

## ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference)

### รายการ ปรับปรุงหอพักครุคามวาสี

#### 1. ความเป็นมา

หอพักครุคามวาสี เป็นหอพักที่มีการใช้งานมาเป็นระยะเวลา 40 ปี ปัจจุบันเกิดการทรุดโทรมตามอายุการใช้งานในสภาพโครงสร้างมีรอยแยกแตกร้าว โครงสร้างชั้นสนิม แผ่นฝ้าเพดานในห้องน้ำหลุด ท่อระบายน้ำไหลลงไปยังชั้นล่าง กระแสไฟฟ้าตกลงมาไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สิน จึงควรให้มีการปรับปรุงอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้ดี เหมาะสมกับการพักอาศัย รวมทั้งปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบให้ร่มรื่นสวยงาม

#### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเป็นสวัสดิการที่พักอาศัยให้แก่บุคลากรในมหาวิทยาลัยฯ
- 2.2 เพื่อเป็นขวัญกำลังใจให้กับบุคลากรในมหาวิทยาลัยฯ
- 2.3 เพื่อพัฒนาอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัย

#### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่า นั้น
- 3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า 3,077,500.- บาท (สามล้านเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัย เชื่อถือ
- 3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากรในสาขาต่างๆ ดังนี้

##### 3.6.1 วิศวกรโยธา ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร จำนวน 1 คน

ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จากสภาวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 ประจำนิติบุคคลและรับผิดชอบงานจ้างนี้อย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จ ต้องแนบเอกสารสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยขีดคร่อมสำเนาใบอนุญาตฯ และระบุว่า **นำไปใช้ในงานปรับปรุงหอพักครุคามวาสี เลขที่ อ. /จรด.2554** สำเนาภาพถ่ายใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จะต้องชัดเจน ต้องไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อจริงของเจ้าของบัตร พร้อมระบุที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

#### 4. แบบรูปรายการก่อสร้างพร้อมการดำเนินการ

รูปแบบรายการ จำนวน 82 แผ่น ประกอบด้วย

- |                            |       |    |      |
|----------------------------|-------|----|------|
| 1) แบบรูปสถาปัตยกรรม       | จำนวน | 51 | แผ่น |
| 2) แบบรูปวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน | 9  | แผ่น |
| 3) แบบรูปวิศวกรรมไฟฟ้า     | จำนวน | 7  | แผ่น |
| 4) แบบรูปวิศวกรรมสุขาภิบาล | จำนวน | 15 | แผ่น |

พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 2,700 ตารางเมตร

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน งานงวด 4 งานตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

**งานงวดที่ 1** จ่ายเป็นเงิน 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 1.1 เตรียมบริเวณงานให้พร้อมทำการข่มแซมและปิดกั้น
- 1.2 เช็ค – ตรวจสอบสภาพของอาคารก่อนทำการข่มแซม
- 1.3 ทำการรื้อถอน – ทุบออก ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ต้องรื้อถอนและทุบออก ตามรูปแบบและรายการกำหนด
- 1.4 ทำการขนส่งวัสดุที่ทำการรื้อถอน – ทุบออก กองเก็บให้เรียบร้อยตามจุดที่คณะกรรมการกำหนดไว้
- 1.5 ทำการขนคืนวัสดุ – อุปกรณ์ ต่างๆ ทั้งหมด ที่ทำการรื้อถอนออก กองเก็บให้เรียบร้อยตามจุดที่คณะกรรมการกำหนดไว้
- 1.6 ทำความสะอาดอาคารทั้งหมด ก่อนทำการข่มแซม
- 1.7 ทำการข่มแซมเสาอาคาร คานรับพื้น พื้นอาคาร และผนังอาคาร ส่วนที่ชำรุดเสียหายให้มีสภาพแข็งแรงปลอดภัยตามรูปแบบและรายการกำหนด
- 1.8 ข่มแซมบันไดเวียน

**ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน**

**งานงวดที่ 2** จ่ายเป็นเงิน 25% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 2.1 ทำพื้นห้องน้ำ พื้นระเบียงด้านหลัง ชั้น 2, 3 และ 4 พร้อมติดตั้งโครงเคร่าเหล็กกล่อง
- 2.2 ปรับปรุงฝ้าเพดานภายในห้องพัก ห้องโถง บันได ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.3 เดินท่อเมน ท่อน้ำดี ท่อส้วม ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศในช่องท่อ ทั้งหมด
- 2.4 ก่ออิฐ, ฉาบปูน – ทำเคาเตอร์ ค.ส.ล ในห้องน้ำทั้งหมด
- 2.5 ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.6 เดินท่อห้องน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อท่อเมนในช่องท่อน้ำ ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.7 ทำการข่มแซมประตู – หน้าต่าง – ช่องแสง ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.8 ทำการข่มแซมผนังห้องพักทั้งหมด
- 2.9 ติดระแนงไม้สำเร็จรูปทั้งหมด
- 2.10 ตรวจสอบบานประตู – หน้าต่าง และช่องแสง

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 90 วัน

-3-

งานงวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน 25% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 3.1 เทพื้นห้องพักทั้งหมดพร้อมทำผิวปูกระเบื้องยาง ชั้น 2, 3 และ 4
- 3.2 เดินสายไฟฟ้า – พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้น 2, 3 และ 4
- 3.3 เทพื้นชั้นดาดฟ้าพร้อมทำระบบกันซึม และวางถังเก็บน้ำ
- 3.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำชั้น 2, 3 และ 4 และดาดฟ้า
- 3.5 ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปชั้น 2, 3 และ 4
- 3.6 ทำฝ้าเพดานห้องน้ำ ชั้น 2, 3 และ 4
- 3.7 ทาสีภายในอาคาร ชั้น 2, 3, 4 และดาดฟ้า
- 3.8 ทาสีรองพื้นภายนอกอาคารทั้งหมด
- 3.9 ติดบานประตู – หน้าต่าง พร้อมทาสี

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 135 วัน

งานงวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน 30% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 4.1 ทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารชั้นล่าง พร้อมห้องน้ำทั้งหมด
- 4.2 ขุดหลุมวางถังบำบัดน้ำเสียตามรูปแบบและรายการกำหนด
- 4.3 วางแนวท่อ – บ่อพักและบ่อดักไขมัน
- 4.4 ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า
- 4.5 ทาสีภายนอก และส่วนที่เหลือทั้งหมด
- 4.6 เดินสายไฟฟ้า – ติดอุปกรณ์ต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ
- 4.7 เดินระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 4.8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และเดินท่อเชื่อมระบบน้ำดีทั้งหมดให้ได้ตามรูปแบบรายการ
- 4.9 เดินท่อระบายน้ำรอบอาคาร ตามรูปแบบรายการ
- 4.10 ทดสอบระบบไฟฟ้า ทดสอบระบบประปา ทดสอบระบบสุขภัณฑ์ทั้งหมดให้พร้อมใช้

งานได้จริง

- 4.11 เก็บทำความสะอาดบริเวณงานให้เรียบร้อยสมบูรณ์ตามรูปแบบและรายการ

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วัน

## 6. สถานที่ก่อสร้าง

ก่อสร้างในพื้นที่ศูนย์กลางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ที่อยู่ 744 ถนนสุนทรารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-271315 โทรสาร 044-271315

## 7. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางในการประมูลในครั้งนี้ 6,155,000.- บาท (หกล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

## 8. เงื่อนไขอื่นๆ

8.1 การกำหนดผลงานของผู้เสนอราคามหาวิทยาลัยฯ กำหนดใช้ผลงานการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเท่านั้นเนื่องจากเป็นงานซ่อมแซมที่มีการทុบ รื้อถอน ซึ่งต้องเป็นที่มีความชำนาญและเชี่ยวชาญ ถ้าผู้เสนอราคาไม่มีความชำนาญด้านการปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการได้

8.2 การประกวดราคาในครั้งนี้มีมหาวิทยาลัยฯ กำหนดเงื่อนไขสัญญาแบบปรับราคาได้ (Escalation Factors) ตามมติคณะรัฐมนตรีแจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 มาใช้ ซึ่งได้กำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ไว้ในเงื่อนไขการประมูลแล้ว และกำหนดให้ผู้เสนอราคาจัดทำเอกสารเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นเสนอมาพร้อมกับเอกสารประกวดราคา รายละเอียดตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(นายบุญรอด บุญปลูก)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายวัลลภ อรุณสง)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายสังวาลย์ บุตรศรีสวย)

ลงชื่อ ..... กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววิลาสินี วงศ์ดนตรี)