



ประกาศศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน  
เรื่อง เชิญชวนจ้างออกแบบอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง  
และอาคารปฏิบัติการและพัฒนาหมอนไหมสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง  
ของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์  
โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

ด้วยศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มีความประสงค์จะคัดเลือกภาคเอกชนเพื่อ  
จ้างออกแบบอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง งบประมาณที่ได้รับ 20,000,000.-บาท  
และอาคารปฏิบัติการและพัฒนาหมอนไหมสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง งบประมาณที่ได้รับ 23,823,500.- บาท  
ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ปีงบประมาณ 2553 - 2554  
วงเงินงบประมาณก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 43,823,500.-บาท (สี่สิบสามล้านแปดแสนสองหมื่นสามพันห้า  
ร้อยบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

วงเงินในการจัดจ้างออกแบบ ฯ ในครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 816,911.- บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่น  
หกพันเก้าร้อยสิบเอ็ดบาทถ้วน) ด้วยงบประมาณเงินรายได้

ระยะเวลาการดำเนินการออกแบบไม่เกิน 30 วัน

หลักประกันของ วงเงิน 40,000.- บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

**ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้**

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพงานจ้างที่คัดเลือกดังกล่าว
2. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเท่านั้น
4. ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอกรารายอื่น ณ วันประกาศการคัดเลือกผู้ออกแบบ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้
5. ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจบริการออกแบบงานอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

6. ผู้เสนองานต้องจดทะเบียนการค้ามาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

7. ผู้เสนองานต้องมีผลงานการออกแบบโครงการก่อสร้าง มีพื้นที่อาคารประเภทเดียวกันกับที่ประกาศคัดเลือก พื้นที่รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 2,500 (สองพันห้าร้อย) ตารางเมตร เป็นพื้นที่ในแนวราบเท่านั้น โดยมีมูลค่าก่อสร้างรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เป็นสัญญาฉบับเดียว และก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยโครงการดังกล่าวต้องประกอบไปด้วยงานออกแบบ, งานภูมิสถาปัตยกรรม และต้องมีหนังสือรับรองผลงานของผู้ว่าจ้าง และสำเนาคู่สัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว หนังสือซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือผลงานของหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือได้

8. ผู้เสนองานต้องเป็นผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมในนามของบริษัท ห้างหุ้นส่วน หรือกิจการร่วมค้า จะโอนสิทธิให้ผู้อื่นกระทำการยื่นใบเสนองานแทนมิได้

หากผู้เสนองานต้องการดูสถานที่เพิ่มเติมในการออกแบบให้ติดต่อได้ที่ฝ่ายพัสดุและออกแบบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เลขที่ 145 หมู่ที่ 15 ถนนสุรินทร์-ปราสาท ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 โทรศัพท์/โทรสาร 0 4415 066

กำหนดรับซองเสนองาน ในวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2552 เวลา 10.00 น. – 11.00 น. ณ แผนกงานพัสดุ ฝ่ายพัสดุและออกแบบ กองกลาง ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เลขที่ 744 ถนนสุนทรารายณ์ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารข้อกำหนดเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ออกแบบ ณ แผนกงานพัสดุ ฝ่ายพัสดุและออกแบบ กองกลาง ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เลขที่ 744 ถนนสุนทรารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 ระหว่างวันที่ 7 กันยายน 2552 ถึงวันที่ 11 กันยายน 2552 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 16.00 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-4423-3000 ต่อ 2280-2 , 0-4427-1315 , 0-4423-3058 โทรสาร 0-44-233058 และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ [www.rmuti.ac.th/](http://www.rmuti.ac.th/) เว็บไซต์กรมบัญชีกลาง [www.gprocurement.go.th/](http://www.gprocurement.go.th/)

ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการพิจารณาตามประกาศนี้ทั้งหมด ในกรณีไม่มีผู้เสนอโครงการจ้างออกแบบรายใดที่เสนอเงื่อนไขที่เป็นที่ยอมรับได้

ประกาศ ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2552



(รองศาสตราจารย์ ดร.วินิจ โชติสว่าง)

รักษาราชการแทนอธิการบดี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

**ข้อกำหนดขอบเขตของงาน TOR : (Terms of Reference) และเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ออกแบบ  
อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง และ  
อาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม้อต้มสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง  
ของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์  
ตามประกาศศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน**

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างออกแบบรายละเอียดอาคารสำหรับจัดสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง และอาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม้อต้มสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง โดยกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการจัดสร้างอาคารปฏิบัติการซึ่งที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เลขที่ 145 หมู่ที่ 15 ถนนสุรินทร์-ปราสาท ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000 ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ กำหนดขอบเขตของงานและเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ออกแบบ ตามรายละเอียดดังนี้

**ข้อกำหนดขอบเขตของงาน TOR : (Terms of Reference)**

**1. ลักษณะทั่วไปของอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลังและอาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม้อต้มสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง ของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์**

อาคารที่จะจัดสร้างเป็นอาคารถาวรคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอุปกรณ์ครุภัณฑ์และงานระบบต่าง ๆ ที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมด้วยการนำแสงสว่างและลมจากธรรมชาติเพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับกลุ่มอาคารอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของกระทรวงพลังงานฯ โดยการนำอาคารหรือกลุ่มอาคารตามโครงการที่เสนอ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้มีการออกแบบพร้อมตรวจสอบแบบรูปอาคารให้สมบูรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างจริงตามความต้องการของมหาวิทยาลัย ซึ่งประกอบด้วยแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบอื่น ๆ ทั้งหมดตามมาตรฐานการออกแบบสำหรับอาคาร โดยสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมระดับไม่น้อยกว่าสามัญวิชาชีพ โดยต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดข้อเสนอดังกล่าว โดยสอดคล้องกับความต้องการของมหาวิทยาลัยในวันยื่นซองข้อเสนอการจ้างออกแบบอาคารดังกล่าว เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาพร้อมเอกสารรายละเอียดประกอบอื่น ๆ

## 2. รายละเอียดการออกแบบ

### 1. อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง งบประมาณ 20,000,000.-บาท ขอบเขตของงานออกแบบ ดังนี้

1. อาคารปฏิบัติการ 2 ชั้น มีพื้นที่ พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่า 2,183 ตารางเมตร และสามารถตอบสนองความต้องการใช้งานได้ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขต สุรินทร์ กำหนด ดังนี้

#### 2. ชั้นที่ 1 ให้มีพื้นที่สำหรับห้องปฏิบัติการต่างๆ ดังนี้

2.1 โถงปฏิบัติการ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>636</u> ม <sup>2</sup>
2.2 ห้องเก็บเครื่องมือ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>30</u> ม <sup>2</sup>
2.3 ห้อง LAB ไฟฟ้ารถยนต์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>60</u> ม <sup>2</sup>
2.4 ห้องปรับแต่งเครื่องยนต์, ทดสอบปั๊มและหัวฉีด	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>60</u> ม <sup>2</sup>
2.5 ห้องปฏิบัติการเครื่องปรับอากาศ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>48</u> ม <sup>2</sup>
2.6 ห้องปฏิบัตินิวแมติกส์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>56</u> ม <sup>2</sup>
2.7 ห้อง LAB UTM	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>30</u> ม <sup>2</sup>
2.8 ห้องน้ำชาย	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>40</u> ม <sup>2</sup>
2.9 ห้องน้ำหญิง	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>32</u> ม <sup>2</sup>
2.10 RAMP ทางขึ้น	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>148</u> ม <sup>2</sup>
2.11 ห้องเก็บป้ลม นอกอาคาร	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>17</u> ม <sup>2</sup>
2.12 ทางเดินรอบอาคาร	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>128</u> ม <sup>2</sup>
2.13 ลานเอนกประสงค์ ลานดิน	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>480</u> ม <sup>2</sup>
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 1 <u>1,765</u> ม<sup>2</sup></b>

#### 3. ชั้นที่ 2 ให้มีพื้นที่สำหรับห้องปฏิบัติการต่างๆ ดังนี้

3.1 ห้องปฏิบัติการ LAB MECHANICS	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>60</u> ม <sup>2</sup>
3.2 ห้องปฏิบัติการ LAB FLUID	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>60</u> ม <sup>2</sup>
3.3 ห้องปฏิบัติการ LAB HEAT TRANSFER	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>70</u> ม <sup>2</sup>
3.4 ห้องพักอาจารย์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>96</u> ม <sup>2</sup>
3.5 ห้องน้ำอาจารย์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>30</u> ม <sup>2</sup>
3.6 โถงเอนกประสงค์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>40</u> ม <sup>2</sup>
3.7 ระเบียงทางเดิน	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า <u>62</u> ม <sup>2</sup>
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 2 <u>418</u> ม<sup>2</sup></b>

4. ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

4.1 ระบบปรับอากาศห้องประชุม	จำนวน	1	ระบบ
4.2 ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	จำนวน	1	ระบบ

ขนาดไม่ต่ำกว่า 100 KVA

5. การออกแบบให้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและสิ่งแวดล้อม ความสะดวกในการบำรุงรักษา

**2. อาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม่อนไหมสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง งบประมาณ 23,823,500.-บาท  
ขอบเขตของงานออกแบบ ดังนี้**

1. อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น รูปทรงด้านสถาปัตยกรรม ซึ่งบอกเอกลักษณ์ภูมิสถาปัตยกรรมท้องถิ่น ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่น้อยกว่า 2,765 ตารางเมตร และสามารถตอบสนองความต้องการใช้งานได้ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ กำหนด ดังนี้

2. ชั้นที่ 1 ให้มีพื้นที่สำหรับห้องปฏิบัติการต่างๆ ดังนี้

2.1 ห้องประชุมและจัดแสดง	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>240</u> ม <sup>2</sup>
2.2 ห้องฝึกอบรม	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>180</u> ม <sup>2</sup>
2.3 ห้องโถง	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>60</u> ม <sup>2</sup>
2.4 ห้องตรวจสอบคุณภาพ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>120</u> ม <sup>2</sup>
2.5 ห้องสารสนเทศ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>60</u> ม <sup>2</sup>
2.6 ห้องสำนักงานส่วนบุคคล 2 ห้อง	พื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>41</u> ม <sup>2</sup>
2.7 ห้องสำนักงาน	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>139</u> ม <sup>2</sup>
2.8 ห้องพัก	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>30</u> ม <sup>2</sup>
2.9 ห้องเก็บของ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>15</u> ม <sup>2</sup>
2.10 ห้องเตรียมงานประชุม	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>15</u> ม <sup>2</sup>
2.11 ห้องเก็บของใต้บันได	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>25</u> ม <sup>2</sup>
2.12 บันไดขึ้นชั้น 2	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>44</u> ม <sup>2</sup>
2.13 ห้องน้ำชาย/หญิง (ห้องน้ำคนพิการ 1 ห้อง)	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>107</u> ม <sup>2</sup>
2.14 ระเบียงทางเดินหลังคาคลุม	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>431</u> ม <sup>2</sup>
2.15 บันไดขึ้นอาคาร	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>23</u> ม <sup>2</sup>
2.16 Ramp ทางขึ้น	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>10</u> ม <sup>2</sup>
2.17 ถนนทางเข้า อาคารกว้าง 6 เมตร	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า	<u>240</u> ม <sup>2</sup>
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 1</b>	<b><u>1,780</u> ม<sup>2</sup></b>

3. ชั้นที่ 2 ให้มีพื้นที่สำหรับห้องปฏิบัติการต่างๆ ดังนี้	
3.1 ห้องออกแบบสิ่งทอ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 120 _____ ม <sup>2</sup>
3.2 ห้องพัฒนาผลิตภัณฑ์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 120 _____ ม <sup>2</sup>
3.3 ห้องออกแบบผลิตภัณฑ์	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 120 _____ ม <sup>2</sup>
3.4 ห้องถ่ายทอดเทคโนโลยี	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 120 _____ ม <sup>2</sup>
3.5 ห้องพัฒนาหม่อนไหม	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 120 _____ ม <sup>2</sup>
3.6 ระเบียงทางเดินหลังคาคลุม	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 228 _____ ม <sup>2</sup>
3.7 ห้องน้ำชาย/หญิง	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 107 _____ ม <sup>2</sup>
3.8 ห้องรับรอง	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 25 _____ ม <sup>2</sup>
3.9 ห้องเก็บของ	มีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า _____ 25 _____ ม <sup>2</sup>
	<b>รวมพื้นที่ชั้นที่ 2 _____ 985 _____ ม<sup>2</sup></b>

4. ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

4.1 ระบบปรับอากาศห้องประชุม	จำนวน	1	ระบบ
4.2 ระบบเสียงห้องประชุม	จำนวน	1	ระบบ
4.3 ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่ต่ำกว่า 100 KVA	จำนวน	1	ระบบ
4.4 ระบบสุขาภิบาลรอบอาคาร	จำนวน	1	ระบบ

5. ให้มีทางเข้าหลักสู่ห้องประชุม ได้ตามความเหมาะสม

6. ให้มีทางเข้าสำนักงานของอาจารย์ได้ตามความเหมาะสม

3. งานออกแบบรายละเอียดขั้นสุดท้าย

ผู้รับจ้างออกแบบขั้นรายละเอียดซึ่งจะเป็นแบบก่อสร้างของงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม งานระบบภายในอาคาร โดยจัดทำเป็นกระดาษไขเพื่อใช้เป็นแบบในการก่อสร้าง หลังจากที่มีมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบต่อแบบรายละเอียดขั้นต้นที่ผู้รับจ้างเสนอต่อมหาวิทยาลัยก่อนแล้ว โดยจำนวนห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยสามารถเปลี่ยนแปลงภายหลังได้ตามความต้องการของมหาวิทยาลัย

แบบรูป (Drawings) และรายละเอียดประกอบแบบ (Specifications) โดยควรระบุผลิตภัณฑ์อย่างน้อย 3 ยี่ห้อ หรือเทียบเท่า

#### 4. งานประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ผู้รับจ้างออกแบบต้องทำการออกแบบและทำการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานวิศวกรรมสถาปัตยกรรมทุกระบบ รวมทั้งราคาครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่จำเป็นให้อยู่ในวงเงินงบประมาณที่ได้รับโดยคำนึงถึงราคาวัสดุก่อสร้างทั้งในท้องถิ่นและจากแหล่งอื่น พิจารณาออกข้อกำหนดทางเทคนิค ข้อกำหนดของวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือ ค่าแรง ค่าดำเนินการ ภาษี กำไร ทั้งนี้จะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงานและราคาต่อหน่วย เพื่อให้มหาวิทยาลัยใช้เป็นข้อมูลในการต่อรองราคากับผู้รับเหมาก่อสร้างต่อไป

การวิเคราะห์ราคา เพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบฯ ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการ

มีผู้เชี่ยวชาญทางด้านประมาณราคากลางที่ถูกต้องและแม่นยำโดยแยกรายการวัสดุทุกชนิด ทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง

#### 5. เกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างออกแบบและสิทธิในการพิจารณา

5.1 ก่อนที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา รายใด คณะกรรมการพิจารณาผลการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดมีสิทธิ์ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดอันเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้เสนอราคา และมีสิทธิ์ที่จะไม่จ้างผู้เสนอราคาที่อยู่ในสภาพที่คณะกรรมการเห็นว่าไม่สามารถทำงานตามประกาศนี้ให้สำเร็จลุล่วงไปได้

5.2 คณะกรรมการพิจารณาผลการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด มีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงต่างๆ ประกอบการพิจารณา หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่จ้างผู้เสนอการารายนั้น มหาวิทยาลัยฯ อาจตัดสินใจไม่พิจารณาใบเสนองานที่มีหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือผิดเงื่อนไขอื่นนอกเหนือจากในประกาศนี้

5.3 ในการพิจารณาคัดเลือก มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาคูณสมบัติของผู้เสนอราคาเป็นอันดับแรก เมื่อผู้เสนอราคามีคุณสมบัติตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด จึงจะได้รับการพิจารณาด้านราคา ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาผู้เสนอราคาต่ำสุดก่อน แม้ราคาค่าจ้างออกแบบกำหนดให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าการวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาผลการจ้างฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอการารายอื่นจะอุทธรณ์ใดๆ มิได้

5.4 มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาข้อเสนอเฉพาะเอกสารที่ผู้เสนองานได้ยื่นไว้ต่อมหาวิทยาลัยฯ ในวันและเวลาที่กำหนดในประกาศเท่านั้น

5.5 มหาวิทยาลัยฯ ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศ รวมทั้งการปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยฯ ครบถ้วนทุกประการแล้ว และตกลงที่จะปฏิบัติ จึงได้ยื่นเสนองาน หากผู้เสนอการารายใดเสนองานผิดเงื่อนไขข้างต้น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาการเสนองานของผู้เสนองานดังกล่าว

## 6. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องมอบแบบและรายละเอียดดังต่อไปนี้ ให้มหาวิทยาลัยฯ ในวันส่งมอบงาน โดยแยกชุดเอกสารเป็น 2 โครงการ ตามรายละเอียดดังนี้

### อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย

1. การออกแบบ แนวคิดเบื้องต้นในการออกแบบ (Conceptual Design) พร้อมแบบ Conceptual Design

2. แบบรายละเอียด ประกอบด้วย

2.1 ต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด

2.2 ต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A2 จำนวน 1 ชุด

3. เอกสารจัดชุดประกวดราคาจ้างก่อสร้างฯ ข้อกำหนดทั่วไป และเงื่อนไขของสัญญา จำนวน 20 ชุด ประกอบด้วย

3.1 แบบก่อสร้าง ขนาด A1 จำนวน 20 ชุด

โดยพิมพ์สำเนาจากต้นฉบับกระดาษไข A1 ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบ จากคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว

3.2 รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ (Specification) จำนวน 20 ชุด

3.3 ประมาณราคาค่าก่อสร้างพร้อมรายการ ปริมาณ/ราคา (BOQ) จำนวน 20 ชุด

3.5 ตารางแสดงรายการวัสดุ แบบไม่กรอกปริมาณ และราคา (Blank BOQ) จำนวน 20 ชุด

3.6 รายละเอียดแสดงวงงาน-วงเงิน จำนวน 20 ชุด

3.7 แบบฟอร์มการเสนอราคา จำนวน 20 ชุด

3.8 แบบฟอร์มสัญญาจ้าง จำนวน 20 ชุด

4. ชุดเอกสารประกอบการทำสัญญาจ้างก่อสร้าง ประกอบด้วย

4.1 แบบก่อสร้าง พิมพ์สำเนา ขนาด A2 จำนวน 2 ชุด

4.2 รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ (Specification) จำนวน 2 ชุด

4.3 รายละเอียดแสดงวงงาน-วงเงิน จำนวน 2 ชุด

5. เกณฑ์การออกแบบ (Design Criteria) และรายการที่คำนวณ จำนวน 2 ชุด

6. Electronic File บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด จำนวน 2 ชุด

ในรูปแบบของแผ่น CD

7. ทัศนียภาพ 3 ด้าน มาตรฐาน 1 : 200



**อาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม่อนไหมสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง**  
**ประกอบด้วย**

1. การออกแบบ แนวคิดเบื้องต้นในการออกแบบ (Conceptual Design) พร้อมแบบ Conceptual Design
  2. แบบรายละเอียด ประกอบด้วย
    - 2.1 ต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A1 จำนวน 1 ชุด
    - 2.2 ต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A2 จำนวน 1 ชุด
  3. เอกสารจัดชุดประกวดราคาจ้างก่อสร้างฯ ข้อกำหนดทั่วไป และเงื่อนไขของสัญญา จำนวน 20 ชุด ประกอบด้วย
    - 3.1 แบบก่อสร้าง ขนาด A1 จำนวน 20 ชุด  
โดยพิมพ์สำเนาจากต้นฉบับกระดาษไข A1 ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว
    - 3.2 รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ (Specification) จำนวน 20 ชุด
    - 3.3 ประมาณราคาค่าก่อสร้างพร้อมรายการ ปริมาณ/ราคา (BOQ) จำนวน 20 ชุด
    - 3.5 ตารางแสดงรายการวัสดุ แบบไม่กรอกปริมาณ และราคา (Blank BOQ) จำนวน 20 ชุด
    - 3.6 รายละเอียดแสดงวงงาน-วงเงิน จำนวน 20 ชุด
    - 3.7 แบบฟอร์มการเสนอราคา จำนวน 20 ชุด
    - 3.8 แบบฟอร์มสัญญาจ้าง จำนวน 20 ชุด
  4. ชุดเอกสารประกอบการทำสัญญาจ้างก่อสร้าง ประกอบด้วย
    - 4.1 แบบก่อสร้าง พิมพ์สำเนา ขนาด A2 จำนวน 2 ชุด
    - 4.2 รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ (Specification) จำนวน 2 ชุด
    - 4.3 รายละเอียดแสดงวงงาน-วงเงิน จำนวน 2 ชุด
  5. เกณฑ์การออกแบบ (Design Criteria) และรายการที่คำนวณ จำนวน 2 ชุด
  6. Electronic File บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด จำนวน 2 ชุด
- ในรูปแบบของแผ่น CD
7. ทัศนียภาพ 3 ด้าน มาตรฐาน 1 : 200

## 7. ระยะเวลาการดำเนินงานออกแบบโครงการ

กำหนดให้ดำเนินการออกแบบอาคารปฏิบัติการทั้ง 2 อาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

## 8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ แบ่งเป็นงวด ๆ ตามงวดงานที่ส่งมอบ ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design) แล้วเสร็จ และเสนอแบบทางเลือก (Options) ให้มหาวิทยาลัยฯ พิจารณา และคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบแล้ว ภายใน 10 วัน

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบรายละเอียดฉบับร่าง (Draft Detailed Design) และ ออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) แล้วเสร็จ พร้อมเอกสารประกอบแบบ และคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบแล้ว ภายใน 10 วัน

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบรายละเอียด (Final Detailed Design) ฉบับสมบูรณ์ และส่งมอบเอกสารประกอบแบบเอกสารประกวดราคาและอื่น ๆ ตามข้อกำหนดจนครบถ้วน ตามข้อ 6 ของทั้ง 2 โครงการ และคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบแล้ว ภายใน 10 วัน

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการประกวดราคาและลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้วทั้ง 2 โครงการ

.....

## เงื่อนไขการคัดเลือกผู้ออกแบบ

### ข้อ 1. ข้อมูลโครงการ

เจ้าของโครงการ	ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เลขที่ 145 หมู่ที่ 15 ถนนสุรินทร์-ปราสาท ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000
งบประมาณค่าออกแบบ	816,911.- บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบเอ็ดบาทบาทถ้วน) (2 งาน)
งบประมาณค่าก่อสร้างรวมทั้งสิ้น	43,823,500.-บาท (สี่สิบล้านสามแสนสองหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) - อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีเครื่องกล จำนวน 1 หลัง วงเงิน 20,000,000.-บาท - อาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม่อนไหมสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง วงเงิน 23,823,500.- บาท

### ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- 2.1 รายละเอียดข้อกำหนดทางด้านเทคนิคในการออกแบบ
- 2.2 แบบหนังสือคำประกัน
  - 2.2.1 หลักประกันซอง
  - 2.2.2 หลักประกันสัญญา
- 2.3 แบบสัญญาจ้างผู้ออกแบบ
- 2.4 บทนิยาม
  - 2.4.1 ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - 2.4.2 การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- 2.5 แบบบัญชีรายการเอกสาร
  - 2.5.1 บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
  - 2.5.2 บัญชีเอกสารส่วนที่ 2
- 2.6 แบบแสดงรายละเอียดผลงาน
  - 2.6.1 แบบแสดงรายละเอียดผลงานที่ได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างแล้วเสร็จ
  - 2.6.2 แบบแสดงรายละเอียดผลงานการออกแบบอื่นๆ ที่ส่งมอบแล้วเสร็จ
- 2.7 แบบใบเสนอราคา

### ข้อ 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 ผู้เสนองานต้องเป็นผู้มีอาชีพงานจ้างที่คัดเลือกดังกล่าว
- 3.2 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศการคัดเลือกผู้ออกแบบ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้
- 3.5 ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจบริการออกแบบงานอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- 3.6 ผู้เสนองานต้องจดทะเบียนการค้ามาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 3.7 ผู้เสนองานต้องมีผลงานการออกแบบโครงการก่อสร้าง มีพื้นที่อาคารประเภทเดียวกันกับที่ประกาศคัดเลือก พื้นที่รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 2,500 (สองพันห้าร้อย) ตารางเมตร เป็นพื้นที่ในแนวราบเท่านั้น โดยมีมูลค่าก่อสร้างรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เป็นสัญญาฉบับเดียว และก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยโครงการดังกล่าวต้องประกอบไปด้วยงานออกแบบ, งานภูมิสถาปัตยกรรม และต้องมีหนังสือรับรองผลงานของผู้ว่าจ้าง และสำเนาคู่สัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว หนังสือต้องรับรองสำเนาถูกต้อง และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือผลงานของหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ
- 3.8 ผู้เสนองานต้องเป็นผู้มีอำนาจในการทำนิติกรรมในนามของบริษัท ห้างหุ้นส่วน หรือกิจการร่วมค้า จะโอนสิทธิให้ผู้อื่นกระทำการยื่นใบเสนองานแทนมิได้

### ข้อ 4. หลักฐานและการจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา และแยกไว้ในซองซองใบเสนอราคา โดยแบ่งเป็น 3 ซองประกอบไปด้วย

1. ซองเอกสารส่วนที่ 1
2. ซองเอกสารส่วนที่ 2
3. ซองเอกสารส่วนที่ 3

## 1. ของเอกสารส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นซองประกวดราคา บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นซองประกวดราคา หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(5) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นซองแทน

(6) สำเนาบัตรประชาชน ซึ่งยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

(7) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 2.5.1

## 2. ของเอกสารส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

2.1 ผังการจัดองค์กรและรายชื่อบุคลากรหลักของผู้เสนอราคา

2.2 ผังการจัดองค์กรเฉพาะบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบในโครงการนี้ ตลอดจนหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรที่เสนอเข้าปฏิบัติงาน

2.3 รายชื่อ ประวัติ ผลงาน คุณวุฒิการศึกษาประสบการณ์ของบุคลากร ซึ่งจะเข้าปฏิบัติงานโครงการนี้ทุกตำแหน่ง พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กส.) และวิศวกรรม (กว.) ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบทั้งหมด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.4 ผลงานการออกแบบที่สำคัญตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 3.7

2.5 หลักฐานรับรองผลงานออกแบบอื่นๆ นอกเหนือจากผลงานตามข้อ 3.7 โดยระบุวัน เดือน ปีที่ทำสัญญา และเป็นงานที่ได้ดำเนินการส่งมอบแล้วเสร็จ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.6 บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 2.5.2

### **3. ของเอกสารส่วนที่ 3 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้**

1. แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) ที่แสดงแนวความคิดในการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Design) ของงานออกแบบ

#### **2. หลักประกันซอง**

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันซองพร้อมการยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวนเงิน 40,000.- บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองเสนองานทั้ง 3 ซองโดยแยกไว้ภายนอกซอง และหลักประกันซองให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

##### **1. เงินสด**

2. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 2.2.1

4. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 2.2.1

##### **5. พันธบัตรรัฐบาลไทย**

หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซอง ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

กำหนดให้ผู้เสนองานวางหลักประกันซองตามชนิดและจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และให้มีเงื่อนไขว่าถ้าผู้เสนอราคาถอนการเสนองาน หรือไม่ไปทำเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุกับมหาวิทยาลัยฯ ภายในกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันซองหรือเรียกจ้องจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุกับมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้ทิ้งงานด้วย

## ข้อ 7. การเสนองาน

7.1 ผู้เสนองานจะต้องยื่นซองเสนองานที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนของถึง “ประธานคณะกรรมการ รับซอง” โดยระบุที่หน้าซองว่า “เอกสารเสนองานการคัดเลือกผู้ออกแบบอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยี เครื่องกล จำนวน 1 หลัง และอาคารปฏิบัติการและพัฒนาหม่อนไหมสุรินทร์ จำนวน 1 หลัง” ในวันที่ 30 กันยายน 2552 เวลา 10.00 น. – 11.00 น. ณ แผนกงานพัสดุ ฝ่ายพัสดุและออกแบบ กองกลาง ศูนย์กลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เลขที่ 744 ถนนสุรนารายณ์ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองเสนองานโดยเด็ดขาด

7.2 คณะกรรมการพิจารณาผลการจ้างผู้ออกแบบโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดจะ ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ เสนอราคารายอื่นตามบทนิยามในข้อ 2.4.1 ณ วันประกาศการคัดเลือกหรือไม่

7.3 หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการจ้างฯ พบว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ตามบทนิยามในข้อ 2.4.2 คณะกรรมการ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคา รายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้ง งาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการ พิจารณาของทางราชการและมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

7.4 การวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบให้ถือเป็นเด็ดขาด

## 8. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง จำนวน 40,000.-บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

1. เงินสด
2. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน โดยเป็น เช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารทางด้านเทคนิค หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุใน ข้อ 2.2.1
4. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคาร แห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำ ประกันดังระบุในข้อ 2.2.1
5. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

กำหนดให้ผู้เสนองานวางหลักประกันของตามชนิดและจำที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และให้มีเงื่อนไขว่าถ้าผู้เสนอราคาถอนการเสนองาน หรือไม่ไปทำเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดुकับมหาวิทยาลัยฯ ภายในกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของหรือเรียก้องจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับพัสดुकับมหาวิทยาลัยฯ เป็นผู้ทิ้งงานด้วย

## 9. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการเสนอราคาจ้างออกแบบ จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุใน ข้อ 2.3 กับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างออกแบบที่เสนอราคาได้ ให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

### 9.1 เงินสด

9.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

9.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุ ใน ข้อ 2.2.2

9.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุ ในข้อ 2.2.2

### 9.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

## 10. อัตราค่าปรับ

ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างต่อวันแต่ไม่ต่ำกว่า วันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)



## 11. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาอื่น ๆ

11.1 ผู้เสนอราคาซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันซองหรือเรียกธำนาจจาก ผู้ออกหนังสือ คำประกันซองทันทีและอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

11.2 มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

## 12. การปฏิบัติตามกฎหมาย

ในระหว่างระยะเวลาการรับจ้างออกแบบอาคารตามสัญญาจ้างนั้นผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี