



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
เรื่อง การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง  
บริเวณสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑

\*\*\*\*\*

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ได้ดำเนินการเปิดประมูลการเสนอราคา ให้เช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ซึ่งตั้งอยู่ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล อีสาน บริเวณอาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑ มีพื้นที่ ๑๖๒ ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลา สัญญาเช่า ๓ ปี ตามเงื่อนไขที่กำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับมาตรา คำสั่งสภามหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๔๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดีและรองอธิการบดี ประจำวิทยาเขต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน และคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่ ๑๖๗๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีรักษาราชการแทนอธิการบดี ในกรณีที่อธิการบดีไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติราชการได้ จึงประกาศ การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้าน กาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง บริเวณสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑ ดังนี้

**๑. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล**

๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีที่อยู่ถาวรชัดเจน สามารถติดต่อได้

๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นกัน

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

/๑.๕ กรณี...

๑.๕ กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้  
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้า นั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และอาหารว่าง หากผู้เสนอราคาไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถมาเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการได้

๑.๗ มหาวิทยาลัยฯ เน้นกลุ่มแบรนด์มหาชน ได้แก่ Starbucks, Amazon, Inthanin และ Punthai ซึ่งเป็นแบรนด์ที่มีระบบแฟรนไชส์ที่เข้มแข็งและมีฐานลูกค้ากว้างขวาง หากยื่นเสนอราคาจากแบรนด์หลักไม่ได้ "ไม่ได้หมายความว่าหมดสิทธิ์" แต่ต้องผ่านการพิจารณาเป็นพิเศษจากคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคา ซึ่งมีอำนาจสิทธิ์ขาดในการตัดสินว่าแบรนด์นอกเหนือจากที่ระบุไว้ นั้นเหมาะสมกับภาพลักษณ์หรือความต้องการของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่ และผลการตัดสินถือเป็นที่สุด

๒. หลักฐานการเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

๒.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๕ ใบประกาศหรือใบรับรองการอบรม/การฝึกประสบการณ์วิชาชีพด้านเครื่องดื่มกาแฟ เอกสารทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการการรับซอง

### ๓. การยื่นเอกสาร

ขอรับซอง/ยื่นซอง ประมูลราคาให้เข้าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และอาหารว่าง ได้ที่สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ดังนี้

/รับซอง...

รับของ วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙ ช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.  
และช่วงบ่ายเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

ยื่นของ วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๙ ช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.  
และช่วงบ่ายเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

#### ๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่มีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน กำหนดไว้

๔.๒ การยื่นของเสนอราคาการเช่าสถานที่ ต้องใช้แบบพิมพ์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน โดยขอรับได้ที่สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถพิมพ์แบบฟอร์มได้ที่ <https://rmuti.ac.th/one/rmuti-one/>

๔.๓ ผู้ยื่นของเสนอราคาต้องเสนอราคาตามแบบที่มีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นของเสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ โดยจำนวนเงินจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๕ ก่อนยื่นของเสนอราคา ผู้ยื่นของเสนอราคาควรตรวจประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เรื่อง การเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านค้าแฟ ค์เครื่องดื่ม และอาหารว่าง บริเวณสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑ โดยละเอียด ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของเสนอราคา

๔.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านค้าแฟ ค์เครื่องดื่ม และอาหารว่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ ช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นของเสนอราคาแล้วคณะกรรมการรับของเสนอราคาจะไม่รับของเสนอราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดของเสนอราคาจะเปิดของเสนอราคาในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งบัญชีรายชื่อพนักงานทั้งหมดพร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพนักงาน

๔.๘ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ผู้สนใจติดต่อสอบถาม ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๒๓๓-๐๐๐ ต่อ ๒๒๔๔ ในวันและเวลาราชการ เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ และประชาสัมพันธ์ทาง <https://rmuti.ac.th/one/rmuti-one/>

/เอกสาร...

เอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี  
ราชมงคลธัญบุรีฉบับนี้ด้วย

มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยคุณสมบัติของผู้ประมุขประกอบด้วยรายการ  
ตามข้อเสนอราคา ทั้งนี้ ให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคาเป็นที่ยุติ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรพจน์ วิชโรภากุล)  
รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและพัฒนาทรัพยากรมนุษย์  
รักษาราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

หลักเกณฑ์ในการเข้าเสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง  
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี  
บริเวณสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑

\*\*\*\*\*

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี มีความประสงค์ให้เสนอราคาเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากร ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ พัฒนาพื้นที่อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

๒.๒ เพื่อให้บริการอำนวยความสะดวกแก่นักศึกษา บุคลากรภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๒.๓ เพื่อสร้างโอกาสให้นักศึกษาสามารถใช้พื้นที่เพื่อการเรียนรู้ได้ตลอดเวลา

๒.๔ เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ในการมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีระหว่างมหาวิทยาลัยฯ ชุมชนและบุคคลภายนอก

๒.๕ เพื่อสร้างระบบนิเวศในการเรียนรู้ให้กับนักศึกษา

๓. คุณสมบัติการยื่นเสนอ

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีที่อยู่ถาวรชัดเจน สามารถติดต่อได้

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นกัน

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ณ วันประกาศการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๓.๕ กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

/๓.๖ ผู้เสนอ...

๓.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง หากผู้เสนอราคาไม่มีความรู้ความสามารถดังกล่าวให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถมาเป็นที่ปรึกษา ในการดำเนินการได้ โดยต้องมีเอกสารการผ่านการอบรม หรือเอกสารประกอบการเปิดร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และของว่าง

๓.๗ มหาวิทยาลัยฯ เน้นกลุ่มแบรนด์มหาชน ได้แก่ Starbucks , Amazon , Inthanin และ Punthai ซึ่งเป็นแบรนด์ที่มีระบบแฟรนไชส์ที่เข้มแข็งและมีฐานลูกค้ากว้างขวาง หากยื่นเสนอราคาจากแบรนด์หลักไม่ได้ “ไม่ได้หมายความว่าหมดสิทธิ์” แต่ต้องผ่านการพิจารณาเป็นพิเศษจากคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณา การเสนอราคา ซึ่งมีอำนาจสิทธิ์ขาดในการตัดสินว่าแบรนด์นอกเหนือจากที่ระบุไว้นั้น เหมาะสมกับภาพลักษณ์ หรือความต้องการของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่ และผลการตัดสินถือเป็นที่สุด

#### ๔. พื้นที่ให้บริการ

บริเวณอาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) ชั้น ๑ มีพื้นที่ ๑๖๒ ตารางเมตร

#### ๕. รายละเอียด/เงื่อนไข

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าในบริเวณพื้นที่ ที่ผู้ให้สัญญากำหนดเท่านั้น

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีมาตรการในการควบคุมราคาสินค้าให้เหมาะสม และต้องติดป้ายบอก ราคาสินค้าทุกชนิดให้ชัดเจน

๕.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยของสินค้าในร้าน และบริเวณที่รับผิดชอบ

๕.๔ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบดำเนินการต่อระบบไฟฟ้าเข้าสู่พื้นที่ประกอบการ

๕.๕ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องดูแลความสะอาดของพื้นที่จำหน่ายสินค้าตลอดอายุสัญญา การเช่าสถานที่ และแผนการจัดการวัตถุดิบและบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับนโยบาย มหาวิทยาลัยฯ สีเขียว

๕.๖ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำป้ายชื่อหรือป้ายสัญลักษณ์ให้กับพนักงานของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเพื่อใช้แสดงตน โดยพนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันผู้แอบแฝงเข้ามา สร้างความเสียหาย

๕.๗ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีบริการพิเศษให้กับนักศึกษา และบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ

๕.๘ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีมาตรการด้านสุขอนามัย ตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด

๕.๙ หากเกิดความเสียหายแก่พื้นที่ อันเกิดจากการกระทำของพนักงาน หรือบริวารของผู้ได้รับการคัดเลือก ให้ถือเสมือนว่าผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้กระทำเอง โดยต้องซ่อมแซมทรัพย์สินให้สามารถใช้งานได้ ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด หรือชดเชยราคาทรัพย์สิน หรือค่าเสียหายแก่มหาวิทยาลัยฯ

