



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง เปิดประมูลผู้ประกอบการสนามแบดมินตัน
บริเวณอาคารสนามกีฬาแบดมินตัน (อาคาร ๓๙)
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา มีความประสงค์จะดำเนินการ
ประมูลผู้ประกอบการสนามแบดมินตัน บริเวณอาคารกิจการนักศึกษาฯ (อาคาร ๓๙) สนามแบดมินตัน
เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีสุขภาพแข็งแรง ใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๕ ปี
ราคาประมูลเริ่มต้นขั้นต่ำที่ปีละ ๑๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ปีที่ ๒ – ปีที่ ๕ อัตราค่าเช่า
จะเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ต่อปี ตามราคาที่ได้ประมูลได้ โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียด
แนบท้ายประกาศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
ราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ จึงประกาศเปิดประมูลผู้ประกอบการสนามแบดมินตัน บริเวณอาคารสนามกีฬา
แบดมินตัน (อาคาร ๓๙) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และมีความพร้อมในการ
ประกอบกิจการสนามแบดมินตันดังกล่าว รวมถึงมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็น
ผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย
ณ วันที่ประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้การทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล
ครั้งนี้

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๕ ต้องชำระค่าเช่าสถานที่ เป็นรายปีให้กับผู้ให้เช่า และค่าสาธารณูปโภคผู้ประกอบการ
เป็นผู้ดำเนินการชำระเป็นรายเดือน ได้แก่ ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าขยะ และรายการอื่น ตามที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ
เป็นต้น

/๑.๖ การหยุด...

๑.๖ การหยุดให้บริการ ผู้ประกอบกิจการจะต้องแจ้งเหตุผลความจำเป็นให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน

๒. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา มีเอกสารดังต่อไปนี้

๒.๑ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับอำนาจ (ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๒.๒ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการการรับซอง

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ดำเนินการ

กำหนดการ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	สถานที่
ผู้สนใจติดต่อรับเอกสาร (รับซองการเสนอราคา)	๗ - ๑๑ กันยายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.	สำนักงานบริหารสินทรัพย์ อาคารสำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๑๙) หรือ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmuti.ac.th โทรศัพท์ ๐๔๔-๒๓๓๐๐๐ ต่อ ๒๒๔๔
ชี้แจงเงื่อนไขการเช่า และชี้สถานที่เช่า	๑๔ กันยายน ๒๕๖๙	๑๓.๓๐ น.	
ยื่นซองเอกสาร การประมูลราคา พร้อม หลักประกันการเสนอราคา	๑๕ - ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.	
พิจารณาผลการเสนอราคา	๑๘ กันยายน ๒๕๖๙	๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป	
ประกาศผลคัดเลือก	ภายใน ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙	-	

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ไมเชิด ศรีภูธร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน



หลักเกณฑ์ข้อกำหนดและรายละเอียด
เรื่อง การเปิดประมูลผู้ประกอบการสนามแบดมินตัน
บริเวณอาคารสนามกีฬาแบดมินตัน (อาคาร ๓๙)
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ มีความประสงค์ดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการสนามแบดมินตัน บริเวณอาคารกีฬานักศึกษาฯ (อาคาร ๓๙) สนามแบดมินตัน ตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บุคลากรและนักศึกษาภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย และประกอบอาชีพตามงานที่ประมูลดังกล่าวและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจไม่ปฏิบัติตามชั้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๕ มีความพร้อมในการประกอบกิจการสนามแบดมินตัน และมีประสบการณ์ความรู้เกี่ยวกับกีฬาแบดมินตัน

/๒. ขอบเขต...

๒. ขอบเขตการดำเนินงาน

๒.๑ ผู้ประกอบกิจการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงสนาม เช่น การปูพื้นยางสนาม และการปรับสีสนาม รวมถึงการปรับปรุงเพื่อให้กิจการสนามแบดมินตันของผู้ประกอบกิจการดีขึ้น โดยพื้นยางสนามที่ผู้ประกอบกิจการนำเข้ามาซ่อมเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบกิจการ

๒.๒ ผู้ประกอบการจะต้องไม่พักอาศัยอยู่ในสถานประกอบการ หรือยินยอมให้บุคคลใดกระทำการ เช่นนั้นรวมทั้งจะไม่นำสถานที่บริเวณสนามแบดมินตันทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือเข้าประกอบกิจการค้าอื่น โดยมีผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยฯ แล้ว

๒.๓ ผู้ประกอบกิจการต้องรักษาความสะอาดภายในพื้นที่สนามแบดมินตันให้อยู่ในความเรียบร้อย

