

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการผู้ป่วยใน จำนวน ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสกลนคร ได้ดำเนินโครงการจัดตั้งโรงพยาบาล การแพทย์แผนไทยสกลนคร หลวงปู่แป็บ สุภโท ขึ้นโดยในเบื้องต้นได้เมตตาทบบริจาคจากหลวงปู่แป็บ สุภโท สร้างอาคาร ผู้ป่วยนอก งบประมาณ ๒๓ ล้านบาท โดยได้มีพิธีวางศิลาฤกษ์ไปเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๓ นั้น บัดนี้การก่อสร้าง อาคารผู้ป่วยนอกเสร็จแล้วและได้เริ่มให้บริการรักษาผู้ป่วย ซึ่งในการปฏิบัติงานของโรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยนั้น มี ผู้ป่วยที่ต้องมาพักค้างคืนในโรงพยาบาล เพื่อรับการรักษจากทีมแพทย์แผนไทย ทำให้อาคารเดิมที่มีอยู่ไม่เพียงพอต่อการ ให้บริการ จึงจำเป็นต้องมีอาคารบริการผู้ป่วยใน เพื่อให้นักศึกษาของสาขาวิชาการแพทย์แผนไทย ซึ่งจะต้องเป็นแพทย์ แผนไทยในอนาคตมีความสามารถในการเรียนรู้จากการปฏิบัติได้ตรงกับสถานการณ์จริง และอยู่ในความดูแลของอาจารย์ อย่างใกล้ชิด และเพื่อให้การบริการเหมาะสมต่อความต้องการของผู้มารับบริการ ดังนั้น จึงต้องมีอาคารบริการผู้ป่วยใน ของโรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยสกลนคร หลวงปู่แป็บ สุภโท ขึ้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ป่วยและ เป็นการกำกับดูแลนักศึกษาดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้นักศึกษาได้มีโอกาสเรียนรู้ประสบการณ์การบริการรักษาผู้ป่วยจากสถานที่ปฏิบัติงานจริง
- ๒.๒ เพื่อรองรับการบริการรักษาผู้ป่วยอาการหนัก ต้องดูแลจากทีมแพทย์แผนไทยอย่างใกล้ชิดนำไปสู่ การเป็นโรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยต้นแบบของประเทศ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียน ชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็น ธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่ รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคาร คสล. กับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล หรือเอกชน (นิติบุคคล) ที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ ใน วงเงินค่าจ้างสัญญาเดียวมีมูลค่า ไม่น้อยกว่า ๑๖,๑๐๐,๐๐๐ -บาท (สิบหกล้านบาทหนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยแนบสำเนา สัญญาจ้างและหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งผลงานที่นำมาเสนอต้องไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันตรวจรับงานจ้างถึงวันยื่นซองเพื่อ ประกอบการพิจารณา

/๓.๖ นิติบุคคล...

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก มหาวิทยาลัยฯ ให้เป็นผู้เสนอราคาได้แล้วไม่มาทำตามสัญญา กับ มหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ มหาวิทยาลัยฯ และมหาวิทยาลัยฯ ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานบ้าง และไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยฯ

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธาระดับภาคีวิศวกร และวิศวกรสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าระดับภาคีวิศวกร ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ประจํานิติบุคคลและรับผิดชอบโครงการก่อสร้างนี้อย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จ

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องแนบรายละเอียดครุภัณฑ์เพื่อประกอบการพิจารณา ตามรายการครุภัณฑ์ในโครงการหมวดงานครุภัณฑ์ ในวันยื่นซอง โดยผู้เสนอราคาสามารถใช้รายละเอียดครุภัณฑ์ประกอบอาคารปฏิบัติการผู้ป่วยในพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรา(ถ้ามี) ของผู้เสนอราคา

๓.๑๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่ เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๓ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไป กับมหาวิทยาลัยฯ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนติดสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียด

- เงื่อนไขเฉพาะของงานก่อสร้าง

๔.๑ วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการผู้ป่วยใน จำนวน ๑ หลัง

๔.๒ สถานที่ก่อสร้าง

โรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยสกลนคร หลวงปู่แป็บ สุภัทโท กิโลเมตรที่ ๖ ถนนสายพังโคน-วาริชภูมิ ต.ปลาไหล อ.วาริชภูมิ จ.สกลนคร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสกลนคร

๔.๓ สภาพบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ตัวอาคารด้านหน้าหันไปทางทิศตะวันออก ด้านหลังหันชนกับอาคารผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลการแพทย์แผนไทยสกลนคร หลวงปู่แป๊ะ สุภัทโท

๔.๔ งานจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing)

ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ได้แสดงรายละเอียด ต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม Shop Drawing เพื่อแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง ขณะทำการก่อสร้างอาจแสดงวิธีการติดตั้ง วัสดุ อุปกรณ์ เนื่องจากแบบก่อสร้าง ซึ่งเป็นแบบบูรณาการหลักไม่สามารถแสดงรายละเอียดได้ชัดเจนเพียงพอ ทั้งนี้การจัดทำแบบ Shop Drawing จะต้องไม่ขัดแย้งกับแบบก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญา

๕. ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างในแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารการแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จแนบท้าย

๗. วงเงินในการก่อสร้าง

งานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการผู้ป่วยใน จำนวน ๑ หลัง งบประมาณในการดำเนินการทั้งสิ้น ๓๒,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบล้านสองแสนบาทถ้วน)

ราคากลางในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงิน ๓๒,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบล้านสองแสนบาทถ้วน)

๘. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวนร้อยละ ๕ ของราคาที่จัดหาในครั้งนี้ เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๑๐,๐๐๐ บาท(หนึ่งล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๙. ชัดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- บุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเสนอบุคลากรหลักในด้านต่าง ๆ ดังนี้

๙.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรโยธา เป็นผู้ได้รับอนุญาตใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา จากสภาวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ ประจํานิติบุคคลและรับผิดชอบโครงการก่อสร้างนี้อย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จ

๙.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรไฟฟ้า เป็นผู้ได้รับอนุญาตใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จากสภาวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ ประจํานิติบุคคลและรับผิดชอบโครงการก่อสร้างนี้อย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จ

การเสนอบุคลากรไม่ครบ หรือคุณสมบัติบุคลากรที่เสนอรายใดรายหนึ่งไม่ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กำหนด ถือว่าไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาขีดความสามารถ และความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอบุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้าง บุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้างที่เสนอโดยผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดรายหนึ่งหากซ้ำ กับบุคลากรที่เสนอโดยผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ไม่ถือเป็นเหตุที่จะไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ บุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้าง

/ผู้ประสงค์จะเสนอราคา...

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องจัดส่งเอกสารหลักฐานด้านบุคลากรเพื่อประกอบการพิจารณา พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือวิชาชีพอื่นที่มีการควบคุม

(๑) กรณีบุคลากรชาวไทย ซึ่งเป็นลูกจ้างของนิติบุคคลที่เป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคา บุคลากรดังกล่าวต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารหลักฐานร่วมกับกรรมการผู้จัดการหรือหัวหน้าส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลที่บุคลากรผู้นั้นเป็นลูกจ้าง

(๒) กรณีบุคลากรชาวไทย ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพที่ไม่มีสังกัด (Free lance) แสดงเจตจำนงหรือสัญญาเข้าร่วมงานกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา บุคลากรดังกล่าวต้องลงลายมือชื่อรับรองต้นฉบับหนังสือแสดงเจตจำนงหรือสัญญาเข้าร่วมงาน และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารประกอบร่วมกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา ข้อเสนอที่บุคลากรผู้นั้นทำหนังสือแสดงเจตจำนงหรือสัญญาเข้าร่วมดำเนินการ

๑๐. การส่งมอบงาน

- เมื่อผู้รับจ้างประสงค์จะส่งมอบงานงวดหนึ่งงวดใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายละเอียดและราคาของงานที่จะส่ง โดยจัดทำหนังสือขอส่งงานก่อสร้างตามงวดงานและงวดเงินตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาจ้าง

- งวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำ As-built Drawing หลังจากก่อสร้างเสร็จไปเรียบร้อยแล้ว โดยแบบ As-built Drawing จะแสดงรายละเอียดของสิ่งที่ได้ก่อสร้างไปจริงๆ

๑๑. การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานครบถ้วนตามสัญญาในแต่ละงวดงานแล้วและได้ทำหนังสือขอส่งมอบงานตามข้อ ๑๐ ผู้ว่าจ้างจะทำการประชุมคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อตรวจรับงาน ในแต่ละงวดงานตามที่ผู้รับจ้างแจ้งส่งมอบงาน

๑๒. แบบสัญญาจ้าง

งานโครงการนี้จะใช้สัญญาจ้างแบบ สัญญาจ้างก่อสร้าง แบบปรับค่า K

๑๓. การจ่ายเงิน

ภายใต้เงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ๗ งวด ดังนี้

๑๓.๑ งวดที่ ๑ เบิกจ่ายร้อยละ ๓.๓๔ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง งวดงานที่ ๑ แล้วเสร็จ

๑๓.๒ งวดที่ ๒ เบิกจ่ายร้อยละ ๑๒.๒๕ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง งวดงานที่ ๒ แล้วเสร็จ

๑๓.๓ งวดที่ ๓ เบิกจ่ายร้อยละ ๑๑.๕๗ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง งวดงานที่ ๓ แล้วเสร็จ

๑๓.๔ งวดที่ ๔ เบิกจ่ายร้อยละ ๑๕.๙๙ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง งวดงานที่ ๔ แล้วเสร็จ

๑๓.๕ งวดที่ ๕ เบิกจ่ายร้อยละ ๑๕.๕๓ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง งวดงานที่ ๕ แล้วเสร็จ

๑๓.๖ งวดที่ ๖ เบิกจ่ายร้อยละ ๑๕.๕๓ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง งวดงานที่ ๖ แล้วเสร็จ

/๑๓.๗ งวดที่ ๗...