

**การแบ่งงวดงาน**  
**ปรับปรุงและต่อเติมหอพักครุฑคามวาสี (หญิง)**

**งานงวดที่ 1** จ่ายเป็นเงิน 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 1.1 เตรียมบริเวณงานให้พร้อมทำการซ่อมแซมและปลอดภัย
- 1.2 เช็ค - ตรวจสอบสภาพของอาคารก่อนทำการซ่อมแซม
- 1.3 ทำการรื้อถอน - ทับออก ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ต้องรื้อถอนและทับออก ตามรูปแบบและรายการ

กำหนด

- 1.4 ทำการขนเศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน - ทับออก กองเก็บให้เรียบร้อยตามจุดที่คณะกรรมการกำหนดไว้
- 1.5 ทำการขนคืนวัสดุ - อุปกรณ์ ต่างๆ ทั้งหมด ที่ทำการรื้อถอนออก กองเก็บให้เรียบร้อยตามจุดที่

คณะกรรมการกำหนดไว้

- 1.6 ทำความสะอาดอาคารทั้งหมด ก่อนทำการซ่อมแซม
- 1.7 ทำการซ่อมแซมเสาอาคาร คานรับพื้น พื้นอาคาร และผนังอาคาร ส่วนที่ชำรุดเสียหายให้มีสภาพแข็งแรง

ปลอดภัยตามรูปแบบและรายการกำหนด

- 1.8 ซ่อมแซมบันไดเวียน
- ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน

**งานงวดที่ 2** จ่ายเป็นเงิน 25% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 2.1 ทำพื้นห้องน้ำ พื้นระเบียงด้านหลัง ชั้น 2, 3 และ 4 พร้อมติดตั้งโครงเคร่าเหล็กกล่อง
- 2.2 ปรับปรุงฝ้าเพดานภายในห้องพัก ห้องโถง บันได ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.3 เดินท่อเมน ท่อน้ำดี ท่อส้วม ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศในช่องท่อ ทั้งหมด
- 2.4 ก่ออิฐ, ฉาบปูน - ทำเคาเตอร์ ค.ส.ล ในห้องน้ำทั้งหมด
- 2.5 ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.6 เดินท่อห้องน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อท่อเมนในช่องท่อชั้น 2, 3 และ 4
- 2.7 ทำการซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง - ช่องแสง ชั้น 2, 3 และ 4
- 2.8 ทำการซ่อมแซมผนังห้องพักทั้งหมด
- 2.9 ติดระแนงไม้สำเร็จรูปทั้งหมด
- 2.10 ตรวจสอบบานประตู - หน้าต่าง และช่องแสง

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 90 วัน

งานงวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน 25% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 3.1 เทพื้นห้องพักทั้งหมดพร้อมทำผิวปูกระเบื้องยาง ชั้น 2, 3 และ 4
- 3.2 เดินสายไฟฟ้า – พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้น 2, 3 และ 4
- 3.3 เทพื้นชั้นดาดฟ้าพร้อมทำระบบกันซึม และวางถังเก็บน้ำ
- 3.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำชั้น 2, 3 และ 4 และดาดฟ้า
- 3.5 ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปชั้น 2, 3 และ 4
- 3.6 ทำฝ้าเพดานห้องน้ำ ชั้น 2, 3 และ 4
- 3.7 ทาสีภายในอาคาร ชั้น 2, 3, 4 และดาดฟ้า
- 3.8 ทาสีรองพื้นภายนอกอาคารทั้งหมด
- 3.9 ติดบานประตู – หน้าต่าง พร้อมทาสี  
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 135 วัน

งานงวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน 30% เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดังต่อไปนี้

- 4.1 ทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารชั้นล่าง พร้อมห้องน้ำทั้งหมด
- 4.2 ขุดหลุมวางถังบำบัดน้ำเสียตามรูปแบบและรายการกำหนด
- 4.3 วางแนวท่อ – ป่อพักและป่อดักไขมัน
- 4.4 ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า
- 4.5 ทาสีภายนอก และส่วนที่เหลือทั้งหมด
- 4.6 เดินสายไฟฟ้า – ติดอุปกรณ์ต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ
- 4.7 เดินระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 4.8 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และเดินท่อเชื่อมระบบน้ำดีทั้งหมดให้ได้ตามรูปแบบรายการ
- 4.9 เดินท่อระบายน้ำรอบอาคาร ตามรูปแบบรายการ
- 4.10 ทดสอบระบบไฟฟ้า ทดสอบระบบประปา ทดสอบระบบสุขภัณฑ์ทั้งหมดให้พร้อมใช้งานได้จริง
- 4.11 เก็บทำความสะอาดบริเวณงานให้เรียบร้อยสมบูรณ์ตามรูปแบบและรายการ  
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วัน

(นายบุญรอด บุญปลูก)

ผู้แบ่งงวดงาน