

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงอาคารวิทยาศาสตร์สุขภาพและพยาบาล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา

จังหวัดนครราชสีมา

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ จัดตั้งตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ.2559 ประกอบด้วย 3 วิทยาเขต กระจายอยู่ทั่วภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย คือ วิทยาเขตขอนแก่น วิทยาเขตสกลนคร และวิทยาเขตสุรินทร์ ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยตั้งอยู่ที่จังหวัดนครราชสีมา เป็นศูนย์กลางมหาวิทยาลัยที่มีจำนวนนักศึกษาและบุคลากรเพิ่มมากขึ้นในทุกปี ประกอบกับมหาวิทยาลัยมีนโยบายให้นักศึกษาได้รับการเรียนการสอนที่มีประสิทธิภาพ มีการเรียนเป็นกลุ่มร่วมกัน และมีเทคโนโลยีเป็นสื่อที่ทันสมัย รวมไปถึงการส่งเสริมการทำกิจกรรมของนักศึกษา เป็นการเพิ่มศักยภาพให้เป็นผู้มีความรู้ ก้าวทันเทคโนโลยี เพื่อพัฒนานักศึกษาให้มีคุณสมบัติสอดคล้องกับ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ขับเคลื่อนการสร้างสรรค์นวัตกรรม ตลอดจนการสร้างความเป็นสากลด้านสภาพแวดล้อมให้สอดคล้องกับนโยบายเป็นมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี สามารถรองรับการเรียนการสอน การทำวิจัย รองรับการแข่งขันทางการศึกษา และให้บริการทางวิชาการแก่สังคม เพื่อคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดีของผู้ใช้อาคารสถานที่อย่างยั่งยืน

จากเหตุผลที่สถาบันการศึกษาจำเป็นต้องจัดสภาพแวดล้อมให้เอื้อต่อการส่งเสริมหรือสนับสนุนการศึกษา ทั้งด้านการเรียนการสอนและกิจกรรมเสริมหลักสูตรเพื่อพัฒนานักศึกษาให้มีคุณสมบัติที่พึงประสงค์ อย่างเพียงพอและเหมาะสม มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการของงบประมาณเพื่อปรับปรุงวิทยาศาสตร์สุขภาพและพยาบาล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมาขึ้นตามเหตุผลและความจำเป็นดังกล่าวข้างต้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อใช้เป็นอาคารบริการพยาบาลสำหรับนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย
- 2.2 เพื่อเป็นอาคารบริการด้านสุขภาพ อนามัย สำหรับนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย
- 2.3 เพื่อเป็นการบริการ ด้านสุขภาพ ด้านสุขลักษณะ ของชุมชนรอบข้าง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง
- 3.2 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาซื้อ โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นที่ว่านั้น
- 3.5 ผู้เสนอราคา ต้องมีรายชื่อในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ กับทางมหาวิทยาลัยฯ
- 3.6 ผู้เสนอราคา ต้องเป็นนิติบุคคลและผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 3,000,000.00-บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จมาแล้วไม่เกิน 5 ปี และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหรือ รัฐวิสาหกิจ
- 3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 3.9 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

- | | |
|---|---------------|
| 4.1 แบบรูปรายการปรับปรุงอาคารวิทยาศาสตร์และพยาบาล | จำนวน 26 แผ่น |
| 4.2 ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง | จำนวน 8 แผ่น |

5. ระยะเวลาการดำเนินการและการจ่ายเงิน

ระยะเวลาการก่อสร้างในสัญญาทั้งสิ้นให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.2 งานสำรวจวางหมุด เพื่อการก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.3 งานตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.4 ทดสอบเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.5 ขุดหลุมฐานราก เทคอนกรีตหยาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.6 สกัดเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.7 เตรียมเหล็กฐานราก เสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.8 เทคอนกรีตฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.9 ผู้เหล็กคานคอดิน พร้อมติดตั้ง J-bolt ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 1.10 เข้าแบบคาน พร้อมเทคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้าง ภายใน 45 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 2.1 เตรียมเหล็กเสารับโครงหลังคา พร้อมทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.2 เคลียร์พื้นที่อาคารเก่า ให้สะอาดเรียบร้อย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.3 ติดตั้งเสารับโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.4 กั้นห้องอาคารเก่าตามแบบรูปรายการ รายการประกอบแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.5 ติดตั้งเหล็กเพลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.6 ทำโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้าง ภายใน 90 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- 3.1 มุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.2 ติดตั้งโครงเคร่าพร้อมกอลูมิเนียมคอมโพสิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.3 ปรับปรุงห้องต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.4 ปรับปรุงห้องน้ำ ปูกระเบื้องห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.5 ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.6 ทำงานระบบท่อสุขาภิบาลพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.7 ทาสีรองพื้นอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้าง ภายใน 135 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

4.1 ปูกระเบื้องพื้นห้องต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.2 ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.3 ติดตั้งท่อน้ำทิ้งระบบท่อสุขาภิบาล บ่อเกรอะ-บ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.4 ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆในการพยาบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.5 ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคาร-ครุภัณฑ์ต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.6 เก็บรายละเอียดทั้งหมดภายในบริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.7 ส่งมอบ As- Built ทั้งหมด ทั้งแบบกระดาษขาวขนาดเท่าแบบจริง และ File แบบ ทั้งหมดใน Flash Drive

4.8 ส่งมอบเอกสาร และคู่มืออุปกรณ์ประกอบอาคารทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้าง ทั้งหมดภายใน 180 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. ระยะเวลาการดำเนินการประกวดราคา

ระหว่างเดือน ธันวาคม 2559 ถึง มิถุนายน 2560

7. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาส่งมอบให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ภายในระยะเวลา 180 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

8. วงเงินในการจัดทำ

ปรับปรุงอาคารวิทยาศาสตร์สุขภาพและพยาบาล วงเงินงบประมาณสูงสุด 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปี 2560