๕.๑๐ เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าสถานที่ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจักต้องจัดพื้นที่/จัดสิ่งแวดล้อมให้คืน สภาพเดิม หรือจกพื้นที่ดังกล่าวให้มหาวิทยาลัยฯ และมหาวิทยาลัยฯ เห็นควรรับเพื่อประโยชน์แก่ราชการ

๕.๑๑ หากมีความผิดพลาดที่เกิดขึ้นในการบริการของตัวสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องรับผิดชอบและรับประกันความเสียหายหรือสินค้าโดยเปลี่ยนใหม่ให้กับลูกค้าโดยไม่มีเงื่อนไข

/๖. การซ่อม...

## ๖. การซ่อมแซมแก้ไข

กรณีผู้ที่ได้รับการคัดเลือกกระทำทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเสียหาย ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกจัดส่งทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งถึงความชำรุดนั้น ในกรณีที่ไม่สามารถใช้คืนเป็นทรัพย์สินได้ให้ชดใช้เป็นเงินตามราคาความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

## ๗. หลักเกณฑ์ซึ่งต้องนำมายื่นพร้อมของเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานต่างๆ โดยแยกของเสนอราคา ประกอบด้วย ๑ ของ ดังนี้

### ๗.๑ กรณีบริษัทจำกัด

- เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้เสนอราคา
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน
- สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาข้อบังคับของบริษัทที่รับรองว่าเป็นฉบับที่ใช้ในปัจจุบัน
- หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจำกัด กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ซึ่ง

ออกให้ก่อนหน้าวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ. ๒๐

### ๗.๒ กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนและห้างหุ้นส่วนจำกัด

- เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้เสนอราคา
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน
- สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม
- หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนจำกัด กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ซึ่ง

ออกให้ก่อนหน้าวันยื่นของเสนอราคาไม่เกิน ๖ เดือน

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ. ๒๐

### ๗.๓ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

๗.๔ ในการเปิดซองเสนอราคาค่าธรรมเนียมการเข้าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง มหาวิทยาลัยฯ กำหนดให้ผู้เสนอราคายื่นหลักประกันการเสนอราคาจำนวน ๕๕,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ในวันยื่นของเสนอราคา

๗.๕ สำหรับเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นของเสนอราคาให้ผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมของบริษัท จำกัด ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนและห้างหุ้นส่วนจำกัด และบุคคลธรรมดา ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง และลงลายมือชื่อทุกแผ่น

๗.๖ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง แบบแปลนแสดงการตกแต่งร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

/๘. หลักเกณฑ์...

## ๘. เกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑ ในการเปิดซองเสนอราคาค่าธรรมเนียมการเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง หรืออาหารปรุงสำเร็จพร้อมทาน มหาวิทยาลัยฯ ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๘.๒ ในการเสนอราคา เช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง จะพิจารณาตัดสินด้วยเกณฑ์ราคาประกอบกับรายการตามข้อเสนอรราคา ทั้งนี้ ให้ถือการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ เป็นที่ยุติ

๘.๓ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่ เป็นข้อผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีพิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ

๘.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการเปิดซองเสนอราคา ผู้เสนอราคามีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อเป็นผู้เสนอราคารายผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศผลการสอบราคา หรือผู้ที่เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศ รายชื่อและมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## ๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้เสนอราคา ต้องวางเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๕๔,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยให้ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ๓๐๑๑-๐-๗๐๕๑๙-๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย และเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานเงินจำนวนนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ได้รับการแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามมหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินประกันนั้นเสียและจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ รวมทั้งต้องชดเชยค่าเสียหาย (ถ้ามี) ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะคืนเงินค่าประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

๙.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก หากจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้าง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ มีระยะเวลาการปรับปรุงพื้นที่ไม่เกิน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๙.๓ ระยะเวลาการดำเนินการเช่าสถานที่ เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง กำหนดอายุสัญญา ๓ ปี

๙.๔ ค่าค่าประกันสัญญา คิดเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าจำนวน ๓ เดือนแรก เมื่อสิ้นสุดสัญญาจะได้รับคืนเต็มจำนวนเว้นแต่หากมีการเกิดความเสียหายใด มหาวิทยาลัยฯ สามารถหักจากเงินประกัน เพื่อชำระค่าดังกล่าวได้จนครบจำนวน

/๙.๕ ผู้เสนอ...

๙.๕ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลง ภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์รับเงินประกันการเสนอราคาและพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๙.๖ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๙.๗ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้อ่านประกาศนี้ โดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอดและรับรองว่าตนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศทุกประการ หากผู้เข้าเสนอราคาขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขในประกาศประการใด จะถือว่าใบเสนอราคานั้นไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับพิจารณาและไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๘ ในวันทำสัญญาผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญา โดยเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับที่ทำสัญญาหรือก่อนวันทำสัญญานั้นไม่เกิน ๕ วัน ทำการโดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๙.๙ ในวันที่ทำสัญญา ชำระเงินทั้งหมดตามยอดเงินที่เสนอราคาและหลักประกันสัญญาโดยเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญา ไม่เกิน ๕ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๙.๑๐ กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด ในช่วงเวลาไม่เกิน ๐๗.๐๐ น. - ๐๐.๐๐ น.

๙.๑๑ เงื่อนไขการจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ ๗ บาท และค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๔ บาท

๙.๑๒ ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ประกาศผลอย่างเป็นทางการ ผู้ชนะจะต้องเข้าดำเนินการลงนามสัญญาให้เสร็จสิ้น หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ลงนามสัญญามหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิรับหลักประกันของข้างต้นได้

๙.๑๓ หลักฐานการเปิดร้าน ที่ผู้เสนอราคาต้องเตรียมให้พร้อม เพื่อยืนยันว่าได้รับสิทธิในการบริหารจัดการแบรนด์นั้นๆ อย่างถูกต้องตามกฎหมาย และป้องกันปัญหาการสวมสิทธิ์หรือการละเมิดลิขสิทธิ์ ซึ่งต้องมีเอกสารประกอบดังนี้

๑. สัญญาแฟรนไชส์ (Franchise Agreement) สำเนาสัญญาที่ทำร่วมกับเจ้าของสิทธิ์

๒. หนังสือรับรองสิทธิ์ (Letter of Authorization) หนังสือรับรองการได้รับสิทธิ์บริหารสาขาจากบริษัทแม่ (Franchisor) เพื่อยืนยันต่อคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคา

๓. ใบอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า (Trademark License) เอกสารยืนยันว่าผู้เสนอราคาได้รับอนุญาตให้ใช้โลโก้ ชื่อแบรนด์ และอัตลักษณ์ของแบรนด์ในการประกอบธุรกิจ

๙.๑๔ การจัดการขยะและสิ่งแฉะต้อง มีแผนการจัดการขยะ (โดยเฉพาะพลาสติก) ที่สอดคล้องกับนโยบาย Green University ของทางมหาวิทยาลัยฯ

๙.๑๕ การออกแบบพื้นที่ (Co-working Space) เน้นการจัดวางโต๊ะเก้าอี้ที่เอื้อต่อการนั่งอ่านหนังสือหรือทำงานกลุ่ม ซึ่งตอบโจทย์พื้นที่ในมหาวิทยาลัยได้ดีกว่าร้านกาแฟแบบ Grab & Go ทั่วไป

๙.๑๖ แผนการซ่อมบำรุงรักษาพื้นที่

๙.๑๗ การบอกเลิกสัญญา

(๑) ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าสองงวดติดต่อกัน

(๒) ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ

(๓) ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาในประการที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรให้โอกาสแก้ไขข้อบกพร่องแต่ผู้เช่าไม่แก้ไขภายในเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

(๔) ผู้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งได้

๑๐. เงื่อนไขในขอบเขตงานนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๑. คำตัดสินของคณะกรรมการคัดเลือกและพิจารณาการเสนอราคาถือเป็นอันสิ้นสุด

ลงชื่อ.....

(นายธนภัทร คุ่มหมื่นไวย)

กรรมการและเลขานุการ

ผู้กำหนดหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา)

รองอธิการบดีฝ่ายส่งเสริมและพัฒนากิจการมหาวิทยาลัย

ประธานกรรมการ

ผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรพจน์ วิชโรภากุล)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี