

ร่างขอบเขตของงาน
สำหรับการจ้างปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ตามที่หอพักนักศึกษา ได้เปิดให้บริการแก่นักศึกษาตั้งปีการศึกษา ๒๕๕๐ จนถึงปัจจุบัน นับเป็นระยะเวลา ๑๑ ปี ทำให้อาคารหอพักนักศึกษาเกิดรอยแตกร้าวรอบตัวอาคาร โดยเฉพาะตามรอยต่อของตัวอาคาร และบนดาดฟ้าชั้น ๘ กรณีฝนตกทำให้น้ำรั่วซึมผ่านเข้ามาในอาคารหอพัก ส่งผลให้ตู้ เตียง และทรัพย์สินในห้องพักนักศึกษาเสียหาย ประกอบกับนกเข้ามาอาศัยใต้หลังคาบริเวณดาดฟ้าเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้นักศึกษาเกิดความรำคาญต่อเสียง-กลิ่นเหม็นของสิ่งปฏิกูล และซากนกที่ตาย บ่อยครั้งที่มีสิ่งปฏิกูลจากนกและหนอนจากซากนกตามรอยร้าวของเพดาน

ดังนั้นทางแผนกงานบริการหอพักนักศึกษา จึงเห็นควรปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา เพื่อไม่ให้นักเข้ามาพักอาศัยใต้หลังคาบนดาดฟ้า และเพื่อไม่ให้น้ำฝนรั่วลงมาในอาคารหอพัก

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษาไม่ให้น้ำฝนรั่วลงมาในห้องพัก

๒.๒ เพื่อป้องกันนกไม่ให้นักเข้ามาอาศัยใต้หลังคา

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ในวันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจกรรมร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า”

ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานสาขาก่อสร้างสาขาช่างก่อสร้าง หรือ สาขาช่างโยธาไว้กับกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ที่มหาวิทยาลัยฯ จะประกาศเชิญชวน

๔.๒ รายการก่อสร้าง ใช้แบบรูปและรายการที่กำหนดโดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ประกอบด้วยแบบรูปและรายการประกอบแบบ แบ่งออกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ ๑ แบบรูปรายการก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร หอพักนักศึกษา	จำนวน ๙ แผ่น
ส่วนที่ ๒ รายการประกอบแบบ	จำนวน – แผ่น
ส่วนที่ ๓ ประมาณการราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน ๔ แผ่น

๕. กำหนดการดำเนินการ

ดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. งานงวดเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (เป็นเงิน ๔๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ งานทำความสะอาดฝ้าเพดานบริเวณใต้หลังคา ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานติดตั้งงานตาข่ายกันนก ลวดตาข่ายถักสี่เหลี่ยมจัตุรัส ๑ ½ "(เส้นลวด ๘ ๓.๐ มม.) เบอร์ ๑๑ พร้อมโครงเหล็ก ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานก่อฉาบผนังกันน้ำไหลกลับพร้อมทาสีซีเมนต์กันซึมผนังกันน้ำ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๔ งานติดตั้งโครงคร่าวหลังคาและโครงคร่าวรางน้ำสแตนเลส ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐% โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ (เป็นเงิน ๖๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการก่อสร้างงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ งานติดตั้ง หลังคา Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า ๐.๕ มม. ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๒ งานติดตั้ง รางน้ำสแตนเลส เกรต ๓๐๔ หนา ๑.๒๐ มม. เชื่อมอาร์กอน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๓ ทำการเก็บรายละเอียด ทำความสะอาดบริเวณงานก่อสร้าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๒.๔ ส่งแบบ As-built และ USB Flash Drive ใส่ไฟล์งาน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐% โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๘. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๑,๐๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณเงินรายได้ งานบริหารสินทรัพย์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ งบประจำส่วน

๙. ราคากลางในการจัดจ้าง

ราคากลางในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ๑,๑๓๔,๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้เกณฑ์ราคาโดยพิจารณาจากราคารวม

๑๑. กำหนดสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

ใช้สูตรงานอาคาร $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ lt/lo} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างก่อสร้างวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีเชื่อถือได้

๑๒.๒ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๒.๑.๑ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง หรือ สาขาช่างโยธา จำนวน ๑ คน อยู่ประจำหน่วยงาน

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

๑. นางพวงผกา จันทร์พรหม
๒. นางสาวอภิรฎิ ไชยบุตร
๓. นางสาวสมพร อินบุญเชิด

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการและเลขานุการ

.....
.....
.....

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ ลิ้มไขแสง)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี