ล็อคที่ ๗ หรือ ล็อคที่ ๘ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการรับซองและพิจารณาการเสนอราคาจะพิจารณาว่าผู้ประสงค์เสนอรายการอาหารและเสนอราคารายใดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ ทั้งนี้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ที่เข้าเสนอ

/ราคา...

ราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ ประสงค์ขอสิทธิในการเช่า มหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงินหลักประกันของให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘. เมื่อคณะกรรมการรับของและพิจารณาการเสนอราคา พิจารณาให้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่รายใดได้เช่าพื้นที่ร้านที่ ๒ หรือ ล้อคที่ ๗ หรือ ล้อคที่ ๘ ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่รายนั้นต้องปฏิบัติ ดังนี้

๘.๑ ต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามแบบที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนด ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หากไม่ทำสัญญา ภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารเครื่องดื่มอีกต่อไป และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะริบเงินหลักประกันของ ๕% ของราคากลาง

๘.๒ ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ต้องวางเงินสดดังนี้

-เงินค่าเช่าพื้นที่ ๕๐% ของราคาที่เหมาะสมได้ และอีก ๕๐% ภายในเดือน กุมภาพันธ์

๒๕๖๐

-เงินประกันความเสียหาย ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

หากไม่มีความเสียหาย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะคืนเงินประกันให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

-ค่าขยะ ๑,๘๐๐บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๘.๓ ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภคเอง(ค่าน้ำ ค่าไฟ)

๙ . กรณีผู้เช่าปิดจำหน่ายในวันทำการของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีวันใดจะต้องถูกปรับวันละ ๒๐๐ บาท(สองร้อยบาทถ้วน)เว้นแต่มีหนังสือแจ้ง และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารจัดการจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการก่อน ทั้งนี้ ให้ปิดจำหน่ายในวันทำการได้เดือนละไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑๐. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดให้เช่าหรือยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาก็ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้อ่านประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๙

Nim

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรศักดิ์ ราษฎร์)

รองอธิการบดีฝ่ายวางแผนยุทธศาสตร์และวิเทศสัมพันธ์

รักษาราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