๒.๔ สิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ หากเก็บไว้หรือใช้เพื่อประกอบกิจการสนามแบดมินตัน ผู้เสนอราคามีหน้าที่ดูแลและผู้รับผิดชอบหากเกิดการสูญเสียบ หรือชำรุด ผู้ประกอบกิจการต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเองทั้งจำนวน

๒.๕ ผู้ประกอบกิจการมีสิทธิ์ในการจำหน่ายเครื่องตี และขนม รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกีฬาแบดมินตัน ภายในสนามแบดมินตันที่เช่าได้ โดยต้องกำหนดราคาที่เหมาะสมและเป็นธรรม รวมถึงสนับสนุนน้ำดื่มตราราชวงศในการจำหน่ายในสนามแบดมินตันด้วย

๒.๖ การเปิดราคาเช่าสนามรายชั่วโมง หรือ การจัดในรูปแบบของการตีเกมส์ ผู้ประกอบกิจการจะต้องกำหนดราคาเช่าสนามรายชั่วโมง หรือ ราคาการจัดตีเกมส์ ให้เหมาะสมและเป็นธรรมไม่สูงจนเกินไป หากราคาสูงเกินไป มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจในการควบคุมราคาเพื่อเกิดความเหมาะสมได้

๒.๗ ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติตามระเบียบ สัญญา ข้อตกลง หรือข้อกำหนดในการใช้สถานที่ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเคร่งครัด ซึ่งหากผู้ประกอบกิจการไม่ปฏิบัติตามระเบียบผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

๒.๘ ผู้ประกอบกิจการต้องชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าขยะ อัตราเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ และรายการอื่นๆ ตามที่มหาวิทยาลัยฯ เรียกเก็บ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาประมูลต้องยื่นใบเสนอราคา พร้อมเอกสารหลักฐานโดยแยกซองใบเสนอราคา และหลักฐาน คือ

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน

กรณีคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน หรือผู้ร่วมค้าใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๓.๑

(๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลประเภท

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ข. บริษัทจำกัด...

ข. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับในกรณีที่ผู้มีอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน

๓.๓ หลักประกันของตามข้อ ๕

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีขูตลบหรือแก้ไข หากมีการขูตลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาประมูลให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลเริ่มต้นที่จำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท ต่อปี ส่วนปีที่ ๒ - ปีที่ ๕ อัตราค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ต่อปี ตามราคาที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาประมูลที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาประมูลมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารการประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบดูร่างสัญญา ขอบเขตของงาน ตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองเสนอเอกสารการประมูลราคา ตามเงื่อนไขเอกสารการประมูลราคาดังกล่าว

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารการประมูลราคา พร้อมหลักประกันการเสนอราคา ที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยภายในวันที่ ๑๕- ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารการประมูลแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการดำเนินการและพิจารณาผลการประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศหรือไม่ หากปรากฏในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลมีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการเชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมจริง คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณา ลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการจะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

/๕. หลักประกันของ...

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคา ต้องวางเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๓๖,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยให้ชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ๓๐๑-๐-๗๐๕๑๙-๐ ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือส่งจ่าย โดยให้เจ้าหน้าที่ออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เงินจำนวนนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่ได้รับการแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ มหาวิทยาลัยฯ จะริบเงินประกันนั้นเสียและจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ รวมทั้งต้องชดเชยค่าเสียหาย (ถ้ามี) สำหรับผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจะคืนเงินค่าประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

หลักประกันของ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคา ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยเกณฑ์ราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอเข้ามา เว้นแต่ผู้เสนอราคามีคุณสมบัติหรือหลักฐานไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัย

๖.๒ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลงานในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

๖.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอการรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอการรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูล หรือในการทำสัญญาหรือข้อตกลง คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลง หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

/๖.๕ มหาวิทยาลัย...

๖.๕ มหาวิทยาลัยฯ คงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรืออาจจะยกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลเท็จหรือบิดเบือนข้อมูลอื่นมาเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามข้อตกลง หรือสัญญาได้ คณะกรรมการหรือมหาวิทยาลัยฯ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามขอบเขตของงาน ตลอดจนรายละเอียดและข้อกำหนดในการเข้าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ได้และหากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาหรือข้อตกลง

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลง กับทางมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันไว้กับมหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะทำข้อตกลงหรือสัญญา

๗.๒ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลง ภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์รับเงินประกันการเสนอราคาและพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๗.๔ มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เข้าประมูลราคาได้อ่านประกาศนี้ โดยละเอียดและเข้าใจโดยตลอด และรับรองว่าตนมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศทุกประการ หากผู้เข้าประมูลราคาขาดคุณสมบัติหรือผิดเงื่อนไขในประกาศประการใด จะถือว่าใบเสนอราคานั้นไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับพิจารณาและไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๕ ในวันทำสัญญาผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญา โดยเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือสั่งจ่าย ลงวันที่วันเดียวกับที่ทำสัญญาหรือก่อนวันทำสัญญา ไม่เกิน ๕ วัน ทำการ โดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๗.๖ ในวันที่ทำสัญญา ชำระเงินทั้งหมดตามยอดเงินที่เสนอราคาและหลักประกันสัญญาโดยเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่วันเดียวกับวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๕ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๗.๗ เงื่อนไขการจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ให้เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

/๘. เงื่อนไข...

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดให้ชำระเงินอัตราค่าเช่าเป็นรายปี โดยผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภค หรือ ค่าใช้บริการต่างๆ ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งจากผู้ให้เช่า การเงิน กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน หรือชำระผ่านบัญชี ธนาคารกรุงไทย สาขา นครราชสีมา ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่บัญชี ๙๘๐-๖-๐๘๔๔๙๗ ตลอดจนอายุสัญญาเช่า

๙. การรับประกันความเสียหาย

ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือสัญญาเช่าแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความเสียหายของพื้นที่ที่ให้เช่าในระหว่างดำเนินงานอยู่ตลอดอายุของข้อตกลงหรือสัญญา โดยจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ

และหากข้อตกลงหรือสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้เหมือนเดิมกับที่มหาวิทยาลัยฯ ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า (ตามข้อตกลงหรือสัญญาที่ระบุไว้)

หากมีความเสียหายของพื้นที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ติดเดิมภายใน ๑๕ วัน หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมให้เสร็จตามกำหนดได้ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการเองแล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้เช่า

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

การลงนามในข้อตกลงหรือสัญญา จะกระทำได้อต่อเมื่อมหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ดำเนินการแล้วเท่านั้น

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำข้อตกลงหรือสัญญาภายในเวลาที่ทางมหาวิทยาลัยฯ กำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อตกลงหรือสัญญา

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาที่เช่าพื้นที่ ผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. หลักเกณฑ์และการสนับสนุน

๑๒.๑ การเปิดพื้นที่ให้นักศึกษาหรือบุคลากรจัดกิจกรรมแข่งขัน ผู้เช่าต้องจัดสรรวันและเวลาให้นักกีฬา สโมสรนักศึกษา คณะ บุคลากรหรือชมรมแบดมินตันของมหาวิทยาลัยฯ เข้าใช้พื้นที่เพื่อจัดการแข่งขัน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

/๑๒.๒ การเปิดพื้นที่...

๑๒.๒ การเปิดพื้นที่เพื่อการฝึกซ้อมและพัฒนาทักษะของนักศึกษามหาวิทยาลัย ผู้ประกอบกิจการอาจต้องกันสนามอย่างน้อย ๒ สนาม ในช่วงเวลา ๑๖.๐๐ - ๒๐.๐๐ น.ของวันธรรมดา เพื่อให้ นักกีฬามหาวิทยาลัย หรือชมรมแบดมินตันใช้เป็นพื้นที่ฝึกซ้อมอย่างต่อเนื่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ตามที่มหาวิทยาลัยแจ้ง

ผู้เช่าต้องจัดกิจกรรมฝึกสอนทักษะแบดมินตันขั้นพื้นฐานและขั้นสูง โดยผู้ฝึกสอนมืออาชีพ ให้แก่นักศึกษาทั่วไปฟรี อย่างน้อย ๑ ครั้งต่อเดือน หรือตามที่มหาวิทยาลัยแจ้ง

๑๒.๓ การสร้างโอกาสการทำงานและฝึกประสบการณ์ หากมีการจัดแข่งขันโดยผู้เช่า ผู้เช่าต้องสนับสนุนเปิดรับสมัครนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเข้าทำงานพิเศษ (Part-time) ในตำแหน่งต่างๆ เช่น กรรมการผู้ตัดสิน หรือสต๊าฟฟ์ดูแลสนาม เพื่อสร้างรายได้และประสบการณ์ระหว่างเรียน เห็นควรเปิดโอกาสให้นักศึกษาในสาขาที่เกี่ยวข้อง (เช่น วิทยาศาสตร์การกีฬา, การจัดการกีฬา) เข้ามาฝึกงานในด้านการบริหารจัดการสนาม และการตลาดกีฬา

ลงชื่อ.....

(นายธนภัทร คุ่มหมื่นไวย)

กรรมการและเลขานุการ

ผู้กำหนดหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นัฐฉัตร ทิพย์โยธา)

รองอธิการบดีฝ่ายส่งเสริมและพัฒนากิจการมหาวิทยาลัย

ประธานกรรมการ

ผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์

ลงชื่อ.....

(รองศาสตราจารย์โมเชิต ศรีภูธร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน