การแบ่งงวดงาน
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการคณะวิศวกรรมศาสตร์ จำนวน 1 หลัง

งวดที่ 1 จำนวนเงิน **ร้อยละ 5** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

1.1 ดำเนินการปรับพื้นที่ก่อสร้าง จัดสร้างสำนักงานพร้อมครุภัณฑ์ทั้งในส่วนผู้รับจ้าง, ผู้ควบคุมงาน, ห้องประชุม, โรงเก็บวัสดุและบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ

1.2 งานเจาะสำรวจดิน

1.3 ก่อสร้างรั้วโครงการชั่วคราวและประตูรั้วโครงการแล้วเสร็จ

1.4 งานเตรียมระบบไฟฟ้า – ประปาชั่วคราวแล้วเสร็จ

1.5 ปักผังและสำรวจแนวเขต – ค่าระดับพร้อมปรับพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

1.6 งานดินขุดและงานขนย้ายดินชั้นใต้ดิน

1.7 งานเสาเข็มเจาะทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.8 งานคอนกรีตหยาบรองพื้นฐานรากรับเสาเข็มแล้วเสร็จ

1.9 งานขยายเขตไฟฟ้าแรงสูงแล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **45 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างจำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 1

งวดที่ 2 จำนวนเงิน **ร้อยละ 5** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

2.1 งานฐานราก คสล. และเสาตอม่อแล้วเสร็จ

2.2 งานถมดินกลับฐานรากแล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **90 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างจำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 2

งวดที่ 3 จำนวนเงิน **ร้อยละ 5** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

3.1 งานโครงสร้าง คสล. (คาน เสา พื้น บันได ช่องลิฟท์) ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

3.2 งานถังเก็บน้ำ คสล. ชั้นใต้ดิน และระบบกันซึมแล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **150 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างจำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 3

งวดที่ 4 จำนวนเงิน **ร้อยละ 5** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

4.1 งานโครงสร้าง คสล. (คาน เสา พื้น บันได ช่องลิฟท์) ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

4.2 งานโครงสร้าง post-tension ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **210 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาและผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างจำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 4

งวดที่ 5 จำนวนเงิน **ร้อยละ 5** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

5.1 งานโครงสร้าง คสล. (คาน เสา พื้น บันได ช่องลิฟท์) ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

5.2 งานโครงสร้าง post-tension ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **270 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 5

งวดที่ 6 จำนวนเงิน **ร้อยละ 5** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

6.1 งานโครงสร้าง คสล. (คาน เสา พื้น บันได ช่องลิฟท์) ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

6.2 งานโครงสร้าง post-tension ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

6.3 งานก่ออิฐชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

6.4 งานระบบท่อไฟฟ้าแรงต่ำ และสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

6.5 งานระบบท่อประปา สุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

6.6 งานระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

6.7 งานระบบท่อต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ที่เหลือชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **330 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 6

งวดที่ 7 จำนวนเงิน **ร้อยละ 3.50** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

7.1 งานโครงสร้าง คสล. (คาน เสา พื้น บันได ช่องลิฟท์) ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

7.2 งานโครงสร้าง post-tension ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

7.3 งานก่ออิฐชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

7.4 งานฉาบผนังภายในชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

7.5 งานระบบท่อไฟฟ้าแรงต่ำ และสื่อสาร พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

7.6 งานระบบท่อประปา สุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

7.7 งานระบบท่อปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

7.8 งานระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมอุปกรณ์ประกอบชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

7.9 งานระบบท่อต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ที่เหลือชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **360 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 7

งวดที่ 8 จำนวนเงิน **ร้อยละ 3.50** ของราคาค่าก่อสร้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

8.1 งานโครงสร้าง คสล. (คาน เสา พื้น บันได ช่องลิฟท์) ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

8.2 งานโครงสร้าง post-tension ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

8.3 งานติดตั้งโครงหลังคาคลุมชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

8.4 งานก่ออิฐชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ร้อยละ 50

8.5 งานฉาบผนังภายในชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

8.6 งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา **390 วัน** นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา และผู้ว่าจ้างจะหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างในงวดที่ 8