

ร่างขอบเขตของงาน
สำหรับการจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการแปรรูปอาหาร
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารปฏิบัติการแปรรูปอาหาร เป็นอาคารที่ใช้สำหรับด้านการเรียนการสอนสาขา วิศวกรรมหลังการเก็บเกี่ยวและแปรรูปอาหาร ให้แก่นักศึกษาทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ นอกจากนั้นยังใช้ และ ยังให้บริการวิชาการทางด้านแปรรูปอาหาร มาตรฐานอาหารปลอดภัย มาตรฐานโรงงานแปรรูปอาหาร ตาม กฎหมายของกระทรวงสาธารณสุข

ด้วยเหตุนี้ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งในการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการแปรรูปอาหาร โดยมี วัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี สามารถรองรับกิจกรรมที่เหมาะสมกับการเรียน การสอน มีพื้นที่ปฏิบัติงานที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อีกทั้งเป็นการรองรับการขยายตัวของ การพัฒนาการเรียน การสอนให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คุณภาพ และพร้อมในการเป็นหน่วยงานทางการศึกษาที่ดีเพื่อพัฒนา ประเทศชาติสืบไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เป็นอาคารสำหรับจัดการเรียนการสอนทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติสำหรับนักศึกษา

๒.๒ อาคารเรียนและสิ่งแวดล้อมทั่วไป มีคุณภาพ มีความปลอดภัย และพร้อมใช้งานกิจกรรม ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการเรียนการสอน ทั้งในห้องเรียนและนอกห้องเรียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๓ มีสภาพแวดล้อมที่สะอาด สวยงาม ร่มรื่น เอื้อต่อการเรียนการสอนส่งผลให้ผู้เรียนทุกคน เกิดเรียนรู้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๔ มีแหล่งเรียนรู้ที่เอื้อต่อการจัดกิจกรรมการเรียนการสอนเพิ่มขึ้น

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรี ว่าด้วยการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘๖๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ ไม่ได้กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบรูปรายการ	จำนวน ๒๙ แผ่น
รายการประกอบแผ่น	จำนวน - แผ่น
ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน ๕ แผ่น

(ปร.๔ จำนวน ๑๕ แผ่น, ปร.๕(ก) จำนวน ๑ แผ่น, ปร.๕ (ข) จำนวน ๑ แผ่น, ปร.๖ จำนวน ๑ แผ่น)

งานที่ต้องดำเนินการ ประกอบด้วย

ลักษณะของงานเป็นงานรื้อถอนและปรับปรุงใหม่ ปรับปรุงห้อง ปรับปรุงห้องน้ำ ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ฝ้าอิฟ็อกซี่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งม่านปรับแสง และครุภัณฑ์

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. วงเงินในการจัดหา

เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เกณฑ์การส่งมอบงาน กำหนดส่งมอบงานเป็นงวดโดยแบ่งงวดงานเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ (เป็นเงิน ๒๐% ของราคาค่าจ้าง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำ

- ๑.๑ งานรื้อถอนพื้น คสล. เดิมพร้อมขนทิ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานรื้อหลังคาเดิมทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานปรับปรุงห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- ๑.๑ งานปรับปรุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานปรับปรุงพื้นที่ห้องแปรรูปอาหารทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานปรับปรุงผนังและผิวผนังห้องแปรรูปอาหารทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- ๑.๑ งานติดตั้งระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานติดตั้งประตูหน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- ๑.๑ งานติดตั้งอุปกรณ์และครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๙. เงื่อนไขอื่นๆ

๙.๑ สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ใช้สูตรก่อสร้างอาคาร $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือ เทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๙.๑.๑ สาขาช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา
- ๙.๑.๒ สาขาช่างสำรวจ
- ๙.๑.๓ สาขาช่างไฟฟ้า

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เกียรติสุดา สมณา
๒. นายนพรัตน์ อมัตร์รัตน์
๓. นางสาวจันทนา สันทัดพร้อม

ประธานกรรมการ.....
กรรมการ.....
กรรมการและเลขานุการ.....

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)

รองศาสตราจารย์ ดร.ไพจิตร ศรีภูธร
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี