



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
เรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร
ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการประกาศเชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ณ บริเวณ
โรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เลขที่ ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ วรรคแรก และมาตรา ๔๖ แห่ง
พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
อีสาน ที่ ๐๘๗๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีรักษาราชการ
แทนอธิการบดี ในกรณีที่อธิการบดีไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติราชการได้ จึงออกประกาศ เรื่อง เชิญชวนเสนอราคา
เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
นครราชสีมา ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายอาหาร ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
ราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- พื้นที่ประเภทล็อก มีจำนวน ๑ ล็อก (ล็อกที่ ๕) ขนาดพื้นที่ ล็อกละ ๑๐ ตารางเมตร

โดยให้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ เสนอรายการอาหารที่จะจำหน่ายพร้อมราคา ตามแบบฟอร์มที่กำหนด

๒. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ ต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิมที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญา และเคยถูกมหาวิทยาลัย
เทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ตักเตือน เว้นแต่คณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการ
พิจารณาให้เข้าเสนอราคาได้

๓. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ สามารถติดต่อสอบถาม และ ขอรับเอกสารการเสนอราคา ได้ที่ งาน
บริหารสินทรัพย์ กองกลาง (อาคาร ๑๙ ชั้น ๒) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เลขที่
๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือนกุมภาพันธ์
๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ

/๔. การเสนอ...

๔. การเสนอราคา ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้
 - ๔.๑ ใช้ใบเสนอราคาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา
 - ๔.๒ การกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาต้องเขียนให้ชัดเจน กรณีราคาที่เสนอถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ
 - ๔.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ มีสิทธิเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว โดยเสนอเป็นราคาค่าเช่าต่อปี มีระยะเวลาการเช่า ๒ ปี ๔ เดือน เริ่มสัญญาเช่า วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ ถึง วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐
 - ๔.๔ เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองเสนอราคา ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนาการจดทะเบียน หจก./บริษัท/หสน. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี มาแสดงด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. กำหนดคู่สถานที่และชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ ๖ เดือนมีนาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๕.๓๐ น. ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา เลขที่ ๗๔๔ ถนนสุรนารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

๖. ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นซองสอบราคา ณ ที่ทำการ งานบริหารสินทรัพย์ กองกลาง (อาคาร ๑๙ ชั้น ๒) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ในวันที่ ๙ เดือนมีนาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. พร้อมเงินประกันของจำนวน ๔.๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) และ จะทำการเปิดซอง ในวันที่ ๙ เดือนมีนาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ บริเวณโรงอาหารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา โดยผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องเตรียมเอกสารตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๔ ให้เรียบร้อย และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา จะพิจารณาเฉพาะผู้ยื่นซองรายที่มีเอกสารใน ข้อ ๔ ครบถ้วน เท่านั้น เมื่อเปิดซองแล้วผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่รายใดที่เข้าเสนอราคาไม่ได้ มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จะคืนเงินประกันของให้ในวันเดียวกัน

๗. การเข้าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารใน ล็อคที่ ๕ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการกลางจะพิจารณาว่าผู้ประสงค์เสนอรายการอาหารและเสนอราคารายใดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในเข้าพื้นที่ ทั้งนี้ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ที่เข้าเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาได้รับสิทธิในการเข้าพื้นที่ ประสงค์ขอสละสิทธิในการเช่า มหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงินหลักประกันของให้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘. ผลการเสนอราคาเช่าพื้นที่ในล็อตที่ ๕ ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการก่อน จึงจะมีผลสมบูรณ์

๙. เมื่อคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการ พิจารณาให้ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่รายใดได้เช่าพื้นที่ในล็อตที่ ๕ ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่รายนั้นต้องปฏิบัติ ดังนี้

๙.๑ ต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามแบบที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนด ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารอีกต่อไป และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จะริบเงินประกันของ จำนวนเงิน ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) ตาม ข้อ ๖.

๙.๒ ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ ๕๐ % ของราคาที่เหมาะสมได้ และอีก ๕๐ % ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๕๘
- เงินประกันความเสียหาย จำนวนเงิน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
- ค่าขยะ จำนวนเงิน ๑,๘๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

หากไม่มีความเสียหาย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา จะคืนเงินประกันให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

๑๐. ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภคเอง (ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า)

๑๐.๑ ต้องจำหน่ายอาหาร ในราคาไม่สูงกว่าที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าตลอดจน ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ทุกประการ

๑๐.๒ กรณีผู้เช่าปิดจำหน่ายในวันทำการของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วันใด จะต้องถูกปรับวันละ ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เว้นแต่จะมีหนังสือแจ้ง และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารจัดการร้านอาหารและร้านค้าสวัสดิการก่อน ทั้งนี้ ให้ปิดจำหน่ายในวันทำการได้เดือนละไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑๑. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี นครราชสีมา สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดให้เช่าหรือยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาก็ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน นครราชสีมา ถือว่าผู้ประกวดราคาทุกรายได้อ่าน
ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชูชัย ต.ศิริวัฒนา)

รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์

รักษาราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน