

ร่างขอบเขตของงาน
สำหรับจ้างซ่อมแซมระบบน้ำประปา หอพักนักศึกษา
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ตามที่หอพักนักศึกษาได้เปิดให้บริการแก่นักศึกษาตั้งแต่ปีการศึกษา ๒๕๕๐ จนถึงปัจจุบัน นับเป็นระยะเวลา ๑๗ ปี เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับให้บริการแก่นักศึกษาหอพัก ปีการศึกษา ๒๕๖๗ และการเปิดบริการห้องพักรายวันช่วงปิดภาคการศึกษา จึงจำเป็นต้องซ่อมแซมกายระบบประปาในห้องน้ำหอพักนักศึกษาชายและหญิง โดยการเปลี่ยนท่อเมนและท่อเย็นภายในช่องซาร์ปและเดินท่อน้ำภายในห้องน้ำใหม่ เนื่องจากท่อน้ำเดิมทรุดโทรมจากการใช้งานของนักศึกษาและมีอายุการใช้งานมานาน ทำให้มีน้ำรั่วซึมทำให้ไม่เหมาะสมต่อการเปิดให้บริการ

ด้วยเหตุนี้ แผนกงานบริการหอพักนักศึกษา จึงเห็นควรปรับปรุงหอพักนักศึกษา เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับให้บริการแก่นักศึกษาหอพัก ปีการศึกษา ๒๕๖๗

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับให้บริการแก่นักศึกษาหอพัก

๒.๒ เพื่อซ่อมแซมหอพักนักศึกษาให้พร้อมต่อการพักอาศัย

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสานเชื่อถือได้

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐมีผลบังคับ

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

แบบรูปรายการ	จำนวน	๒๒	แผ่น
รายการประกอบแบบ	จำนวน	-	แผ่น
ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง	จำนวน	๔	แผ่น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินในการจัดหา

เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๒๓,๖๓๐.๗๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นสามพันหกร้อยสามสิบบาท เจ็ดสิบบาท) โดยเบิกจ่ายจาก งบประมาณเงินรายได้ งานบริหารสินทรัพย์ ประจำปี ๒๕๖๗

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

๘. งานงานและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดเดียว) เป็นเงินจำนวน ๑๐๐% ของวงเงินจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ๑.๑ งานรื้อถอนท่อเหล็กเดิม อาคารหอพักชาย (พร้อมขนออกไป) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒ งานเดินท่อระบบประปาและท่อยื่นภายในช่องซาร์ป อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๓ งานเดินท่อระบบประปาต่อประปาแนวราบ ใต้หลังคา อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๔ งานเปลี่ยน Butterfly Valve พร้อมหน้าแปลน PVC อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๕ งานเดินท่อระบบประปา เดินท่อลอยภายในห้องน้ำ อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๖ งานติดตั้ง Ball Valve ๑/๒" อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๗ งานเดินท่อระบบประปา เดินท่อลอยภายในห้องน้ำชายและหญิง ชั้น ๑ อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๘ งานก่ออิฐมวลเบา พร้อมฉาบเรียบและทาสีผนัง อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๙ งานเก็บรายละเอียด ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง อาคารหอพักชาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๐ งานรื้อถอนท่อเหล็กเดิม อาคารหอพักหญิง (พร้อมขนออกไป) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๑ งานเดินท่อระบบประปาและท่อยื่นภายในช่องซาร์ป อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๒ งานเดินท่อระบบประปาต่อประปาแนวราบ ใต้หลังคา อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๓ งานเปลี่ยน Butterfly Valve พร้อมหน้าแปลน PVC อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๔ งานเดินท่อระบบประปา เดินท่อลอยภายในห้องน้ำ อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๕ งานติดตั้ง Ball Valve ๑/๒" อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๖ งานเดินท่อระบบประปา เดินท่อลอยภายในห้องน้ำชายและหญิง ชั้น ๑ อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๗ งานเปลี่ยนท่อ PVC บริเวณร้านซักผ้า อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%

- ๑.๑๘ งานก่ออิฐฉาบผิวพร้อมฉาบเรียบและทาสีผนัง อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๑๙ งานย้ายตำแหน่งมิเตอร์น้ำ ภายในร้านค้า ออกมาบริเวณภายนอกร้าน อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒๐ งานเก็บรายละเอียด ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง อาคารหอพักหญิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ๑.๒๑ เก็บงานส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาจ้างทุกประการ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยให้ผู้รับจ้างส่งรูปแบบรายการ เอกสารทดสอบระบบต่างๆ และ รวบรวมสำเนา SHOP DRAWING ส่งมอบ SHOP AS-BUILT DRAWING งานทุกระบบ เป็นแบบกระดาษขนาด A๓ พร้อมเซ็นรับรองแบบรูปรายการ และ USB Flash Drive ใส่ไฟล์งาน PDF และ AutoCAD ทั้งหมดให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน จำนวน ๒ ชุด ทั้งหมดต้องแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง

โดยแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้รับมอบงาน

๑๑. กำหนดสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ใช้สูตรงานอาคาร $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ lt/lo} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ มาตรฐานฝีมือช่าง




ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑) ช่างก่อสร้าง หรือสาขาช่างโยธา จำนวน ๑ คน

๑๒.๒ เวลาปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานช่วงเวลา ๐๙.๐๐-๑๗.๐๐ น. โดยเวลาปฏิบัติงานสามารถปรับเปลี่ยนได้โดยให้เป็นดุลพินิจของประธานตรวจรับพัสดุ

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

๑. อาจารย์สรวิศ	ต.ศิริวัฒนา	ประธานกรรมการ 
๒. นายขจรศักดิ์	อสุชีวะ	กรรมการ 
๓. นายสายันต์	ขอนแก่น	กรรมการและเลขานุการ 

ลงชื่อ  (ผู้อนุมัติ)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สรพจน์ วิชโรภาส)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

รักษาราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี