



บมจ. ธนาคารกรุงไทย
KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

<ฝั่งงานวิเทศ/กท.

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
เลขที่ 3181
วันที่ 24 ส.ย. 2553
เวลา 14.40

ที่ รกพ.1 1244 / 2553

วันที่ 22 เม.ย. 2553

แผนกงานบริการและสวัสดิการ
เลขที่ 176
วันที่ 28 ส.ย. 2553
ที่ 17.50 น.

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

เรื่อง สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีที่เป็นสมาชิก กบข.

ตามที่ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ได้ตกลงร่วมกัน จัดทำบันทึกข้อตกลง โครงการสินเชื่อการศึกษากรุงไทยเพื่อสมาชิก กบข. แก่ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล ฉบับลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") นั้น

เนื่องจาก ธนาคาร และ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ("กบข.") ได้มีข้อตกลงร่วมกันในโครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก ซึ่งเป็นโครงการที่จัดขึ้นเพิ่มเติมเพื่อเป็นทางเลือกให้กับข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก กบข. เท่านั้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" โดยโครงการดังกล่าว ธนาคารและ กบข. จะร่วมกันพิจารณาทบทวนอัตราดอกเบี้ยทุกปี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์

- (ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรสผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ค) เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และ ครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ง) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (จ) เพื่อไถถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคาร ชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้ เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ฉ) เพื่อไถถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจาก วัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

ข้อ 2. วงเงินกู้ต่อราย

ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือราคาประเมินที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง) หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือราคาซื้อขายจริง หรือราคาชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนจำนองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ เว้นแต่การจัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคาตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไปให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

ข้อ 3. ระยะเวลากู้

ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ ต้อง ไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 4. อัตราดอกเบี้ย ดังนี้

- ปีที่ 1 เดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 0%
เดือนที่ 4-12 อัตราดอกเบี้ย MLR-4.20% ต่อปี (ปีที่ 1 เฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 1.5% ต่อปี)
 - ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ย MLR-2.0% ต่อปี
 - ปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ย MLR-0.5% ต่อปี
- ปัจจุบัน อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับ 5.875% ต่อปี

ธนาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความเหมาะสมตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบ และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้รายใด เพื่อนำส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ และ/หรือ หากผู้กู้รายใดพ้นสภาพการเป็นสมาชิก กบข. และ/หรือ พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ และ/หรือ ผู้กู้รายใดผิดนัด ผิดเงื่อนไข การกู้ตามโครงการบ้านกรุงไทย-กบข. เพื่อสมาชิก ธนาคารมีสิทธิระงับ ชะลอ หรือยกเลิกการให้สินเชื่อ และ/หรือ ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าโดยทั่วไปตามระเบียบของธนาคาร

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวในวรรคแรกจะมีผลบังคับใช้กับผู้ที่ยื่นขอกู้และมีเอกสารครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553 เท่านั้น โดยหลังจากนั้น ธนาคารจะร่วมกับ กบข. พิจารณากำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่

ข้อ 5. หลักประกัน

จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำนองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่ธนาคารหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป

